

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MRE

registrikood: 12175868

tänavanimi, maja ja korteri number: Kalasadama tn 4a-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 58228939

e-posti aadress: margusm.re@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

OÜ MRE asutati 2011 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvarabüroo tegevus. Ettevõtte tegeleb peamiselt kinnisvara vahendamisega, võimalusel ka investeerimisega. Vahendatavaid objekte ka remonditakse/parendatakse väikeses mahus väärtuse tõstmiseks.

Eestis teeb OÜ MRE koostööd mitmete Eesti kinnisvarabüroodega.

2021 aasta müügitulu oli 87 036 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 17 531 eurot.

2022 aastal on plaanis suurendada kasumit, suurendada investeringute mahtu ning endiselt otsida erinevaid koostööpartnereid, projekte jmt ka teistest suurtematest Eesti linnadest.

Margus Mölder
MRE OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 309	142 004	2
Nõuded ja ettemaksed	76 700	49 575	3
Kokku käibevarad	93 009	191 579	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	197 024	26 561	5
Materiaalsed põhivarad	2 884	4 092	6
Kokku põhivarad	199 908	30 653	
Kokku varad	292 917	222 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 990	11 899	7
Võlad ja ettemaksed	4 018	7 491	8
Kokku lühiajalised kohustised	10 008	19 390	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 536	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	62 536	0	
Kokku kohustised	72 544	19 390	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 092	167 137	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 531	32 955	
Kokku omakapital	220 373	202 842	
Kokku kohustised ja omakapital	292 917	222 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	87 036	147 055	11
Muud äritulud	0	20 568	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 009	-101 302	13
Mitmesugused tegevuskulud	-10 366	-16 165	14
Tööjõukulud	-9 321	-8 698	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 715	-7 711	5;6
Muud ärikulud	-39 981	-2 138	16
Ärikasum (kahjum)	9 644	31 609	
Intressikulud	-608	0	
Muud finantstulud ja -kulud	8 495	1 509	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 531	33 118	
Tulumaks	0	-163	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 531	32 955	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MRE 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ MRE liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	5-10 aastat
Arvutid ja IT süsteemid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse peale majandusaruande kinnitamist kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas „Tingimuslikud kohustused ja varad“.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ MRE seotud osapoolteks on:

- tegevjuht ja omanik ühes isikus;
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	11 537	141 818
Sularaha kassas	4 772	186
Kokku raha	16 309	142 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	102	102	
Ostjatelt laekumata arved	102	102	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	771	771	4
Laenunõuded	38 730	38 730	
Muud nõuded	6 089	6 089	
Intressinõuded	6 089	6 089	
Ettemaksed	31 008	31 008	
Tulevaste perioodide kulud	2 810	2 810	
Muud makstud ettemaksed	28 198	28 198	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 700	76 700	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Laenunõuded	18 730	18 730	
Muud nõuded	316	316	
Intressinõuded	316	316	
Ettemaksed	30 529	30 529	
Muud makstud ettemaksed	30 529	30 529	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 575	49 575	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	163
Käibemaks	0	2 561	0	6 347
Üksikisiku tulumaks	0	117	0	177
Sotsiaalmaks	0	193	0	180
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	11
Intress	0	0	0	15
Ettemaksukonto jääk	771		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	771	2 871	0	6 893

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	820	23 638	24 458
Akumuleeritud kulum	0	-1 196	-1 196
Jääkmaksumus	820	22 442	23 262
Ostud ja parendused	0	88 738	88 738
Müügid	0	-79 124	-79 124
Amortisatsioonikulu	0	-6 315	-6 315
Ümberliigitamised	1 780	-1 780	0
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 600	26 705	29 305
Akumuleeritud kulum	0	-2 744	-2 744
Jääkmaksumus	2 600	23 961	26 561
Ostud ja parendused	0	247 425	247 425
Müügid	0	-68 455	-68 455
Amortisatsioonikulu	0	-8 507	-8 507
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 600	205 674	208 274
Akumuleeritud kulum	0	-11 250	-11 250
Jääkmaksumus	2 600	194 424	197 024

