

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu

registrikood: 80521026

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtjaportaalis KrtS §66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu eesmärk on korterelamu Lai 72 korterimanikele kuuluva mötteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Aruandeaastal teostati katusekatte vahetus.

Korteriühistul on 1 juhatuse liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 141	4 674	
Nõuded ja ettemaksed	409	387	2
Kokku käibevarad	1 550	5 061	
Kokku varad	1 550	5 061	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	427	68	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	756	4 986	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 183	5 054	
Kokku kohustised	1 183	5 054	
Netovara			
Reservkapital	360	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	0	
Aruandeaasta tulem	0	7	
Kokku netovara	367	7	
Kokku kohustised ja netovara	1 550	5 061	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 744	1 635	5
Muud tulud	0	11	
Kokku tulud	7 744	1 646	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 185	-36	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 559	-1 603	7
Kokku kulud	-7 744	-1 639	
Põhitegevuse tulem	0	7	
Aruandeaasta tulem	0	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22	159
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	359	-105
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 230	1 834
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 893	1 895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	360	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	360	0
Kokku rahavood	-3 533	1 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 674	2 779
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 533	1 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 141	4 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2020	0	7	7
Muutused reservides	360	0	360
31.12.2021	360	7	367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai tn 72 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409
Ostjatelt laekumata arved	409	409
Kokku nõuded ja ettemaksed	409	409
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	387	387
Ostjatelt laekumata arved	387	387
Kokku nõuded ja ettemaksed	387	387

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	427	427
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	68	68

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	3 152	1 870	-36	4 986
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 152	1 870	-36	4 986
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 152	1 870	-36	4 986
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 986	1 955	-6 185	756
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 986	1 955	-6 185	756
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 986	1 955	-6 185	756

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	1 599
Haldustasud	659	0
Kindlustustasud	163	0
Korstnapühkimistasud	50	0
Panga teenused	10	0
Raamatupidamistasud	527	0
Tehnohooldustasud	132	0
Tööd korteris	18	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 185	36
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 744	1 635

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	560	36
Riigilõiv	7	0
Panga teenustasud	10	0
Reservkapitali moodustamiseks	360	0
Korstnapühkimisteenus	48	0
Katuse renoveerimistööd	5 000	0
Laenulepingutasu	200	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 185	36

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	0	1 603
Halduskulud	659	0
Kindlustuskulud	163	0
Korstnapühkimiskulud	50	0
Panga teenustasud	10	0
Raamatupidamiskulud	527	0
Tööd korterites	18	0
Tehnohooldus	132	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 559	1 603

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Vahe
Elekter	54	54	0
Prügi	235	235	0
Vesi, kanalisatsioon	576	576	0
Kokku	865	865	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 72 - 01 Paide	748 EUR
Lai 72 - 02 Paide	707 EUR
Lai 72 - 03 Paide	754 EUR
Lai 72 - 04 Paide	709 EUR
Lai 72 - 05 Paide	794 EUR
Lai 72 - 06 Paide	639 EUR
Kokku:	4351 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2022

Paide linn, Lai tn 72 korteriühistu (registrikood: 80521026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALYONA TINYAKOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee