

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS Bestor Grupp

registrikood: 10433846

tänavatänu nimi, Valdeku tn 168
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: bestor@bestor.ee

veebilehe aadress: www.bestor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Bestor Grupp AS põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvikute hulgitüük.

Bestor Grupp AS on 29-aastase ajalooga kodumaisel kapitalil põhinev ehitusmaterjalide hulgimüügiga tegelev ettevõtte, olles mitmete rahvusvaheliste kaubamärkide ametlik maaletooja Eestis. Bestor Grupp AS pakub laia valikut katusekatte-, fassaadikatte- ja interjöörimaterjale ning meie laiaast tooteportfelliist leiavad endale sobivad ehitusmaterjalid nii äri- kui ka erakliendide.

Tänaseks müüakse meie tooteid 120 kaupluses üle Eesti, mitmes e-poes nii Eestis kui ka Soomes ning enda esinduspoodides Tallinnas ja Tartus.

Esindame Eestis mitmeid maailmas kvaliteedi poolest tuntuid kaubamärke nagu näiteks: Eternit, Cedral, Scalamid, Forescolor, Forest Floor, Resopal, Trespa, TepePan, Creaton, Queentile, Foamglas, Fatrafal, IKO ja palju teisi.

Valdav osa materjalidest imporditi Euroopast, Ukrainast, Venemaalt.

Müügitulust 99% moodustas ehitusmaterjalide müük. Peamine turg on Eestis.

2021.aasta oli ettevõttele edukas - müügitulu kasvas 42% ja kasum 210%. Covid-19 levik ja sellest tingitud piirangud ettevõttele olulist mõju ei ole avaldanud - pigem mõjus materjalide müügile positiivselt just erasektoris.

2021. aastal registreeriti Soome Vabariigis ettevõtte püsiv tegevuskoht. Eesmärgiks on olulisemate kaubagruppidega siseneda Soome ehitusmaterjalide poekettidesse.

2021. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud ning 2022. aastaks ka uurimis- ja arendustegevusi ei planeerita.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmuseid, mis ei kajastu raamatupidamise aastaruandes, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ettevõtte äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus. Samuti ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes ja seega puuduvad olulised valuutakursside muutumisega seotud riskid. Intressimäärad on Luminor Pangas fikseeritud 1 aastaks.

2021.aastal oli peamine investeering sõiduauto kapitalirendile võtmine.

2022.aastal pole plaanis teha olulisi investeeringuid.

2022.aastaks on planeeritud müügitulu kasv 20%.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2021	2020
Müügitulu kasv	42,26%	28.03%
Ärikasumi määr	6,82%	3,38%
Kasumi kasv	210,30%	17,73%
Puhasrentaablus	6,13%	2,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	0,82
ROA	13,70%	5,25%
ROE	30,81%	12,47%

Müügitulu kasv: (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/müügitulu 2020 * 100

Ärikasumi määr: Ärikasum/müügitulu *100

Kasumi kasv: (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020* 100

Puhasrentaablus: puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): puhaskasum/((varad kokku 2021+varad kokku 2020)/2) * 100

ROE (omakapitali tootlikkus): puhaskasum/((omakapital kokku 2021+omakapital kokku 2020)/2) * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 836	4 127	2
Nõuded ja ettemaksed	1 285 458	940 072	3
Varud	1 248 327	564 620	4
Kokku käibevarad	2 590 621	1 508 819	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	510 626	510 626	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 266 351	1 266 351	6
Materiaalsed põhivarad	80 346	23 940	7
Kokku põhivarad	1 859 879	1 803 473	
Kokku varad	4 450 500	3 312 292	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 007 032	986 967	9
Võlad ja ettemaksed	1 394 878	862 034	10
Eraldised	24 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 425 910	1 849 001	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 239	3 584	9
Kokku pikaajalised kohustised	33 239	3 584	
Kokku kohustised	2 459 149	1 852 585	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	12
Kohustuslik reservkapital	25 564	25 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 194 143	1 022 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 644	171 333	
Kokku omakapital	1 991 351	1 459 707	
Kokku kohustised ja omakapital	4 450 500	3 312 292	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 679 320	6 101 006	13
Muud äritulud	2 726	114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 809 115	-4 981 507	14
Mitmesugused tegevuskulud	-903 302	-739 586	15
Tööjõukulud	-341 990	-165 204	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 144	-8 489	7
Muud ärikulud	-24 647	-7	
Ärikasum (kahjum)	591 848	206 327	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-26 151	-34 994	
Muud finantstulud ja -kulud	-31 824	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	533 875	171 333	
Tulumaks	-2 231	0	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 644	171 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	591 848	206 327	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 144	8 489	7
Kokku korrigeerimised	11 144	8 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-376 929	8 181	3
Varude muutus	-683 707	-86 660	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	554 614	187 625	
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	96 972	323 962	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 750	-3 783	
Antud laenud	-148 000	-24 100	17
Antud laenude tagasimaksed	148 000	8 100	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 750	-19 783	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	300 000	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	0	-44 816	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-327 393	-202 901	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 253	-5 610	
Makstud intressid	-26 151	-34 994	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	41 566	981	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-14 960	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 231	-302 300	
Kokku rahavood	52 991	1 879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 127	2 248	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 991	1 879	
Valuutakursside muutuste mõju	-282	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 836	4 127	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	240 000	25 564	1 022 810	1 288 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171 333	171 333
31.12.2020	240 000	25 564	1 194 143	1 459 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)			531 644	531 644
31.12.2021	240 000	25 564	1 725 787	1 991 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Bestor Grupp 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses, AS Bestor Grupp ei koosta konsolideeritud aruannet, sest tütarettevõtja bilansimaht ja müügitulu ei ületa 5% emaettevõtja mahtudest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvara investeeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640.-€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumimääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide väljamaksmisel füüsilistele isikutele peetakse kinni 7% tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Bestor Grupp olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 822	2 152
Arvelduskontod	54 014	1 975
Kokku raha	56 836	4 127

