

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kodupaber Valdus OÜ

registrikood: 14909381

tänava/talu nimi, Karjavälja tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12918

telefon: +372 5013597

e-posti aadress: eve.sauemagi@kp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustised	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 24 Seotud osapooled	21
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Kodupaber Valdus OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2021.aasta käive oli 175 tuhat eurot, kasum 151 tuhat eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole aruandeperioodil ilmnenu valuatkursside ja börsikursside muutumisel ettevõtte tegevusele olulist mõju. Riskimaandusinstrumente ei kasutata.

Tütarettevõtte AS Kodupaber osutab müügi- ja logistikateenust kolmes kliendisegmendis - jaekaubandusettevõttes, ärikliendid ja ravimihulgimüüjad. Pakutavad tooted tuntud tootjatelt nagu Johnson&Johnson, Essity, GoldenLady, Mayeri, Huhtamaki, Grigeo jt. on nõutud eri kliendirühmades ja võimaldavad luua sünergiat laia kaubavaliku ning efektiivse logistika näol. AS Kodupaberi 2021.aasta kasum 41 tuhat eurot tuli põhitegevusest. 2022.aasta eesmärk on säilitada stabiilsus olemasolevate kliendisegmentide müügis ja kasumliikkuses.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2021	31.12.2020
Solidsuskordaja	0,5	0,5
Käibe ärirentaablus	1,2%	1,5%
Käibe puhasrentaablus	1,1%	1,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	1,7
Vara puhasrentaablus (ROA)	2,1%	2,6%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	4,2%	5,3%
Vara käibesagedus	2,0	1,9
Finantsvõimenduse kordaja	1,9	2,0

Solidsuskordaja (korda) = omakapital/vara

Käibe ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Käibe puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100

ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Vara käibesagedus (korda aastas) = realiseerimise netokäive/keskmine vara

Finantsvõimenduse kordaja (korda) = keskmine vara/keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	611 033	843 442	
Finantsinvesteeringud	14 097	13 663	2
Nõuded ja ettemaksed	3 484 160	2 958 001	3
Varud	3 679 247	4 335 536	4
Kokku käibevarad	7 788 537	8 150 642	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	163 967	227 360	7
Materiaalsed põhivarad	436 175	503 409	8
Bioloogilised varad	147 200	147 200	9
Immateriaalsed põhivarad	154 786	182 480	10
Kokku põhivarad	902 128	1 060 449	
Kokku varad	8 690 665	9 211 091	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	802 085	823 678	12
Võlad ja ettemaksed	3 170 586	3 861 632	13
Kokku lühiajalised kohustised	3 972 671	4 685 310	
Kokku kohustised	3 972 671	4 685 310	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	16
Ülekurss	29 500	29 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 493 781	4 260 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 213	233 252	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 717 994	4 525 781	
Kokku omakapital	4 717 994	4 525 781	
Kokku kohustised ja omakapital	8 690 665	9 211 091	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	17 650 128	16 378 608	17
Muud äritulud	90 930	8 343	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	66 725	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 473 726	-12 581 858	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 323 400	-1 947 462	20
Tööjõukulud	-1 566 323	-1 480 874	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142 643	-172 911	7,8,10
Muud ärikulud	-23 779	-20 545	22
Ärikasum (kahjum)	211 187	250 026	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	434	-155	2
Intressikulud	-19 690	-17 260	
Muud finantstulud ja -kulud	282	641	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 213	233 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 213	233 252	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	192 213	233 252	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	211 187	250 026	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	142 643	172 911	7,8,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-89 269	-269	7,8
Muud korrigeerimised	0	-73 908	
Kokku korrigeerimised	53 374	98 734	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-527 550	256 813	3
Varude muutus	656 289	-774 298	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-691 046	330 056	13
Makstud intressid	-19 690	-17 260	
Kokku rahavood äritegevusest	-317 436	144 071	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-58 286	-195 035	8,10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	23 850	24 568	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	29 925	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 867	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	165 250	14 583	7
Antud laenude tagasimaksed	1 391	13 331	
Laekunud intressid	282	641	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 620	-111 987	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-21 593	229 574	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 593	229 574	
Kokku rahavood	-232 409	261 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	843 442	581 784	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-232 409	261 658	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	611 033	843 442	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.02.2020	2 500	29 500	4 260 529	4 292 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			233 252	233 252
31.12.2020	2 500	29 500	4 493 781	4 525 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			192 213	192 213
31.12.2021	2 500	29 500	4 685 994	4 717 994

Ettevõtte Kodupaber Valdus OÜ asutati mitterahalise sissemakse tegemise teel. Mitterahalise sissemakse esemeks oli Kodupaber AS-i 100% osalus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodupaber Valdus OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanded on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, kus äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ning on välja toodud äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutus ja investeerimis- ning finantstegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik omavahelised nõuded ja kohustused, ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate õiglasele väärtusele ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtet konsolideeritakse alates omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Emaettevõtte aruandes kajastatakse tütarettevõtet soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures on vaadeldud iga konkreetse kliendi arveid eraldi. Lootusetud võlad on kantud bilansist välja.

