

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VMBH OÜ

registrikood: 14070719

tänava/talu nimi, Siili tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 5058521

e-posti aadress: vallot@tmbelement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Intressikulud	19
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

VMBH OÜ on asutatud 27.06.2016. aastal.

2018. aastal soetati tütarettevõtte Waram OÜ kelle tütarettevõtte on omakorda Kemotar OÜ ja sidusettevõtte Forestplanter OÜ.

2019. aastal müüdi sidusettevõtte AS TMB (AS House Holding) ja soetati OÜ TMB Element.

2021. aastal soetati tütarettevõtte Netsport OÜ ja sidusettevõtte KMG Inseneeriehituse AS.

VMBH OÜ põhitegevuseks on investeringud ja nende finantseerimine. Konsolideerimisgrupi käive tekib tütarettevõtte Waram OÜ ja Kemotar OÜ tegevusest. Waram OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldamine ning Kemotar OÜ on logistikakeskus, kelle põhitegevuseks on erinevate kaubagruppide (teravili, väetis, puistematerjal jne.) ladustamine.

VMBH OÜ sidusettevõtte Forestplanter OÜ põhitegevuseks on metsataimede kasvatamine ja müük. OÜ TMB Element põhitegevusalaks on monteeritavate raudbetoonloodete tootmine ja müük ning KMG Inseneeriehituse AS põhitegevuseks on inseneritehniliste rajatiste ehitus. Kõigi ettevõtete äritegevus on mõjutatud hooajalisusest, millega on arvestatud ärimudelites.

2020. aastal VMBH OÜ võitis arhitektuuri- ja ideekonkursi spordihoone rajamiseks Ihaste tee 9, Tartu. Sellest tulenevalt sõlmiti Tartu linnaga hoonestusõiguse leping, tähtajaga 50 aastat. Spordihoone valmib kolme aastaga. Hoonestusõigust kajastatakse kapitalirendina. 2022. aasta jaanuaris loovutas VMBH OÜ hoonestusõiguse ja sellega kaasnevad kõik kohustused tütarettevõttele Netsport OÜ.

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2021. aastal moodustas 791 388 eurot, mis oli 54,95% suurem kui 2020. aastal. Müügitulu kasvu tingis Waram OÜ ja Kemotar OÜ tegevuse laienemine. 2022. aastal jätkub Kemotar OÜ logistika valdkondade laiendamine, millega planeeritakse käibekasvu käesolevasse aastasse ja ka aastasse 2023.

Konsolideerimisgrupi kahjum oli 587 785 tuhat eurot, mille tingis sidusettevõtete 2021.aasta kahjum.

Aastal 2021 OÜ VMBH töötajaid ei olnud. Konsolideerimisgrupis töötas 2021. aastal töölepinguga 4 inimest, juhatuseliikme lepinguga 1 inimene.

VMBH OÜ majandusnäitajad		
Rentaablusnäitajad (%)	2021	2020
Varade puhasrentaablus (ROA)	-2,25%	0,29%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-2,67%	0,35%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 963 497	10 461 740	
Finantsinvesteeringud	16 891	16 364	
Nõuded ja ettemaksed	739 826	244 120	2
Varud	739 976	239 734	
Kokku käibevarad	4 460 190	10 961 958	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 213 210	4 334 507	
Nõuded ja ettemaksed	5 295 641	2 124 020	2
Kinnisvarainvesteeringud	10 622 188	7 826 218	4
Materiaalsed põhivarad	1 170 879	1 481 751	5
Immateriaalsed põhivarad	7 312	0	
Kokku põhivarad	21 309 230	15 766 496	
Kokku varad	25 769 420	26 728 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	804 925	235 259	7
Võlad ja ettemaksed	222 727	112 203	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 027 652	347 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 095 491	3 656 057	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 095 491	3 656 057	
Kokku kohustised	4 123 143	4 003 519	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurss	4 864 999	4 864 999	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 365 314	17 777 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-571 597	-12 166	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	21 661 467	22 633 064	
Vähemususalus	-15 190	91 871	
Kokku omakapital	21 646 277	22 724 935	
Kokku kohustised ja omakapital	25 769 420	26 728 454	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	791 388	510 719	9
Muud äritulud	5 114	19	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 137	-95 390	10
Mitmesugused tegevuskulud	-85 889	-58 961	11
Tööjõukulud	-133 499	-128 242	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-339 101	-304 739	
Äri kasum (kahjum)	-22 124	-76 594	
Intressitulud	193 330	91 845	
Intressikulud	-138 921	-23 761	13
Muud finantstulud ja -kulud	-620 070	87 215	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-587 785	78 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-587 785	78 705	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-571 597	-12 166	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-16 188	90 871	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22 124	-76 594
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	339 101	304 739
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-306 389
Kokku korrigeerimised	339 101	-1 650
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87 630	-22 752
Varude muutus	-500 241	-225 329
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	70 621	-126 326
Kokku rahavood äritegevusest	-200 273	-452 651
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-134 367	-587 072
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 877 503	-404 530
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 800	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-500 000	0
Antud laenud	-3 440 700	-1 209 600
Antud laenude tagasimaksed	276 700	1 570 230
Laekunud intressid	153 978	91 843
Laekunud dividendid	700	1 045
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 522 992	-538 084
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	58 860	303 895
Saadud laenude tagasimaksed	-112 618	-1 331 415
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-77 054	-46 055
Makstud intressid	-247 016	-23 761
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	3 000	0
Makstud dividendid	-400 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-150	-113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-774 978	-1 097 449
Kokku rahavood	-7 498 243	-2 088 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 461 740	12 549 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 498 243	-2 088 184
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 963 497	10 461 740

