

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 9a korteriühistu

registrikood: 80135277

e-posti aadress: hpahapill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus töö Korteriühistus Graniidi 9A ei ole tasustatav ja tehakse ühiskondlikus korras. Samuti pole juhatuse liikmetele makstud tegevuse eest preemiaid. Palgalisi töötajaid aruandeaastal korteriühistus ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 145	7 570
Nõuded ja ettemaksed	260	347
Kokku käibevarad	9 405	7 917
Kokku varad	9 405	7 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 198	4 203
Võlad ja ettemaksed	1 900	1 682
Kokku lühiajalised kohustised	4 098	5 885
Kokku kohustised	4 098	5 885
Netovara		
Reservkapital	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 808	438
Aruandeaasta tulem	3 275	1 370
Kokku netovara	5 307	2 032
Kokku kohustised ja netovara	9 405	7 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 866	6 024
Kokku tulud	5 866	6 024
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 520	-4 536
Kokku kulud	-2 520	-4 536
Põhitegevuse tulem	3 346	1 488
Intressikulud	-71	-118
Aruandeaasta tulem	3 275	1 370

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 346	1 488
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	1 945
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	145	138
Makstud intressid	0	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	3 580	3 453
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 005	-1 961
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 005	-1 961
Kokku rahavood	1 575	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 570	6 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 575	1 492
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 145	7 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	224	438	662
Aruandeaasta tulem		1 370	1 370
31.12.2019	224	1 808	2 032
Aruandeaasta tulem		3 275	3 275
31.12.2020	224	5 083	5 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 9A 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamise kuupäeva 28.10.2020 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Graniidi 9A puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) osahingule olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Graniidi tn 9a korteriühistu (registrikood: 80135277) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN PAHAPILL	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hpahapill@hotmail.com