

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 11 korteriühistu

registrikood: 80007520

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: tarmo.seliste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.
2021.aastal suuremaid töid ei teostatud.

2022.aastaks suuremaid töid ei ole planeeritud.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud. Heakorratöödeks palgati üks töötaja, kellele maksti tasu 778 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 314	7 588
Nõuded ja ettemaksed	2 760	2 253
Kokku käibevarad	14 074	9 841
Kokku varad	14 074	9 841
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 633	1 329
Kokku lühiajalised kohustised	1 633	1 329
Kokku kohustised	1 633	1 329
Netovara		
Reservkapital	392	392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 120	5 639
Aruandeaasta tulem	3 929	2 481
Kokku netovara	12 441	8 512
Kokku kohustised ja netovara	14 074	9 841

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 351	7 351	
Kokku tulud	7 351	7 351	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 132	-3 748	
Tööjõukulud	-1 041	-1 041	2
Muud kulud	-249	-81	
Kokku kulud	-3 422	-4 870	
Põhitegevuse tulem	3 929	2 481	
Aruandeaasta tulem	3 929	2 481	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 318	16 612
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 992	-13 453
Väljamaksed töötajatele	-600	-600
Kokku rahavood põhitegevusest	3 726	2 559
Kokku rahavood	3 726	2 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 588	5 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 726	2 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 314	7 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	392	5 639	6 031
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		5 639	5 639
Aruandeaasta tulem		2 481	2 481
31.12.2020	392	8 120	8 512
Aruandeaasta tulem		3 929	3 929
31.12.2021	392	12 049	12 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2021.aastast kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	263	263
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vabaduse 11-1	1451 EUR
Vabaduse 11-2	787 EUR
Vabaduse 11-3	1503 EUR
Vabaduse 11-4	1277 EUR
Vabaduse 11-5	1544 EUR
Vabaduse 11-6	1184 EUR
Vabaduse 11-7	1756 EUR
Vabaduse 11-8	1639 EUR
Vabaduse 11-9	2042 EUR
Vabaduse 11-10	1551 EUR
Vabaduse 11-11	2105 EUR
Vabaduse 11-12	986 EUR
Kokku:	17825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Hiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 11 korteriühistu (registrikood: 80007520) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SELISTE	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	tarmo.seliste@gmail.com