

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts TARI

registrikood: 10163140

tänava/talu nimi, Võru tn 256

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 7866900

faks: +372 7866909

e-posti aadress: mail@tari.ee

veebilehe aadress: www.tari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

2021 AASTA TEGEVUSARUANNE.

AS Tari põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud projekteerimise peatöövõtule ja insenerialadele. Meil on ka Tallinna filiaal, kus töötab neli konstruktorit.

Alates sellest aastast oleme spetsialiseerunud ainult inseneriosade projekteerimisele. Arhitekti teenust enam ei paku. Projekteerimiseks on koostatud mitmeid arvutiprogramme. Ühena vähestest Eesti projekteerijatest kasutavad AS Tari konstruktorid oma töös järelpinge tarkvara. Töötajad on jagatud järgmistesse erialastesse gruppidesse: konstruktorid, vesivarustus- kanalisatsiooniinsenerid, kütte-ventilatsiooniinsenerid ja elektriinsenerid. Üks projektijuht ja kaks ehitusinseneri kuuluvad Eesti Ehitusinseneride Liidu liikmeskonda, kaks eriosade inseneri kuuluvad Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühendusse, üks eriosade insener kuulub Eesti Veevarustuse ja Kanalisatsiooni Inseneride Seltsi. Elektriinseneride grupijuhil on projektitööde juhatamise kohta Eesti Elektrikontrollikeskuse pädevustunnistus A-klassi pädevuspiirkonnas. Seitseteist inseneri omavad diplomeeritud ehitusinseneri tase 7 kutsetunnistust, kaks inseneri omavad volitatud ehitusinseneri tase 8 kutsetunnistust

AS Tari juhtivad insener-konstruktorid võtavad regulaarselt osa AS Tari, Eesti Ehitusinseneride Liidu ja Eesti Kütte- ja ventilatsiooniühenduse korraldatavast täienduskoolitusest.

Projektbürool on oma paljundustööde osakond, mis kindlustab projektmaterjalide kiire ja kvaliteetse kopeerimise ja köitmise. Sama osakond hooldab AS Tari arhiivi, kus säilitatakse kõik firma asutamisest alates valminud projektid.

Projekteerimis- ja ehitusprotsessis ettetulevate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks on IF P ja C Insurance AS ja AS Tari vahel sõlmitud arhitektide ning inseneride erialase tegevuse tsiviilvastutuskindlustusleping. Poliis on sõlmitud üheks aastaks ja see hüvitab tellijale AS Tari poolt tekitatud kahjud summas 600 000.00 €

Juhindume oma töös ISO 9001:2015 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

AS Tari suurimateks tellijateks on Starka Betongelement AB, Tyrens AB, Nordec OY, OÜ TMB Element, WSP Sverige AB, SIA Consolis Elements, Tartu Kesklinna Perearstikeskus, AS Kodumaja, OÜ Villaare, AS Salvest, AS Ehitustrust, OÜ Embach Ehitus, SIA Lauder Architects, OÜ Puiestee Residentsid, Merko Ehitus Eesti AS, VMBH OÜ, Icosagen OÜ. Jätakuvalt on AS Tari koostööpartneriteks OÜ Teleprojekt, OÜ U-Disain, OÜ Pakrum, OÜ Matrigo IB, OÜ Roolahd ja Partnerid, OÜ Streng.

2021 aasta tähtsamad ja suuremad tehtud projektid olid:

Jätkusid järgmiste objektide projekteerimistööd: Raatuse 21 perearstikeskus Tartus, AS Kodumaja tootmiskompleks, Sillamäe Vanalinna Kooli tehnosüsteemid, objektid Rootsis - Gnistra, Kapellgårdet, Arstahusen, Vega III etapp, DLS Bålsta.

Algas töö järgmiste objektidega : Saekoja 5 kortermaja tehnosüsteemid, Ihaste tee 9 spordihoone, Ülenurme spordihoone tehnosüsteemid, objektid Rootsis – Rosendal, Gunhild, Nordec Zalando logistika(Örnas), Nordec Dahl

AS Tari töötas 31. detsember 2021 seisuga 33 inimest. AS Tari töötajatele arvestati brutotöötasu 2021 aasta jooksul 849 990 €. (2020 aastal oli see 850 759 €) AS Tari juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu koosneb viiest liikmest. Juhatus liikme lepingu alusel tasu ei maksta, samuti ei maksta tasu nõukogu liikmetele, soodustusi ette nähtud ei ole.