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemososalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	2 501	4 864 999	250	17 686 609	-78 613	22 475 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	78 705	0	78 705
Muutused reservides	0	0	0	0	170 484	170 484
31.12.2020	2 501	4 864 999	250	17 765 314	91 871	22 724 935
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 501	4 864 999	250	17 765 314	91 871	22 724 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-571 597	0	-571 597
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	0	-400 000
Muutused reservides	0	0	0	0	-107 061	-107 061
31.12.2021	2 501	4 864 999	250	16 793 717	-15 190	21 646 277

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VMBH OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Emaettevõtte 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid Netsport OÜ, Waram OÜ ning Kemotar OÜ (Kontsern). Kontsern tekkis 2018. aastal.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Kontserni aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kontserni kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid liidetuna rida-realt.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtte kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid ning on konsolideerimiseks ühtlustatud.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest.

Tütarettevõtte varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll kontsernile üle läks.

Kõik emaettevõtte ja tütarettevõtte vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha pangas ja nõudmiseni hoiuse jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes. Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodit kasutades, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivarale.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid	4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5
Kinnisvarainvesteeringud	20

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvostatakse kohustustelt intressi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulieerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides

nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on alates 2015. aastast 20/80.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

1. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtted;
3. sidusettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	185 395	185 395	0
Ostjatelt laekumata arved	185 395	185 395	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71 347	71 347	0
Laenunõuded	5 258 163	180 959	5 077 204
Muud nõuded	218 437	0	218 437
Intressinõuded	218 437	0	218 437
Ettemaksed	302 125	302 125	0
Tulevaste perioodide kulud	8 683	8 683	0
Muud makstud ettemaksed	293 442	293 442	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 035 467	739 826	5 295 641

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 710	57 710	0
Ostjatelt laekumata arved	57 710	57 710	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 768	30 768	0
Laenunõuded	2 089 302	105 597	1 983 705
Muud nõuded	141 593	1 278	140 315
Intressinõuded	141 123	808	140 315
Viitlaekumised	470	470	0
Ettemaksed	48 767	48 767	0
Tulevaste perioodide kulud	34 787	34 787	0
Muud makstud ettemaksed	13 980	13 980	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 368 140	244 120	2 124 020

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10362738	Forestplanter OÜ		Metsataimede kasvatus ja turustamine	30	30
12560626	OÜ TMB Element		Monteeritavate raudbetoonloodete tootmine ja müük	44.76	44.76
11399376	KMG Inseneriehituse AS		Inseneritehniliste rajatiste ehitus	0	17

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	54 257	4 701 333	4 755 590
Akumuleeritud kulum	0	-111 740	-111 740
Jääkmaksumus	54 257	4 589 593	4 643 850
Ostud ja parendused	0	3 093 745	3 093 745
Amortisatsioonikulu	0	-279 080	-279 080
Ümberliigitamised	0	367 703	367 703
31.12.2020			
Soetusmaksumus	54 257	8 162 781	8 217 038
Akumuleeritud kulum	0	-390 820	-390 820
Jääkmaksumus	54 257	7 771 961	7 826 218
Ostud ja parendused	2 030 000	36 574	2 066 574
Amortisatsioonikulu	0	-240 267	-240 267
Ümberliigitamised	0	932 895	932 895
Muud muutused	36 768	0	36 768
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 121 025	9 132 250	11 253 275
Akumuleeritud kulum	0	-631 087	-631 087
Jääkmaksumus	2 121 025	8 501 163	10 622 188

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	406 755	363 053
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 936	30 388