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	583 172	583 172		
Ostjatelt laekumata arved	596 654	596 654		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 482	-13 482		
Nõuded seotud osapoolte vastu	575 763	575 763		17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 779	1 779		5
Laenunõuded	620 373	109 747	510 626	
Muud nõuded	8 191	8 191		
Intressinõuded	919	919		17
Viitlaekumised	7 272	7 272		
Ettemaksed	6 806	6 806		
Tulevaste perioodide kulud	4 384	4 384		
Muud makstud ettemaksed	2 422	2 422		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 796 084	1 285 458	510 626	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	304 544	304 544		
Ostjatelt laekumata arved	304 544	304 544		
Nõuded seotud osapoolte vastu	478 725	478 725		17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		5
Laenunõuded	620 373	109 747	510 626	
Muud nõuded	39 734	39 734		
Intressinõuded	32 462	32 462		17
Viitlaekumised	7 272	7 272		
Ettemaksed	7 310	7 310		
Tulevaste perioodide kulud	4 301	4 301		
Muud makstud ettemaksed	3 009	3 009		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 450 698	940 072	510 626	

Laenunõuetest 619 373 eurot, sh kõik pikaajalised nõuded, on seotud osapoolte vastu (nii 31.12.21 kui ka 31.12.20 seisuga), vt lisa 17.

Aruandeaastal on ebatõenäoliseks hinnatud intressinõuded summas 31 543 eurot.
Kõik laenuõuded on tagatiseta.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 170 391	548 314
Ettemaksed varude eest	77 936	16 306
Ettemaksed hankijatele	77 936	16 306
Kokku varud	1 248 327	564 620

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 231	0	0
Käibemaks	1 545	58 578	0	14 653
Üksikisiku tulumaks	0	8 751	0	3 348
Erisoodustuse tulumaks	0	122	0	0
Sotsiaalmaks	0	17 134	0	7 322
Kohustuslik kogumispension	0	795	0	356
Töötuskindlustusmaksed	0	1 339	0	542
Intress	0	7	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	38	0	171
Ettemaksukonto jääk	234		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 779	88 995	12	26 392

Real "Ettevõtte tulumaks" on kajastatud Soome püsiva tegevuskoha 2021.aasta tulumaks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	172 956	1 093 395	1 266 351
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	172 956	1 093 395	1 266 351
31.12.2020			
Soetusmaksumus	172 956	1 093 395	1 266 351
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	172 956	1 093 395	1 266 351
Ümberliigitamised	255 646	-255 646	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	428 602	837 749	1 266 351
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	428 602	837 749	1 266 351

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 000	84 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-125 544	-39 914

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	167 964	224 221	392 185
Akumuleeritud kulum	-150 292	-213 247	-363 539
Jääkmaksumus	17 672	10 974	28 646
Ostud ja parendused	445	3 338	3 783
Muud ostud ja parendused	445	3 338	3 783
Amortisatsioonikulu	-3 893	-4 596	-8 489
31.12.2020			
Soetusmaksumus	168 409	227 559	395 968
Akumuleeritud kulum	-154 185	-217 843	-372 028
Jääkmaksumus	14 224	9 716	23 940
Ostud ja parendused	67 550	0	67 550
Muud ostud ja parendused	67 550	0	67 550
Amortisatsioonikulu	-6 486	-4 658	-11 144
31.12.2021			
Soetusmaksumus	235 959	227 559	463 518
Akumuleeritud kulum	-160 671	-222 501	-383 172
Jääkmaksumus	75 288	5 058	80 346

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	222 066	124 219

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	620 069	620 069			2,35%+euribor	EUR	2023	
Pangalaen	300 000	300 000			2,5%	EUR	2022	
Faktooring	68 067	68 067				EUR	2022	
Laen	2 500	2 500			-	EUR	-	17
Lühiajalised laenud kokku	990 636	990 636						
Kapitalirendikohustised kokku	45 034	11 795	33 239					
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	4 601	4 601						
Muud laenukohustised kokku	4 601	4 601						
Laenukohustised kokku	1 040 271	1 007 032	33 239					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	947 462	947 462			2,6%+euribor	EUR	2021	
Laen	2 500	2 500			-	EUR	-	17
Faktooring	27 040	27 040			-	EUR	2021	
Lühiajalised laenud kokku	977 002	977 002						
Kapitalirendikohustised kokku	9 487	5 903	3 584					
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	4 062	4 062						
Muud laenukohustised kokku	4 062	4 062						
Laenukohustised kokku	990 551	986 967	3 584					

Arvelduskrediidi saldo sisaldab kohustusi seotud ettevõtetele läbi kontsernikonto 126 662 eurot, 2020.aastal 99 686 eurot (lisa 17) ning kohustusi pangale summas 493 407 eurot, 2020.aastal 847 776 eurot.

