

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 4 korteriühistu

registrikood: 80032155

telefon: +372 55511684

e-posti aadress: ljuda@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Veeru 4 asutati mittetulundusühistuna 30.03.1998.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Maardus, Veeru 4 asuva elamu (välja arvatud korteri- kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korterühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS-41266.eur

Tallinna Vesi AS-30643. eur

Utilitas Tallinn AS-67056 eur

Eesti Otis AS-1124eur hooldus -remont 612 eur

Ekovir OÜ-1017 eur

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS-2354 eur

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Inspecta Estonia OÜ-lifti korraline-127 eur

Eesti Korterühistuhoidus MTÜ- ,väike remont 3650eur korrashoid-3137eur.muruniitmene-80 eur. muud-299 eur hooldus teenused-4935 eur

Veidiko Grupp OU-pump 588 eur

Anfilada Hooldus MTU-raamatupidaja teenused-1833 eur

Vimre OU-uks ettemaks 4800 eur

Bilansis seisuga 31.12.2012.a. ei ole dokumentaalselt kinnitatud ega lahti mõtestatud järgmised summad:

- Aruandeaasta tulem - 10182 EUR

- Nõuded ja ettemaksed - 107063 eur (omanikelt laekumata arved ja laekumata viivis)

See on 83% majandusaasta aruandes kajastatud summast 129693 eur - AKTIVA KOKKU

Osaliselt puuduvad majandustehingute dokumentaalsed kinnitused, mis olid kajastatud perioodi 2007.a.- 2012.a. ja 01.01.2013.a. – 30.09.2013.a. eest. Seoses millega, on esitatud hagiavaldus raamatupidamisdokumentide ja andmete esitamiseks (Ts.asi nr 2-16-6530 on hetkel pooleli Harju Maakohtus).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 051	10 602
Nõuded ja ettemaksed	121 413	112 391
Kokku käibevarad	131 464	122 993
Kokku varad	131 464	122 993
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	48 133	39 662
Kokku lühiajalised kohustised	48 133	39 662
Kokku kohustised	48 133	39 662
Netovara		
Reservkapital	5 383	5 383
Reservid	69 433	69 433
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 515	8 515
Kokku netovara	83 331	83 331
Kokku kohustised ja netovara	131 464	122 993

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	160 204	126 276
Kokku tulud	160 204	126 276
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 763	-2 970
Mitmesugused tegevuskulud	-150 413	-121 406
Muud kulud	-3 028	-1 900
Kokku kulud	-160 204	-126 276
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 022	-117
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 471	3 491
Kokku rahavood põhitegevusest	-551	3 374
Kokku rahavood	-551	3 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 602	7 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-551	3 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 051	10 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2019	5 383	69 433	8 515	83 331
31.12.2020	5 383	69 433	8 515	83 331
31.12.2021	5 383	69 433	8 515	83 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Veeru 4 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõltest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	10 051	10 602
Kokku raha	10 051	10 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 939	57 939
Muud nõuded	7 619	7 619
Intressinõuded	7 579	7 579
Viitlaekumised	40	40
Ettemaksed	55 855	55 855
Tulevaste perioodide kulud	54 438	54 438
Muud makstud ettemaksed	1 417	1 417
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 413	121 413

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 160	47 160
Ostjatelt laekumata arved	47 160	47 160
Muud nõuded	7 452	7 452
Intressinõuded	7 412	7 412
Viitlaekumised	40	40
Ettemaksed	57 779	57 779
Tulevaste perioodide kulud	55 169	55 169
Muud makstud ettemaksed	2 610	2 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 391	112 391

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 372	14 668	27 372
Saadud ettemaksed	20 761	24 994	20 761
Tulevaste perioodide tulud	6 925	3 796	6 925
Muud saadud ettemaksed	13 836	21 198	13 836
Kokku võlad ja ettemaksed	48 133	39 662	48 133

	31.12.2021	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 668	14 668	14 668
Saadud ettemaksed	24 994	24 994	24 994
Tulevaste perioodide tulud	3 796	3 796	3 796
Muud saadud ettemaksed	21 198	21 198	21 198
Kokku võlad ja ettemaksed	39 662	39 662	39 662

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	97	97
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2139 EUR
2	1668 EUR
3	1614 EUR
4	1518 EUR
5	854 EUR
6	892 EUR
7	1064 EUR
8	2206 EUR
9	1701 EUR
10	1630 EUR
11	1257 EUR
12	1075 EUR
13	931 EUR
14	1514 EUR
15	1904 EUR
16	1877 EUR
17	1741 EUR
18	1258 EUR
19	1329 EUR
20	1080 EUR
21	1459 EUR
22	2120 EUR
23	1592 EUR
24	2386 EUR
25	1036 EUR
26	811 EUR
27	1219 EUR
28	2445 EUR
29	1760 EUR
30	873 EUR
31	1734 EUR
32	1196 EUR
33	781 EUR
34	1084 EUR
35	2145 EUR
36	1789 EUR
37	1670 EUR
38	1468 EUR
39	1131 EUR
40	1204 EUR
41	920 EUR
42	1656 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2600 EUR
44	1548 EUR
45	2112 EUR
46	1569 EUR
47	1636 EUR
48	1107 EUR
49	1107 EUR
50	1112 EUR
51	671 EUR
52	872 EUR
53	1066 EUR
54	1724 EUR
55	1635 EUR
56	1896 EUR
57	2240 EUR
58	1003 EUR
59	699 EUR
60	1899 EUR
61	1487 EUR
62	1761 EUR
63	1557 EUR
64	1778 EUR
65	1216 EUR
66	1071 EUR
67	2179 EUR
68	1471 EUR
69	2293 EUR
70	1282 EUR
71	1123 EUR
72	618 EUR
73	1571 EUR
74	2107 EUR
75	1719 EUR
76	989 EUR
77	1465 EUR
78	1030 EUR
79	769 EUR
80	1421 EUR
81	1970 EUR
82	1827 EUR
83	1678 EUR
84	1441 EUR
85	2513 EUR
86	1388 EUR

Korterilomand	Majandamiskulud
87	1412 EUR
88	2415 EUR
89	1407 EUR
90	1304 EUR
91	1909 EUR
92	1968 EUR
93	3391 EUR
94	799 EUR
95	2886 EUR
96	1383 EUR
97	2108 EUR
98	1418 EUR
Kokku:	150351 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Maardu linn, Veeru tn 4 korteriühistu (registrikood: 80032155) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anatoly Goryachev	Juhatuseliige	
Natalja Dolmatova	Juhatuseliige	
Svetlana Sobolkova	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55511684
E-posti aadress	ljuda@maardunet.eu