Samuti ei ole liikmetel firma vastu potentsiaalseid kohustusi. Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga on 57 138 €.

Põhitegevust iseloomustavad ettevõtte suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	01.01 -31.12.2021	01.01 -31.12.2020
Omakapitali määr	82 %	76,54 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,86	2,90
Tööjõukulud müügitulust	66,88 %	70,52 %
Debitoorse võlgnevuse käibevälde	38,16 päeva	33,37 päeva
Müügitulu töötaja kohta (tuh €)	51,47	50,38

Suhtarvude definitsioonid

Tööjõukulud müügitulust: Tööjõukulud/Müügitulu

Omakapitali määr: Omakapital/Koguaktiva

Debitoorse võlgnevuse käibevälde: Nõuded ostjate vastu/Müügitulu*365

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: Käibevälad/Lühiajalised kohustused

Müügitulu töötaja kohta: Müügitulu/keskmine töötajate arv

2021 aastat võib pidada majanduslikus mõttes väga edukaks aastaks. Ehitussektor sai kiiresti üle koroonast tekkinud esimesest ehmatusest ja vastupidiselt esialgsetele prognoosidele hakkasid ehitusmahud hoogsalt kasvama. Eluasemeturg oli väga aktiivne nii Rootsis kui Eestis. Korterite hinnad tõusid väga kiiresti ja alustati paljude uute kortermajade projektidega. Samuti alustasime mitmete tööstushoonete projektidega.

AS Tari jaoks oli 2021 edukam kui 2020 aasta, hoolimata kestvatest pandeemia aegsetest piirangutest. Covid-19 pandeemia ei ole avaldanud AS Tari tegevusele olulist mõju.

Sõda Ukrainas ei ole avaldanud AS Tari tegevusele olulist mõju. Tegemist on mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega. Käesoleval hetkel ei ole võimalik hinnata sõja tulevast mõju meie tegevusele.

Koolituste turg Eestis on taastuma hakanud käesoleval aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	529 259	395 234	2
Nõuded ja ettemaksed	247 940	239 920	3
Kokku käibevarad	777 199	635 154	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	451 892	480 781	5
Immateriaalsed põhivarad	13 244	19 745	6
Kokku põhivarad	465 136	500 526	
Kokku varad	1 242 335	1 135 680	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 782	13 576	7,8
Võlad ja ettemaksed	178 565	205 530	9
Kokku lühiajalised kohustised	201 347	219 106	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 149	47 272	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	22 149	47 272	
Kokku kohustised	223 496	266 378	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 080	28 080	
Kohustuslik reservkapital	8 071	8 071	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 151	780 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 537	52 869	
Kokku omakapital	1 018 839	869 302	
Kokku kohustised ja omakapital	1 242 335	1 135 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 698 592	1 612 155	12
Muud äritulud	9 758	3 931	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-205 418	-230 984	13
Mitmesugused tegevuskulud	-145 842	-120 984	14
Tööjõukulud	-1 136 068	-1 136 826	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 653	-65 776	5,6
Muud ärikulud	-13 734	-1 932	
Ärikasum (kahjum)	150 635	59 584	
Intressikulud	-1 116	-7 195	16
Muud finantstulud ja -kulud	18	480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 537	52 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 537	52 869	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	150 635	59 584	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 653	65 776	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 816	0	5
Kokku korrigeerimised	51 837	65 776	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 021	95 698	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 593	-17 826	9
Kokku rahavood äritegevusest	166 858	203 232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 483	-24 682	
Laekunud intressid	40	481	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 443	-24 201	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-385 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 274	-15 414	7
Makstud intressid	-1 116	-7 195	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 390	-407 609	
Kokku rahavood	134 025	-228 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395 234	623 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134 025	-228 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529 259	395 234	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	28 080	8 071	780 282	816 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 869	52 869
31.12.2020	28 080	8 071	833 151	869 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)			149 537	149 537
31.12.2021	28 080	8 071	982 688	1 018 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts TARI (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu materiaalne põhivara 10%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 20%

