

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Jõe tn 2a korteriühistu

registrikood: 80064907

telefon: +372 5174890, +372 5111111

e-posti aadress: tonutuisk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1999. a Korteriühistu ATS tegeleb maja haldamisega ja elanike ning majaga seotud probleemide lahendamisega.

Korteriühistu eesmärk on teha õiglaseid otsuseid nii elanike ja maja heaolu eest kui ka ümbritseva keskkonna suhtes.

Ühistu ülesandeks on sõlmida lepinguid maja ja elanikke teenindavate ettevõtetega ja arveldada nendega otse ilma vahendajateta.

Korteriühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2021. aastal suuremahulisi remonttöid ei tehtud. Finantseeriti koostöös vallavalitustega parkla katendite taastamine

Ühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 957	5 623
Nõuded ja ettemaksed	13 145	9 965
Kokku käibevarad	24 102	15 588
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	45 543	51 438
Kokku põhivarad	45 543	51 438
Kokku varad	69 645	67 026
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	12 540	2 518
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 837	5 345
Kokku lühiajalised kohustised	22 377	13 863
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	45 543	51 438
Kokku pikaajalised kohustised	45 543	51 438
Kokku kohustised	67 920	65 301
Netovara		
Reservkapital	1 725	1 725
Kokku netovara	1 725	1 725
Kokku kohustised ja netovara	69 645	67 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 612	9 808
Kokku tulud	12 612	9 808
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 594	-3 216
Mitmesugused tegevuskulud	-4 075	-4 438
Kokku kulud	-10 669	-7 654
Põhitegevuse tulem	1 943	2 154
Intressikulud	-1 943	-2 154
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 943	2 154
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 180	-275
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 022	268
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 981	10 407
Kokku rahavood põhitegevusest	19 766	12 554
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-6 594	-3 216
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 594	-3 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 895	-5 684
Makstud intressid	-1 943	-2 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 838	-7 838
Kokku rahavood	5 334	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 623	4 123
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 334	1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 957	5 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 725	1 725
31.12.2020	1 725	1 725
31.12.2021	1 725	1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 toodud põhimõtetest. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud mõeldud on.

Kommunaalmaksete vahendamist liikmetele ei kajastata tulude-kuludena vaid bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	10 957	5 623
Kokku raha	10 957	5 623

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 145	7 145		
Ostjatelt laekumata arved	7 145	7 145		
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 543	6 000	36 000	9 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 688	13 145	36 000	9 543

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 965	3 965		
Ostjatelt laekumata arved	3 965	3 965		
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 438	6 000	36 000	15 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 403	9 965	36 000	15 438

Igakuised kommunaalarved kajastatakse real Ostjatelt laekumata arved
 Nõuded seotud osapoolte vastu - remondifondi nõue liikmete vastu

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 540	12 540
Kokku võlad ja ettemaksed	12 540	12 540

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 518	2 518
Kokku võlad ja ettemaksed	2 518	2 518

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-268	-374
Vahendatud teenuste vahe	-459	-467
Kindlustus	-290	-386
Raamatupidamisteenus	-830	-650
Jooksvad remont ja hooldetööd	-2 228	-2 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 075	-4 438

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 145	3 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 145	3 965

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaal teenuste vahendamist ühistuliikmetele ja remondifondi nõuet.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil tasusid arvestatud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1454 EUR
Korter 2	3033 EUR
Korter 3	2947 EUR
Korter 4	2796 EUR
Korter 5	1842 EUR
Korter 6	2749 EUR
Korter 7	2991 EUR
Korter 8	2525 EUR
Korter 9	3098 EUR
Korter 10	2309 EUR
Korter 11	2119 EUR
Korter 12	1926 EUR
Korter 13	2663 EUR
Korter 14	2477 EUR
Korter 15	3510 EUR
Korter 16	2115 EUR
Korter 17	3431 EUR
Korter 18	2633 EUR
Kokku:	46618 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Jõe tn 2a korteriühistu (registrikood: 80064907) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL RAHUKÜLA	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174890
Mobiiltelefon	+372 5111111
E-posti aadress	tonutuisik@gmail.com