

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Eesti Soojustusprojekt OÜ

registrikood: 12129584

tänavanimi, maja number: Tartu mnt 84a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

e-posti aadress: info@soojustusprojekt.ee

veebilehe aadress: www.soojustusprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Eesti Soojustusprojekt loodi aastal 2011.

Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks inseneritegevused.

Tulud, kulud , kasum

OÜ Eesti Soojustusprojekt müügitulu oli 2021 aastal 357 972 eurot .

OÜ Eesti Soojustusprojekt müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse .

OÜ Eesti Soojustusprojekt ärikasumiks (- kahjumiks) kujunes -26 323 eurot. Üldhalduskulud olid 109 051 eurot .

Ettevõtte aruandeaasta kasum (-kahjum) moodustas -19 349 eurot.

Personal

OÜ Eesti Soojustusprojektis oli 2021 aastal 3 töötajat.

Töötasudeks maksti 73 693 eurot ja sotsiaalmaksudeks 24 857 eurot.

Eesmärgid aastaks 2022.aastaks

OÜ Eesti Soojustusprojekt 2022 aasta eesmärk on värvata lisatööjõudu, leida uusi koostööpartnereid ja suurendada käibenumbreid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	319 728	319 879	2
Nõuded ja ettemaksed	66 373	85 129	3
Kokku käibevarad	386 101	405 008	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	23 546	28 867	5
Kokku põhivarad	23 546	28 867	
Kokku varad	409 647	433 875	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 143	27 022	6
Kokku lühiajalised kohustised	22 143	27 022	
Kokku kohustised	22 143	27 022	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 353	345 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 349	58 893	
Kokku omakapital	387 504	406 853	
Kokku kohustised ja omakapital	409 647	433 875	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	357 972	404 350	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-208 195	-190 097	8
Brutokasum (-kahjum)	149 777	214 253	
Üldhalduskulud	-176 100	-109 051	9
Muud ärikulud	0	-47 324	11
Ärikasum (kahjum)	-26 323	57 878	
Intressitulud	6 974	1 015	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 349	58 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 349	58 893	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Soojustusprojekt OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiseivana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	319 728	319 879
Kokku raha	319 728	319 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 028	15 028
Ostjatelt laekumata arved	15 028	15 028
Laenunõuded	44 050	44 050
Muud nõuded	6 877	6 877
Intressinõuded	173	173
Viitlaekumised	6 704	6 704
Ettemaksed	418	418
Muud makstud ettemaksed	418	418
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 373	66 373
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 662	25 662
Ostjatelt laekumata arved	25 662	25 662
Laenunõuded	49 000	49 000
Muud nõuded	10 306	10 306
Intressinõuded	302	302
Viitlaekumised	10 004	10 004
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 129	85 129

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	679	4 622
Üksikisiku tulumaks	1 483	1 162
Sotsiaalmaks	2 481	1 923
Kohustuslik kogumispension	150	117
Töötuskindlustusmaksed	181	140
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 974	7 964

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		7 983	7 983
Akumuleeritud kulum		-3 429	-3 429
Jääkmaksumus		4 554	4 554
Ostud ja parendused	27 500		27 500
Amortisatsioonikulu	-1 590	-1 597	-3 187
31.12.2020			
Soetusmaksumus	27 500	7 983	35 483
Akumuleeritud kulum	-1 590	-5 026	-6 616
Jääkmaksumus	25 910	2 957	28 867
Amortisatsioonikulu	-4 042	-1 279	-5 321
31.12.2021			
Soetusmaksumus	27 500	7 983	35 483
Akumuleeritud kulum	-5 632	-6 305	-11 937
Jääkmaksumus	21 868	1 678	23 546

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 275	7 275	
Võlad töövõtjatele	7 991	7 991	
Maksuvõlad	4 974	4 974	4
Muud võlad	1 903	1 903	
Muud viitvõlad	1 903	1 903	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 143	22 143	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 301	10 301	
Võlad töövõtjatele	6 281	6 281	
Maksuvõlad	7 964	7 964	4
Muud võlad	2 476	2 476	
Muud viitvõlad	2 476	2 476	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 022	27 022	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	357 972	404 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	357 972	404 350
Kokku müügitulu	357 972	404 350
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	357 972	404 350
Kokku müügitulu	357 972	404 350

Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	35 381	12 430
Müügi eesmärgil ostetud teenused	172 814	177 667
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	208 195	190 097

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	37 780	15 722
Lähetuskulud	3 554	372
Koolituskulud	368	238
Tööjõukulud	98 550	74 823
Amortisatsioonikulu	5 321	3 187
Muud	30 527	14 709
Kokku üldhalduskulud	176 100	109 051

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	73 693	54 892
Sotsiaalmaksud	24 857	18 931
Kokku tööjõukulud	98 550	73 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	47 140
Muud	0	184
Kokku muud ärikulud	0	47 324

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	6 974	1 015
Kokku intressitulud	6 974	1 015

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 703	10 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 703	10 004

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 790	4 286
Kokku müüdud	13 790	4 286

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 700	
Kokku ostetud	15 700	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Eesti Soojustusprojekt OÜ (registrikood: 12129584) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARRO	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 349
Kokku	385 004

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	357972	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Metero OÜ	11672441	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@soojustusprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.soojustusprojekt.ee