

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 120 korteriühistu

registrikood: 80153634

telefon: +372 58028137

e-posti aadress: kuoismaetee120@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 2001.a. lõpus. Aktiivse majandustegevusega alustati jaanuaris 2002. aastal. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Majas on 72 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Remondifondi 2021.a.on laekunud 33 340 EUR, kasutatud 6 780 EUR, seisuga 31.12.2021.a.on kasutamata remondifond suuruses 110 419 EUR.

Remonditööd 2021.a.aastal tehti summas 6 780 EUR.

Üle maksetähtaja võlgnevusi korteriühistul ei ole.

Korteriühistu maksis 2020'1.a.jooksul täis töötasu 2 inimesele. Kokku palgafond oli 9 408 EUR koos maksudega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 024	104 546
Nõuded ja ettemaksed	13 952	6 773
Kokku käibevarad	144 976	111 319
Kokku varad	144 976	111 319
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 280	7 439
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	110 419	83 859
Kokku lühiajalised kohustised	123 699	91 298
Kokku kohustised	123 699	91 298
Netovara		
Reservkapital	5 154	5 154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 867	13 837
Aruandeaasta tulem	1 256	1 030
Kokku netovara	21 277	20 021
Kokku kohustised ja netovara	144 976	111 319

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 594	23 531
Tulu ettevõtlusest	53	112
Kokku tulud	20 647	23 643
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 780	-9 717
Mitmesugused tegevuskulud	-3 239	-3 793
Tööjõukulud	-9 408	-9 206
Kokku kulud	-19 427	-22 716
Põhitegevuse tulem	1 220	927
Intressitulud	9	7
Muud finantstulud ja -kulud	27	96
Aruandeaasta tulem	1 256	1 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 220	927
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 179	2 281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 841	640
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 560	22 829
Kokku rahavood põhitegevusest	26 442	26 677
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	27	96
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27	96
Kokku rahavood	26 478	26 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 546	77 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 478	26 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 024	104 546

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 154	13 837	18 991
Aruandeaasta tulem	0	1 030	1 030
31.12.2020	5 154	14 867	20 021
Aruandeaasta tulem	0	1 256	1 256
31.12.2021	5 154	16 123	21 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 120 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostatatud eurodes. Korteriühingu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on KÜ Õismäe tee 120 jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankade väljatrükkidega. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete hindamine:
Ostjatelt laekumata arveid - nõuded liikmete vastu- on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, palgavõlad, maksuvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tasud, mittesihtotstarbelised tasud, tulud ettevõtlusest ja vahendustegevusest on bilansis ja tulude ja kulude aruandes kajastatud vastavuses RTJ.14.

Korteriühistu tulud on: sisseastumismaksud, hooldustasud ja vastavad majandustegevuse aastakavas planeeritud sihtlaekumised. Hädavajadusel võib sihtlaekumiste kogumise otsustada juhatus. Suuremate remontide tegemiseks nähakse majandustegevuse aastakavas ette remondieraldiste kogumine. Remondieraldised kajastatakse tuludes nende arvelt kulude tegemise aastal sihtvahendite koosseisus. Korteriühistu käsutab tulude ja kulude kirjendamiseks majandusaasta aruandes tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu arvutab liikmete maksmata hooldustasude, sihtvahendite, remondieraldiste ja kommunaalmaakste arvetelt viiviseid kooskõlas

KÜ seaduses ettenähtud korraga. Pangakonto intress on finantstulu. Tulusid arvestatakse kassapõhiselt, kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tasutud.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kirjete viisi, vastavad kontod on kontoplaanis selleks avatud. Kulud arvestatakse kassapõhiselt, kajastatakse kuluna perioodis, millal need on esitatud/tasutud. Kulude tegemisel peetakse kinni majandustegevuse aastakavas ettenähtud otstarvetest, hädavajadusel võib kulusid teha juhatuse otsuse alusel.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 814	13 814
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 780	9 717
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 594	23 531

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-7 051	-6 900
Sotsiaalmaksud	-2 357	-2 306
Kokku tööjõukulud	-9 408	-9 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 593	4 389

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku	12647 EUR
Kokku:	12647 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Tallinn, Õismäe tee 120 korteriühistu (registrikood: 80153634) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA DERGATŠOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028137
E-posti aadress	kuoismaetee120@gmail.com