Nõuded ostjatele, muud nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Kaubavarude arvel on bilansis tegelik kaubajääk soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud kantakse kuludesse FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse kasvavat metsa. Õiglase väärtuse määramisel on juhatus analüüsinud reaalseid müügittehinguid ning nende alusel leidnud õiglase väärtuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kinnis- ja põhivara kulum ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 2 protsenti, mida arvestati lineaarselt.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja ehitised), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses,

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni norm on masinatel ja seadmetel 40 protsenti ja muul inventaril 20 protsenti aastas.

Hoonete aastane amortisatsiooninorm on 8 protsenti. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses,

millega on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni aastane norm on 12,5 protsenti.

Rendid

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes vastavalt tulu või kuluna. Rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus kulum) meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisolekust meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhul, kui intressi

laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Alates 01. jaanuarist 2019. a. kohaldub kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäär 14/86 dividendide netosummast

ja ülejäänud dividendidele maksumäär 20/80 dividendide netosummast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna

dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid

välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Kodupaber Valdus OÜ loeb seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, tegevjuhtkonda, kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
11.02.2020	13 818	13 818
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-155	-155
31.12.2020	13 663	13 663
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	434	434
31.12.2021	14 097	14 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 962 339	2 962 339
Ostjatelt laekumata arved	2 962 339	2 962 339
Laenunõuded	3 841	3 841
Muud nõuded	491 943	491 943
Viitlaekumised	491 943	491 943
Ettemaksed	26 037	26 037
Tulevaste perioodide kulud	6 178	6 178
Muud makstud ettemaksed	19 859	19 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 484 160	3 484 160
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 337 791	2 337 791
Ostjatelt laekumata arved	2 337 791	2 337 791
Laenunõuded	5 232	5 232
Muud nõuded	586 363	586 363
Viitlaekumised	586 363	586 363
Ettemaksed	28 615	28 615
Tulevaste perioodide kulud	5 956	5 956
Muud makstud ettemaksed	22 659	22 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 958 001	2 958 001

Laenunõuete intressimäär on 5%, alusvaluuta EUR, lõpptähtaeg 2024.a.

Viitlaekumised summas 491 943.- koosneb tarnijate poolt hüvitamisele kuuluvast summast 491 345.- ning muudest lühiajalistest nõuetest 598.-.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	3 679 247	4 335 536
Kokku varud	3 679 247	4 335 536

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8	0
Käibemaks	136 279	159 318
Üksikisiku tulumaks	36 672	40 806
Erisoodustuse tulumaks	983	795
Sotsiaalmaks	67 232	73 599
Kohustuslik kogumispension	3 167	3 683
Töötuskindlustusmaksed	4 372	4 954
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248 713	283 155

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10090317	AS Kodupaber	Eesti	hulgimüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
AS Kodupaber	32 000	32 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	32 000	32 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
11.02.2020				
Soetusmaksumus	128 560	108 560	0	237 120
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	128 560	108 560	0	237 120
Müügid	-7 400	0	0	-7 400
Amortisatsioonikulu	0	-2 360	0	-2 360
31.12.2020				
Soetusmaksumus	121 160	108 560	0	229 720
Akumuleeritud kulum	0	-2 360	0	-2 360
Jääkmaksumus	121 160	106 200	0	227 360
Ostud ja parendused	0	0	25 867	25 867
Müügid	-86 900	0	0	-86 900
Amortisatsioonikulu	0	-2 360	0	-2 360
31.12.2021				
Soetusmaksumus	34 260	108 560	25 867	168 687
Akumuleeritud kulum	0	-4 720	0	-4 720
Jääkmaksumus	34 260	103 840	25 867	163 967

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 921	9 037
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 215	3 764
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	165 250	14 583

