

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: WEDO ESTATE OÜ

registrikood: 16166122

tänava/talu nimi, Vesivärava tn 50-103

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10152

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Firma WEDO ESTATE OÜ asutati 2021 aastal.

Samal aastal alustati majandustegevust, põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Müügitulu 2021. aastal on 29 500 eur.

Juhatus koosneb kolmest liigist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	19.02.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	383	2 500
Nõuded ja ettemaksed	61 780	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 996	0
Ettemaksed	59 784	0
Kokku käibevarad	62 163	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	5 800	0
Kokku põhivarad	5 800	0
Kokku varad	67 963	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	42 000	0
Võlad ja ettemaksed	141	0
Võlad tarnijatele	60	0
Muud võlad	81	0
Kokku lühiajalised kohustised	42 141	0
Kokku kohustised	42 141	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 322	0
Kokku omakapital	25 822	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	67 963	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	29 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 817
Mitmesugused tegevuskulud	-533
Ärikasum (kahjum)	25 150
Intressikulud	-1 828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

WEDO Estate OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021
	Ettemaks
Käibemaks	1 996
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 996

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	19.02.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	0
Kokku laenukohustised	42 000	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 000	42 000
Kokku laenukohustised	42 000	42 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

WEDO ESTATE OÜ (registrikood: 16166122) 19.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV KOSTÕLJOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 322
Kokku	23 322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 322
Kokku	23 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	29500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Kostõljov	38604200298	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Dmitri Pimenov	38306280365	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Anton Besstšotnov	38205220250	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri.pimenov@yahoo.com