Kapitalirendikohustuste tähtjad on 2022 ja 2026, alusvaluuta euro ning intressimäärad on 3 kuu Euribor + 5,1% ja 3 kuu Euribor + 2,25%.

Laenukohustuste tagatiseks on seatud hüpoteegid teiste seotud osapoolte varadele, kommertsant 943 634 eurot, juhatuse liikme käendus 100 000 eurot ja seotud osapoolte solidaarne garantii 1,1 mln eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	765 970	765 970	
Võlad töövõtjatele	27 429	27 429	
Võlad seotud osapooltele	291 644	291 644	17
Maksuvõlad	88 995	88 995	5
Saadud ettemaksed	220 840	220 840	
Tulevaste perioodide tulud	220 840	220 840	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394 878	1 394 878	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	463 019	463 019	
Võlad töövõtjatele	12 793	12 793	
Võlad seotud osapooltele	319 929	319 929	17
Maksuvõlad	26 392	26 392	5
Saadud ettemaksed	39 901	39 901	
Tulevaste perioodide tulud	39 901	39 901	
Kokku võlad ja ettemaksed	862 034	862 034	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 380 630	955 314
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	345 157	238 828
Kokku tingimuslikud kohustised	1 725 787	1 194 142

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	240 000	240 000
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 135 191	6 050 756	
Leedu	190 825	22 800	
Holland	231 595	0	
Soome	108 661	20 606	
Rootsi	0	6 844	
Belgia	2 324	0	
Läti	6 038	0	
Poola	4 686	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 679 320	6 101 006	
Kokku müügitulu	8 679 320	6 101 006	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ehitusmaterjalide müük	8 459 888	5 905 349	
Renditulu	64 000	84 000	6
Teenused	139 247	98 012	
Edasi müüdud kinnisvarakulud	16 185	13 645	
Kokku müügitulu	8 679 320	6 101 006	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 414 024	4 698 313
Transpordikulud	248 819	183 231
Muud	146 272	99 963
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 809 115	4 981 507

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	211 041	115 041
Tööjõurent	229 763	245 883
Energia	8 970	7 321
Elektrienergia	8 970	7 321
Mitmesugused bürookulud	37 581	21 994
Lähetuskulud	3 894	335
Reklaamikulud	244 717	170 112
Juriidilised kulud	38 609	36 625
Finantsarvestus	55 349	47 566
Muud	73 378	94 709
Kokku mitmesugused tegevuskulud	903 302	739 586

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	260 689	128 393
Sotsiaalmaksud	81 301	36 811
Kokku tööjõukulud	341 990	165 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	9

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	685 429	619 934	
Kokku nõuded ja ettemaksed	685 429	619 934	3
Laenukohustised			
Tütarettevõtjad	2 500	2 500	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 662	99 686	
Kokku laenukohustised	129 162	102 186	9
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	281 298	309 992	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 346	9 937	
Kokku võlad ja ettemaksed	291 644	319 929	10

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	510 626	510 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 626	510 626	3

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	604 373	20 000	-5 000	619 373	
Kokku antud laenud	604 373	20 000	-5 000	619 373	3

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	619 373	148 000	-148 000	619 373	
Kokku antud laenud	619 373	148 000	-148 000	619 373	3

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	493 761	148 823	582 524	117 832
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		229		13
Kokku müüdnud	493 761	149 052	582 524	117 845

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 209	287 904	57 818	273 559
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 400		53 539
Kokku ostetud	100 209	323 304	57 818	327 098

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	32 264	9 203

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Bestor Grupp aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud AS Bestor Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

AS-i Bestor Grupp bilansis on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 31.12.2021.a ja 31.12.2020.a seisuga "ehitised" summas 837 749 eurot, mis on rajatud teisele isikule kuuluvale maale. Puudub kindlus, et AS Bestor Grupp saab nimetatud ehitist kasutada oma varana. Samuti ei eksisteeri kindlust, et teine isik on valmis hüvitama AS-i Bestor Grupp poolt ehitatud ehitise maksumuse.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu aastaaruande lisale 17 (seotud osapooled), kus on välja toodud nõuded ja kohustised seotud osapooltega. Nõuded seotud osapoolte vastu ei tarvitse olla piisavalt likviidsed, tagamaks vastavate summade kasutamise ettevõtte äritegevuses.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

Krista Kuljus

Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osajühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 12

Pämu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.06.2022
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 194 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 644
Kokku	1 725 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 725 787
Kokku	1 725 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	8679320	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	bestor@bestor.ee
Veebilehe aadress	www.bestor.ee