

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120497

telefon: +372 7409810

e-posti aadress: randem@randem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu eesmärgiks on aadressil Näituse 7, Tartu asuva elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti korteriühistu liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu valitseja on osaühing Randem. Korteriühistul on palgaline majahoidja, kellele on aruandeaastal töötasu arvestatud kokku 2 334 eurot.

Aruandeaastal on teostatud regulaarselt tehnosüsteemide ja ehitustarindite järelvalvet ning hooldust, sealhulgas veevarustus-, kütte-, kanalisatsiooni- ja elektrisüsteemide regulaarset järelvalvet ning hooldust, tehnosüsteemide avariide likvideerimist jms.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 992	13 286	2
Nõuded ja ettemaksed	956	531	3
Kokku käibevarad	12 948	13 817	
Kokku varad	12 948	13 817	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	635	669	5
Kokku lühiajalised kohustised	635	669	
Kokku kohustised	635	669	
Netovara			
Reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 573	10 687	
Aruandeaasta tulem	-835	1 886	
Kokku netovara	12 313	13 148	
Kokku kohustised ja netovara	12 948	13 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 649	8 107	
Kokku tulud	7 649	8 107	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 361	-3 099	7
Tööjõukulud	-3 123	-3 123	8
Kokku kulud	-8 484	-6 222	
Põhitegevuse tulem	-835	1 885	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-835	1 886	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-835	1 885
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-425	-130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 294	1 755
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-1 294	1 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 286	11 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 294	1 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 992	13 286

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	575	10 687	11 262
Aruandeaasta tulem		1 886	1 886
31.12.2020	575	12 573	13 148
Aruandeaasta tulem		-835	-835
31.12.2021	575	11 738	12 313

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank AS	11 992	13 286
Kokku raha	11 992	13 286

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	659	659
Ostjatelt laekumata arved	659	659
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	956	956
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	196	196
Ostjatelt laekumata arved	196	196
Ettemaksed	335	335
Tulevaste perioodide kulud	335	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	531	531

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	75
Sotsiaalmaks	128	129
Kohustuslik kogumispension	4	8
Töötuskindlustusmaksed	3	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	221

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267	267
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk AS	169	216
Eesti Energia AS	9	8
Ekovir OÜ	89	74
Kokku võlad tarnijatele	267	298

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	12	10
Hoolduskulud	5 579	903
Raamatupidamisteenused	1 008	1 008
Kindlustusmaksed	474	526
Kommunaalmaksete vahed	-1 712	59
Halduskulu	0	586
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 361	3 099

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 334	2 334
Sotsiaalmaksud	789	789
Kokku tööjõukulud	3 123	3 123
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Näituse tn 7-1	445 EUR
Näituse tn 7-2	878 EUR
Näituse tn 7-3	856 EUR
Näituse tn 7-4	871 EUR
Näituse tn 7-5	908 EUR
Näituse tn 7-6	1152 EUR
Näituse tn 7-7	1237 EUR
Näituse tn 7-8	975 EUR
Näituse tn 7-9	1137 EUR
Näituse tn 7-10	1010 EUR
Näituse tn 7-11	170 EUR
Näituse tn 7-12	1030 EUR
Näituse tn 7-13	1902 EUR
Kokku:	12571 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2022

Tartu linn, Näituse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80120497) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR RAND	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409810
Mobiiltelefon	+372 5269707
E-posti aadress	randem@randem.ee