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
11.02.2020					
Soetusmaksumus	55 309	335 853	304 511	131 885	827 558
Akumuleeritud kulum	0	0	-181 311	-83 424	-264 735
Jääkmaksumus	55 309	335 853	123 200	48 461	562 823
Ostud ja parendused	0	0	108 133	850	108 983
Muud ostud ja parendused			108 133	850	108 983
Amortisatsioonikulu	0	-81 384	-49 015	-13 699	-144 098
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-24 299	0	-24 299
31.12.2020					
Soetusmaksumus	55 309	335 853	377 624	132 735	901 521
Akumuleeritud kulum	0	-81 384	-219 605	-97 123	-398 112
Jääkmaksumus	55 309	254 469	158 019	35 612	503 409
Ostud ja parendused	0	0	57 111	1 175	58 286
Muud ostud ja parendused			57 111	1 175	58 286
Amortisatsioonikulu	0	-39 387	-59 827	-13 375	-112 589
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-12 931	0	-12 931
31.12.2021					
Soetusmaksumus	55 309	335 853	375 284	133 910	900 356
Akumuleeritud kulum	0	-120 771	-232 912	-110 498	-464 181
Jääkmaksumus	55 309	215 082	142 372	23 412	436 175

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Masinad ja seadmed	23 850	24 568
Transpordivahendid	7 000	0
Muud masinad ja seadmed	16 850	24 568
Kokku	23 850	24 568

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
Müügid	-29 925	-29 925
Muud muutused	29 925	29 925
31.12.2020	0	0
Põhivarad		Kokku
	Mets	
11.02.2020	110 400	110 400
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	66 725	66 725
Muud muutused	-29 925	-29 925
31.12.2020	147 200	147 200
31.12.2021	147 200	147 200

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Mets	0	29 925
Kokku	0	29 925

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
11.02.2020		
Soetusmaksumus	402 748	402 748
Akumuleeritud kulum	-279 867	-279 867
Jääkmaksumus	122 881	122 881
Ostud ja parendused	86 052	86 052
Amortisatsioonikulu	-26 453	-26 453
31.12.2020		
Soetusmaksumus	488 800	488 800
Akumuleeritud kulum	-306 320	-306 320
Jääkmaksumus	182 480	182 480
Amortisatsioonikulu	-27 694	-27 694
31.12.2021		
Soetusmaksumus	488 800	488 800
Akumuleeritud kulum	-334 014	-334 014
Jääkmaksumus	154 786	154 786

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Kasutusrenditulu	4 896	4 662
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	5 000	5 000
1-5 aasta jooksul	15 000	15 000
Üle 5 aasta	50 000	50 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	12 372	15 986
Kokku	12 372	15 986

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Kasutusrendikulu	107 338	99 179
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	110 000	110 000
1-5 aasta jooksul	110 000	110 000

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi laen	2 207	2 207			0%	EUR	2022
Faktooringlaen	799 878	799 878			EURIBOR+2,25%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	802 085	802 085					
Laenukohustised kokku	802 085	802 085					
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi laen	2 615	2 615			0%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 615	2 615					
Lühiajalised võlakirjad							
Faktooringlaen	821 063	821 063			EURIBOR+2,35%	EUR	2021
Lühiajalised võlakirjad kokku	821 063	821 063					
Laenukohustised kokku	823 678	823 678					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	215 084	254 469
Kokku	215 084	254 469

Laenukohustuste tagatiseks on panditud kommertspant vallasvarale 895 tuh.eur.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 767 667	2 767 667	
Võlad töövõtjatele	152 259	152 259	
Maksuvõlad	248 713	248 713	5
Muud võlad	1 474	1 474	
Muud viitvõlad	1 474	1 474	
Saadud ettemaksed	473	473	
Muud saadud ettemaksed	473	473	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 170 586	3 170 586	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 345 268	3 345 268	
Võlad töövõtjatele	159 261	159 261	
Maksuvõlad	283 155	283 155	5
Muud võlad	53	53	
Muud viitvõlad	53	53	
Saadud ettemaksed	73 895	73 895	
Muud saadud ettemaksed	73 895	73 895	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 861 632	3 861 632	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	85 534	95 961
Puhkusetasude kohustis	66 725	63 300
Kokku võlad töövõtjatele	152 259	159 261

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 746 235	3 595 025
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	936 559	898 756
Finance International Guarantee 09-001348-IG	180 000	180 000
Finance International Guarantee 20-001297-IG	300 000	300 000
Finance International Guarantee 20-001296-IG	175 000	175 000
Guarantee Limit 20-017727-JL	750 000	750 000
Kokku tingimuslikud kohustised	6 087 794	5 898 781

Finantsgarantiid on seatud maksegarantiidena tarnijatele ostetud kaupade eest.

