

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Kõup

registrikood: 10690276

tänava/talu nimi, Leie

maja ja korteri number:

küla: Möldri küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93220

telefon: +372 5275674

e-posti aadress: leie12@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kõup OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus ja kaubavedu maanteel.

2021. a. moodustas ettevõtte müügitulu 58 752 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 128 512 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 20 507 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 1 töötaja ja tööjõukulud moodustasid 7 219 eurot. Juhatajale juhtimise kohustuste täitmise eest tasu ei makstud.

2022.a. jätkatakse majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	174 702	58 163	
Nõuded ja ettemaksed	1 050	432	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 043	425	2
Ettemaksed	7	7	
Kokku käibevarad	175 752	58 595	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 000	0	
Laenunõuded	6 000	0	
Kinnisvarainvesteeringud	0	17 470	3
Materiaalsed põhivarad	17 683	722	4
Kokku põhivarad	23 683	18 192	
Kokku varad	199 435	76 787	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	925	4 655	5
Võlad ja ettemaksed	2 133	985	
Võlad tarnijatele	839	298	
Võlad töövõtjatele	572	563	
Maksuvõlad	722	124	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 058	5 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 282	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 282	
Kokku kohustised	3 058	8 922	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 053	55 992	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 512	9 061	
Kokku omakapital	196 377	67 865	
Kokku kohustised ja omakapital	199 435	76 787	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	58 752	32 287	6
Muud äritulud	103 414	580	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 062	-1 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 790	-12 703	
Tööjõukulud	-7 219	-5 419	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 430	-3 662	3,4
Muud ärikulud	-629	-260	
Ärikasum (kahjum)	129 036	9 602	
Intressikulud	-525	-541	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 512	9 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 512	9 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõup OÜ on koostanud 2021 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamisseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurode.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	20
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		647	93	
Üksikisiku tulumaks		36		31
Sotsiaalmaks		10		40
Kohustuslik kogumispension				24
Töötuskindlustusmaksed		29		29
Ettemaksukonto jääk	1 043		332	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 043	722	425	124

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02.2022/2021.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	61 805	61 805
Akumuleeritud kulum	-41 245	-41 245
Jääkmaksumus	20 560	20 560
Amortisatsioonikulu	-3 090	-3 090
31.12.2020		
Soetusmaksumus	61 805	61 805
Akumuleeritud kulum	-44 335	-44 335
Jääkmaksumus	17 470	17 470
Ostud ja parendused	2 007	2 007
Müügid	-16 586	-16 586
Amortisatsioonikulu	-2 891	-2 891
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	120 000	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		4 952	4 952	1 400	6 352
Akumuleeritud kulum		-4 382	-4 382	-676	-5 058
Jääkmaksumus		570	570	724	1 294
Amortisatsioonikulu		-292	-292	-280	-572
31.12.2020					
Soetusmaksumus		4 952	4 952	1 400	6 352
Akumuleeritud kulum		-4 674	-4 674	-956	-5 630
Jääkmaksumus		278	278	444	722
Ostud ja parendused	18 500		18 500		18 500
Muud ostud ja parendused	18 500		18 500		18 500
Amortisatsioonikulu	-1 100	-159	-1 259	-280	-1 539
31.12.2021					
Soetusmaksumus	18 500	4 952	23 452	1 400	24 852
Akumuleeritud kulum	-1 100	-4 833	-5 933	-1 236	-7 169
Jääkmaksumus	17 400	119	17 519	164	17 683

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	925	925					
Lühiajalised laenud kokku	925	925					
Laenukohustised kokku	925	925					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 495	1 495					
Lühiajalised laenud kokku	1 495	1 495					
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	6 442	3 160	3 282		3.75%	EUR	25.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 442	3 160	3 282				
Laenukohustised kokku	7 937	4 655	3 282				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 913	8 258
Soome	25 839	24 029
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 752	32 287
Kokku müügitulu	58 752	32 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauvabed maanteel	25 839	24 029
Maaklerteenus	32 816	8 258
Muu	97	0
Kokku müügitulu	58 752	32 287

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	103 414	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	580
Kokku muud äritulud	103 414	580

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 105	5 097
Sotsiaalmaksud	114	322
Kokku tööjõukulud	7 219	5 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 105	5 097

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Osaühing Kõup (registrikood: 10690276) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIE KÕIV	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 512
Kokku	193 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32816	55.86%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	25839	43.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Kõiv	36007070011	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275674
E-posti aadress	leie12@hotmail.ee