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. AS Tari käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Tyrens Group AB gruppi kuuluvad veel järgmised ettevõtted - Suurbritannias AKT II ja Hilson Moran, Ida-Euroopas Tyrens East AB, Kelprojekta, Kelvista, Tyréns Poland ja Tyréns Bulgaria.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1	2
Arvelduskontod	529 258	395 232
Kokku raha	529 259	395 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	167 019	167 019	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 591	10 591	17
Muud nõuded	30 730	30 730	
Ettemaksed	39 600	39 600	
Tulevaste perioodide kulud	33 957	33 957	
Muud makstud ettemaksed	5 643	5 643	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 940	247 940	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	147 385	147 385	
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 440	14 440	17
Muud nõuded	42 400	42 400	
Ettemaksed	35 695	35 695	
Tulevaste perioodide kulud	30 961	30 961	
Muud makstud ettemaksed	4 734	4 734	
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 920	239 920	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 277	7 572
Üksikisiku tulumaks	33 341	40 447
Erisoodustuse tulumaks	348	348
Sotsiaalmaks	57 904	69 932
Kohustuslik kogumispension	3 102	3 992
Töötuskindlustusmaksed	3 894	4 714
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106 866	127 005

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Vaata lisa 9

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	54 667	395 301	163 111	39 829	23 323	226 263	73 154	749 385
Akumuleeritud kulum	0	-54 945	-78 836	-23 895	-14 592	-117 323	-66 318	-238 586
Jääkmaksumus	54 667	340 356	84 275	15 934	8 731	108 940	6 836	510 799
Ostud ja parendused	0	0	0	17 932	0	17 932	0	17 932
Amortisatsioonikulu	0	-7 906	-29 479	-6 554	-2 929	-38 962	-1 082	-47 950
31.12.2020								
Soetusmaksumus	54 667	395 301	163 111	49 581	23 323	236 015	73 154	759 137
Akumuleeritud kulum	0	-62 851	-108 315	-22 269	-17 521	-148 105	-67 400	-278 356
Jääkmaksumus	54 667	332 450	54 796	27 312	5 802	87 910	5 754	480 781
Ostud ja parendused	0	0	5 780	6 017	0	11 797	6 737	18 534
Amortisatsioonikulu	0	-7 906	-26 401	-8 913	-2 872	-38 186	-1 331	-47 423
31.12.2021								
Soetusmaksumus	54 667	395 301	168 891	53 992	23 323	246 206	79 891	776 065
Akumuleeritud kulum	0	-70 757	-134 716	-29 576	-20 393	-184 685	-68 731	-324 173
Jääkmaksumus	54 667	324 544	34 175	24 416	2 930	61 521	11 160	451 892

Põhivara allahindlused puuduvad.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	156 306	156 306
Akumuleeritud kulum	-125 485	-125 485
Jääkmaksumus	30 821	30 821
Ostud ja parendused	6 750	6 750
Amortisatsioonikulu	-17 826	-17 826
31.12.2020		
Soetusmaksumus	94 870	94 870
Akumuleeritud kulum	-75 125	-75 125
Jääkmaksumus	19 745	19 745
Ostud ja parendused	2 728	2 728
Amortisatsioonikulu	-9 229	-9 229
31.12.2021		
Soetusmaksumus	97 599	97 599
Akumuleeritud kulum	-84 355	-84 355
Jääkmaksumus	13 244	13 244

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Subaru Outback	2 958	2 421	537	6,5	EUR	2023
Sõiduauto Subaru Outback	7 129	7 129	0	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	8 534	8 534	0	1,75	EUR	2022
Sõiduauto Seat Altea 2015	11 876	2 178	9 698	2,3	EUR	2023
Sõiduauto Volkswagen Tiguan	14 434	2 520	11 914	1,99	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	44 931	22 782	22 149			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto Subaru Outback	6 651	1 352	5 299	1,8	EUR	2021
Sõiduauto Skoda Octavia	2 242	2 242	0	1,75	EUR	2021
Sõiduauto Subaru Outback	10 045	2 916	7 129	1,87	EUR	2022
Sõiduauto Skoda Octavia Combi	10 993	2 459	8 534	1,75	EUR	2022
Sõiduauto Seat Altea 2015	14 004	2 128	11 876	2,3	EUR	2023
Sõiduauto Volkswagen Tiguan	16 913	2 479	14 434	1,99	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	60 848	13 576	47 272			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	34 176	54 797
Kokku	34 176	54 797

Vaata lisad 5,8,16.