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 026	2 160
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 680	-2 948
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	28 983	98 633

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	8 206	8 206
Akumuleeritud kulum	0	-2 723	-2 723
Jääkmaksumus	0	5 483	5 483
Ostud ja parendused	1 041	0	1 041
Amortisatsioonikulu	-238	-1 158	-1 396
Muud muutused	0	-1 036	-1 036
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 041	5 290	6 331
Akumuleeritud kulum	-238	-2 001	-2 239
Jääkmaksumus	803	3 289	4 092
Amortisatsioonikulu	-260	-948	-1 208
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 041	5 290	6 331
Akumuleeritud kulum	-498	-2 949	-3 447
Jääkmaksumus	543	2 341	2 884

Muude muutustena on kajastatud põhivara mahakandmine (vt. lisa 16).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	68 526	5 990	62 536	0	3,5% + EURIBOR	EUR	05.09.2026	
Pikaajalised laenud kokku	68 526	5 990	62 536	0				
Laenukohustised kokku	68 526	5 990	62 536	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Osanikult saadud laen	11 899	11 899			0%	EUR	31.12.2021	18
Lühiajalised laenud kokku	11 899	11 899						18
Laenukohustised kokku	11 899	11 899	0	0				18

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	174 872	0
Kokku	174 872	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	927	927	
Maksuvõlad	2 871	2 871	4
Saadud ettemaksed	220	220	
Muud saadud ettemaksed	220	220	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 018	4 018	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	418	418	
Maksuvõlad	6 893	6 893	4
Saadud ettemaksed	180	180	
Muud saadud ettemaksed	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 491	7 491	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	174 098	160 074
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	43 525	40 018
Kokku tingimuslikud kohustised	217 623	200 092

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	87 036	147 055	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 036	147 055	
Kokku müügitulu	87 036	147 055	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	85 010	144 895	
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 026	2 160	5
Kokku müügitulu	87 036	147 055	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	19 509	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 059	
Kokku muud äritulud	0	20 568	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-92 861	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 329	-5 493	
Kinnisvaraga seotud kommunaalkulud	-5 240	-1 159	5
Kinnisvaraga seotud muud kulud	-440	-1 789	5
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 009	-101 302	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	-1 165
Energia	-1 963	-1 288
Kütus	-1 963	-1 288
Mitmesugused bürookulud	-936	-1 629
Lähetuskulud	0	-1 681
Raamatupidamisteenused	-801	-831
Sõidukiga seotud kulud	-5 764	-7 956
Reklaam	-473	-920
Juriidilised kulud ja konsultatsiooniteenused	-100	-450
Muud	-329	-245
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 366	-16 165

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	-7 008	-6 540	18
Sotsiaalmaksud	-2 313	-2 158	
Kokku tööjõukulud	-9 321	-8 698	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-39 472	0	5
Trahhid, viivised ja hüvitised	-19	-19	
Vastuvõtukulud	-490	-1 083	
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-1 036	6
Kokku muud ärikulud	-39 981	-2 138	

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	1 070	163
Eesti	0	0	1 070	163
Kokku	0	0	1 070	163

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 313	19 046	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 313	19 046	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 899	7
Kokku laenukohustised	0	11 899	7
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	152	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 730	2 000	0	18 730	175	
Kokku antud laenud	16 730	2 000	0	18 730	175	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 730	10 000	0	28 730	267	
Kokku antud laenud	18 730	10 000	0	28 730	267	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 300	-7 401	11 899	0	7
Kokku laenukohustised	19 300	-7 401	11 899	0	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 899	-11 899	0	0	7
Kokku laenukohustised	11 899	-11 899	0	0	7

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	29 983	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 009	0	45 528	0
Kokku müüdnud	0	85 009	29 983	45 528	0

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	180 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	167	0	260	0
Kokku ostetud	0	167	180 000	260	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

OÜ MRE (registrikood: 12175868) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÖLDER	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 531
Kokku	217 623
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	85010	97.67%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2026	2.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mölder	38901160240		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58228939
E-posti aadress	margusm.re@gmail.com