Finance International Guarantee 09-001348-IG tähtaeg on 11.03.2022

Finance International Guarantee 20-001297-IG tähtaeg on 16.10.2022

Finance International Guarantee 20-001296-IG tähtaeg on 16.10.2022

Guarantee Limit 20-017727-JL tähtaeg on 28.02.2022

31.12.2021.a. seisuga finantsgarantiisid kasutatud ei ole.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 592 126	15 517 534
Läti	59 775	67 742
Soome	704	4 168
Leedu	749 386	550 644
Hispaania	51 428	28 597
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 453 419	16 168 685
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	181 000	201 561
Mujal nimetatata territooriumid	15 709	8 362
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	196 709	209 923
Kokku müügitulu	17 650 128	16 378 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	16 247 669	15 254 780
Müügi- ja marketingiteenus	1 154 929	943 061
Kaubavedu maanteel	25 758	24 238
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 921	9 599
Seadmete renditeenus	167 641	127 491
Seadmete remonditeenus	43 210	19 439
Kokku müügitulu	17 650 128	16 378 608

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	78 350	7 183
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	10 919	0
Muud	1 661	1 160
Kokku muud äritulud	90 930	8 343

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	53 970	100 894
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	13 076 315	12 171 322
Transpordikulud	343 441	309 642
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 473 726	12 581 858

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Üür ja rent	38 349	41 429
Energia	113 724	75 912
Elektrienergia	27 127	17 819
Soojusenergia	24 435	10 475
Kütus	62 162	47 618
Mitmesugused bürookulud	9 625	12 249
Lähetuskulud	3 674	2 934
Koolituskulud	5 408	3 150
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 880	8 988
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 926	11 225
Turunduskulud	1 758 677	1 444 659
Autode renditasu	107 338	99 179
Andmetöötluskulu	66 365	57 529
Muud	203 434	190 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 323 400	1 947 462

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	1 163 114	1 100 625
Sotsiaalmaksud	403 209	380 249
Kokku tööjõukulud	1 566 323	1 480 874
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	55

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 316	20 536
Muud	8 463	9
Kokku muud ärikulud	23 779	20 545

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
intressitulud	282	641
Kokku muud finantstulud ja -kulud	282	641

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

MÜÜDUD	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 388	1 360
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172	401
Kokku müüdnud	1 560	1 761

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	750 000	750 000	28.02.2022
Kokku antud garantiid/tagatised	750 000	750 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	750 000	750 000	28.02.2022
Kokku saadud garantiid/tagatised	750 000	750 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	131 265	86 629

Kodupaber Valdus OÜ tegelik kasusaaja on Eve Sauemägi.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	385 437	127 207
Nõuded ja ettemaksed	2 110	2 113
Kokku käibevarad	387 547	129 320
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 000	32 000
Kinnisvarainvesteeringud	406 759	509 539
Materiaalsed põhivarad	27 600	27 600
Bioloogilised varad	147 200	147 200
Kokku põhivarad	613 559	716 339
Kokku varad	1 001 106	845 659
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 868	3 214
Kokku lühiajalised kohustised	7 868	3 214
Kokku kohustised	7 868	3 214
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	29 500	29 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 445	705 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 793	104 879
Kokku omakapital	993 238	842 445
Kokku kohustised ja omakapital	1 001 106	845 659

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu	174 998	138 611
Muud äritulud	78 350	7 183
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	66 725
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-29 925
Mitmesugused tegevuskulud	-27 059	-27 090
Tööjõukulud	-26 463	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 747	-50 628
Muud ärikulud	-7 894	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	150 185	104 876
Intressitulud	608	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 793	104 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 793	104 879

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	11.02.2020 - 31.12.2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	150 185	104 876
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	41 747	50 628
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-78 350	0
Muud korrigeerimised	0	-73 908
Kokku korrigeerimised	-36 603	-23 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-2 113
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 654	3 214
Laekunud intressid	608	3
Kokku rahavood äritegevusest	118 847	82 700
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	29 925
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-25 867	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	165 250	14 582
Antud laenud	-200 000	0
Antud laenude tagasimaksed	200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	139 383	44 507
Kokku rahavood	258 230	127 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	127 207	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	258 230	127 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	385 437	127 207

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.02.2020	2 500	29 500		32 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			104 879	104 879
Muud muutused omakapitalis			705 566	705 566
31.12.2020	2 500	29 500	810 445	842 445
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 715 336
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				4 525 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			150 793	150 793
31.12.2021	2 500	29 500	961 238	993 238
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-32 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 756 756
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				4 717 994

AS Kodupaber andis seoses jagunemistehinguga 31.05.2020.a. Kodupaber Valdus OÜ-le üle mitterahalise sissemaksena põhi- ja kinnisvara summas 705 566.-.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Kodupaber Valdus OÜ (registrikood: 14909381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEK KAMP	Juhatuse liige	16.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodupaber Valdus OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Kodupaber Valdus OÜ konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepüütvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

16. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodupaber Valdus OÜ (registrikood: 14909381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 493 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	192 213
Kokku	4 685 994

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	174998	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Sauemägi	45405190315	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5013597
E-posti aadress	eve.sauemagi@kp.ee