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	125 000	0	183 120	2 158	27 937	213 215	4 551	284 409	0	284 409	627 175
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 600	-90	-1 602	-8 292	-220	0	0	0	-8 512
Jääkmaksumus	125 000	0	176 520	2 068	26 335	204 923	4 331	284 409	0	284 409	618 663
Ostud ja parendused	0	0	0	0	183 218	183 218	13 478	641 104	234 818	875 922	1 072 618
Lisandumised äriühenduste kaudu	183 831	0	0	0	0	0	0				183 831
Amortisatsioonikulu	0	0	-19 112	-539	-4 722	-24 373	-1 285	0	0	0	-25 658
Ümberliigitamised	0	0	0	0	17 769	17 769	15 553	-369 690	-31 335	-401 025	-367 703
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	15 782	15 782	15 553	0	-31 335	-31 335	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	1 987	1 987	0	-1 987	0	-1 987	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-367 703	0	-367 703	-367 703
31.12.2020											
Soetusmaksumus	308 831	0	183 120	2 158	228 924	414 202	33 582	555 823	203 483	759 306	1 515 921
Akumuleeritud kulum	0	0	-25 712	-629	-6 324	-32 665	-1 505	0	0	0	-34 170
Jääkmaksumus	308 831	0	157 408	1 529	222 600	381 537	32 077	555 823	203 483	759 306	1 481 751
Ostud ja parendused	0	43 179	35 700	2 608	0	38 308	8 438	327 194	621 227	948 421	1 038 346
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		43 179						327 194	621 227	948 421	991 600
Muud ostud ja parendused			35 700	2 608	0	38 308	8 438	0	0	0	46 746
Amortisatsioonikulu	0	-4 138	-27 612	-616	-22 892	-51 120	-4 095	0	0	0	-59 353
Ümberliigitamised	0	131 911	49 300	0	0	49 300	20 181	-678 687	-499 781	-1 178 468	-977 076
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	2 375	0	0	0	0	0	0	-2 375	-2 375	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-503 695	-429 200	-932 895	-932 895
Ümberliigitamised varudega	0	129 536	0	0	0	0	20 181	-130 811	-18 906	-149 717	0
Muud ümberliigitamised	0	0	49 300	0	0	49 300	0	-44 181	-49 300	-93 481	-44 181
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-1	0	-312 788	-312 788	-312 789
31.12.2021											
Soetusmaksumus	308 831	175 090	268 120	4 766	228 924	501 810	62 202	204 330	12 141	216 471	1 264 404
Akumuleeritud kulum	0	-4 138	-53 324	-1 245	-29 216	-83 785	-5 602	0	0	0	-93 525
Jääkmaksumus	308 831	170 952	214 796	3 521	199 708	418 025	56 600	204 330	12 141	216 471	1 170 879

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tartu Linnavalitsus	2 997 000	59 940	239 760	2 697 300	4%	EUR	2070
OP Finance AS	159 831	60 321	99 510	0	2,4%+3K euribor	EUR	2023
Swedban AS	43 580	10 219	33 361	0	2,79%+6k euribor	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	3 200 411	130 480	372 631	2 697 300			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
OP Finance AS	255 823	96 001	159 822	0	2,4%+3K euribor	EUR	2023
Tartu Linnavalitsus	2 881 731	59 940	239 760	2 582 031	4%	EUR	2070
Kapitalirendikohustised kokku	3 137 554	155 941	399 582	2 582 031			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	310 577	262 217
Muud varad	2 821 313	2 878 891
Kokku	3 131 890	3 141 108

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	674 445	674 445			2,33%+6k euribor	EUR	15.08.2022
Lühiajalised laenud kokku	674 445	674 445					
Pikaajalised laenud							
Maa-amet	25 560		10 225	15 335	10%	EUR	20.10.2031
Pikaajalised laenud kokku	25 560	0	10 225	15 335			
Kapitalirendikohustised kokku	3 200 411	130 480	372 631	2 697 300			
Laenukohustised kokku	3 900 416	804 925	382 856	2 712 635			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	753 762	79 318	674 444		2,33%+6k euribor	EUR	15.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	753 762	79 318	674 444				
Kapitalirendikohustised kokku	3 137 554	155 941	399 582	2 582 031			
Laenukohustised kokku	3 891 316	235 259	1 074 026	2 582 031			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 230 533	1 298 370
Kokku	1 230 533	1 298 370

Pangalaenu tagatis:

- 1) Hüpoteek kinnistule Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 35,
- 2) OÜ Kemotar garantii vastavalt garantiikirjale.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149 981	149 981
Võlad töövõtjatele	11 740	11 740
Maksuvõlad	17 541	17 541
Muud võlad	12 479	12 479
Muud viitvõlad	12 479	12 479
Saadud ettemaksed	30 986	30 986
Tulevaste perioodide tulud	26 986	26 986
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	222 727	222 727
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	51 804	51 804
Võlad töövõtjatele	10 805	10 805
Maksuvõlad	8 049	8 049
Muud võlad	10 684	10 684
Intressivõlad	802	802
Muud viitvõlad	9 882	9 882
Saadud ettemaksed	30 861	30 861
Tulevaste perioodide tulud	30 861	30 861
Kokku võlad ja ettemaksed	112 203	112 203