Rendilepingutel on pikendamise ja väljaostmise võimalused ja rendilepingutega piiranguid ei kaasne.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	44 931	22 782	22 149		7
Laenukohustised kokku	44 931	22 782	22 149		7

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	60 848	13 576	47 272		7
Laenukohustised kokku	60 848	13 576	47 272		7

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 562	9 562	
Võlad töövõtjatele	62 137	62 137	10
Maksuvõlad	106 866	106 866	4
Kokku võlad ja ettemaksed	178 565	178 565	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 093	5 093	
Võlad töövõtjatele	73 432	73 432	10
Maksuvõlad	127 005	127 005	4
Kokku võlad ja ettemaksed	205 530	205 530	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	47 385	47 334	
Puhkusetasude kohustis	14 673	26 067	
Muud võlad	79	31	
Kokku võlad töövõtjatele	62 137	73 432	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	786 150	666 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	196 538	166 630
Kokku tingimuslikud kohustised	982 688	833 152

Lisa 12 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	495 504	593 576
Rootsi	1 203 088	1 018 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 698 592	1 612 155
Kokku müügitulu	1 698 592	1 612 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	1 691 907	1 602 580
Paljundustööd	6 685	7 175
Koolitus	0	2 400
Kokku müügitulu	1 698 592	1 612 155

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 002	1 752
Alltöövõtutööd	88 035	137 308
Programmide litsentsikulud	116 381	91 924
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	205 418	230 984

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	20 378	17 046
Elektrienergia	5 231	4 749
Soojusenergia	5 355	4 294
Kütus	9 792	8 003
Mitmesugused bürookulud	35 359	25 862
Lähetuskulud	772	2 534
Koolituskulud	1 534	3 543
Muud	87 799	71 999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 842	120 984

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	849 990	850 759
Sotsiaalmaksud	279 388	279 451
Töötuskindlustusmaksed	6 690	6 616
Kokku tööjõukulud	1 136 068	1 136 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	32

Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	0	5 884
Intressikulu kapitalirendilt	1 116	1 311
Kokku intressikulud	1 116	7 195

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tyrens East AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Tyrens Group AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	10 591	14 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 591	14 440
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 763	1 957
Kokku võlad ja ettemaksed	4 763	1 957

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	385 000	5 884
Kokku laenukohustised	385 000	5 884

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	108 719	157 240
Kokku müüdud	108 719	157 240

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	52 057	55 485
Kokku ostetud	52 057	55 485

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	88 397	98 281

Müügitehingud emettevõttega on erinevad projekteerimistööd summas 108 719 € ja ostutehingutena on kajastatud maskitud ostuarveid summas 52 057 €. Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole allahinnatud 2021. a. ega ka 2020. aastal

Soodustusi tegevjuhtkonnale ei kohaldata.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sõda Ukrainas ei ole avaldanud AS Tari tegevusele olulist mõju. Tegemist on mittekorrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega. Käesoleval hetkel ei ole võimalik hinnata sõja tulevast mõju meie tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU SAAR	Juhatuse liige	30.06.2022
ANDRES KILK	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaseltsi TARI aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaseltsi TARI (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

Laura Sarapuu
Vandeaudiitor, litsents nr 729

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. juuni 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TARI (registrikood: 10163140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	30.06.2022
LAURA SARAPUU	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 537
Kokku	982 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	982 688
Kokku	982 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	833 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 537
Kokku	982 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	982 688
Kokku	982 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1691908	99.61%	Jah
Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused	82191	6684	0.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7866900
Faks	+372 7866909
E-posti aadress	mail@tari.ee
Veebilehe aadress	www.tari.ee