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	791 388	510 719
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	791 388	510 719
Kokku müügitulu	791 388	510 719
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	577 749	295 718
Kaupade ja teenuste müük	166 412	215 001
Muu müük	47 227	0
Kokku müügitulu	791 388	510 719

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-24 231	-16 399
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-108 454	-5 313
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-31 348	-1 566
Energia	-48 394	-35 911
Elektrienergia	-23 806	-22 440
Soojusenergia	-24 588	-13 471
Transpordikulud	-100	-760
Muud kulud	-31 523	-19 461
Juriidilised teenused	-4 127	0
Raudteeharu hooldus	-3 245	-6 135
Väheväärtuslik põhivara	-8 715	-9 845
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-260 137	-95 390

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-30 803	-19 143
Lähetuskulud	-249	-514
Koolituskulud	0	-284
Riiklikud ja kohalikud maksud	-8 520	-4 108
Juriidilised kulud	-4 412	-4 732
Raamatupidamisteenus	-18 960	-7 217
Muud kulud	-10 936	-16 300
Reklaamikulud	-12 009	-6 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-85 889	-58 961

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-101 328	-97 316
Sotsiaalmaksud	-32 171	-30 926
Kokku tööjõukulud	-133 499	-128 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-16 951	-19 386
Intressikulu kapitalirendilt	-6 551	-4 375
Muud intressikulud	-115 419	0
Kokku intressikulud	-138 921	-23 761

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kapitaliosaluse meetod	-621 298	87 967
Saadud dividendid	700	1 045
Muud finantstulud	528	0
Muud finantskulu	0	-1 797
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-620 070	87 215

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 295	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 295	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 223 704	1 473 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 223 704	1 473 704

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	973 704	500 000	0	1 473 704
Kokku antud laenud	973 704	500 000	0	1 473 704
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad			0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 473 704	2 750 000	0	4 223 704
Kokku antud laenud	1 473 704	2 750 000	0	4 223 704

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta jaanuaris loovutas VMBH OÜ Ihaste tee 9, Tartu kinnistu hoonestusõiguse koos kõigi kohustustega tütaretevõttele Netsport OÜ.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 867 775	10 096 519
Finantsinvesteeringud	16 891	16 364
Nõuded ja ettemaksed	382 673	13 980
Kokku käibevarad	3 267 339	10 126 863
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 217 010	4 336 507
Nõuded ja ettemaksed	14 909 680	8 606 799
Kinnisvarainvesteeringud	2 821 313	2 878 891
Kokku põhivarad	21 948 003	15 822 197
Kokku varad	25 215 342	25 949 060
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	59 940	59 940
Võlad ja ettemaksed	20 283	4 682
Kokku lühiajalised kohustised	80 223	64 622
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 937 060	2 821 791
Kokku pikaajalised kohustised	2 937 060	2 821 791
Kokku kohustised	3 017 283	2 886 413
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	4 864 999	4 864 999
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 794 897	17 901 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464 588	292 990
Kokku omakapital	22 198 059	23 062 647
Kokku kohustised ja omakapital	25 215 342	25 949 060

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	26 079	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 990	-5 123
Mitmesugused tegevuskulud	-7 088	-2 912
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 578	-2 839
Kokku ärikasum (-kahjum)	-68 577	-10 874
Intressitulud	339 478	216 649
Intressikulud	-155 419	0
Muud finantstulud ja -kulud	-580 070	87 215
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-464 588	292 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-464 588	292 990

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-68 577	-10 874
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 578	2 839
Kokku korrigeerimised	57 578	2 839
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-368 693	54 143
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 600	0
Kokku rahavood äritegevusest	-364 092	46 108
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 800	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-500 000	0
Antud laenud	-6 040 000	-2 605 517
Laekunud intressid	76 598	216 649
Laekunud dividendid	700	1 045
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 464 502	-2 387 823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-400 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-150	-113
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 150	-113
Kokku rahavood	-7 228 744	-2 341 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 096 519	12 438 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 228 744	-2 341 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 867 775	10 096 519

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 501	4 864 999	250	17 901 907	22 769 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	292 990	292 990
31.12.2020	2 501	4 864 999	250	18 194 897	23 062 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-464 588	-464 588
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-400 000	-400 000
31.12.2021	2 501	4 864 999	250	17 330 309	22 198 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

VMBH OÜ (registrikood: 14070719) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLOT MANGUS	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VMBH OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud VMBH OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

VMBH OÜ (registrikood: 14070719) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 365 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-571 597
Kokku	16 793 717

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	26079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallot Mangus	35903212721	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058521
E-posti aadress	vallot@tmbelement.ee