

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing LUMEVESKI

**registrikood:** 11021703

**tänavatalu nimi,** Mustamäe tee 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10616

**e-posti aadress:** lumeveski@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad            | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud                     | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 14 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Lumeveski põhitegevusala on investeerimine kinnisvarasse ja kinnisvaraga seotud teenuse müük. Lõppenud majandusaastal investeeris ettevõtte objektidesse Tallinnas ning osutas haldus- ning konsultatsiooniteenuseid.

Järgnevatel majandusaastatel soovitakse leida uusi investeerimiskõlblikke objekte ja jätkata kinnisvara haldus- ning konsultatsiooniteenuse osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |                |         |
| Raha                                         | 13 238         | 26 444         | 7 575          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 000          | 4 000          | 4 385          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 103 646        | 121 669        | 130 934        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>120 884</b> | <b>152 113</b> | <b>142 894</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 211 935        | 185 441        | 180 353        | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 947          | 436            | 663            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>219 882</b> | <b>185 877</b> | <b>181 016</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>340 766</b> | <b>337 990</b> | <b>323 910</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 677          | 2 122          | 921            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 677</b>   | <b>2 122</b>   | <b>921</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 168 206        | 245 975        | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>168 206</b> | <b>245 975</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 677</b>   | <b>170 328</b> | <b>246 896</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 261        | 58 969         | 38 909         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 184 016        | 105 881        | 35 293         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>334 089</b> | <b>167 662</b> | <b>77 014</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>340 766</b> | <b>337 990</b> | <b>323 910</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 135 274        | 57 607         | 8       |
| Muud äritulud                               | 53 966         | 0              | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 818         | -8 067         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 882        | -4 703         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 887         | -3 987         | 4,5     |
| Muud ärikulud                               | -2 748         | -23            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>159 905</b> | <b>40 827</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 22 500         | 44 615         |         |
| Intressitulud                               | 5 532          | 6 121          | 10      |
| Intressikulud                               | -757           | -2 355         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0              | 20 190         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>187 180</b> | <b>109 398</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 164         | -3 517         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>184 016</b> | <b>105 881</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Lumeveski OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tegemist on väikese ettevõtja majandusaasta aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

2021. aastal tuvastati, et 2019. aastal kinnisvarainvesteeringu müügi kajastamine ei ole korrektselt kajastatud, mis on käesolevas aruandes parandatud.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse individuaalselt, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Igal bilansipäeval hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 3              |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäärat 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte seotud osapooled on:

- a) omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 68 063         | 68 063         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 010          | 1 010          | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              | 3       |
| Laenunõuded                        | 23 450         | 23 450         | 11      |
| Muud nõuded                        | 11 123         | 11 123         |         |
| Intressinõuded                     | 11 123         | 11 123         | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>103 646</b> | <b>103 646</b> |         |

  

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 062          | 2 062          |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 010          | 1 010          | 11      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14             | 14             | 3       |
| Laenunõuded                        | 112 400        | 112 400        | 11      |
| Muud nõuded                        | 6 183          | 6 183          |         |
| Intressinõuded                     | 6 183          | 6 183          | 11      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>121 669</b> | <b>121 669</b> |         |

Laenunõude valuuta on euro, tähtaeg on 2022 a ning intress on 5%.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |              | 31.12.2020 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     |            | 4 454        |            | 596        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 14         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>4 454</b> | <b>14</b>  | <b>596</b> |



## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |     |          |          |
|------------------------|-----|----------|----------|
|                        |     |          | Kokku    |
|                        | Maa | Ehitised |          |
| <b>31.12.2019</b>      |     |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0   | 182 301  | 182 301  |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -1 948   | -1 948   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0   | 180 353  | 180 353  |
|                        |     |          |          |
| Ostud ja parendused    | 0   | 8 848    | 8 848    |
| Müügid                 | 0   | 0        |          |
| Amortisatsioonikulu    | 0   | -3 760   | -3 760   |
|                        |     |          |          |
| <b>31.12.2020</b>      |     |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0   | 191 149  | 191 149  |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -5 708   | -5 708   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0   | 185 441  | 185 441  |
|                        |     |          |          |
| Ostud ja parendused    | 0   | 213 000  | 213 000  |
| Müügid                 | 0   | -182 574 | -182 574 |
| Amortisatsioonikulu    | 0   | -3 932   | -3 932   |
|                        |     |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |     |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0   | 213 000  | 213 000  |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -1 065   | -1 065   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0   | 211 935  | 211 935  |

|                                                 | 2021    | 2020  |
|-------------------------------------------------|---------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 3 722   | 7 147 |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas      | 234 000 | 0     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                         |                    | Kokku |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------|
|                                      | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |       |
| <b>31.12.2019</b>                    |                    |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus                       | 0                  | 682                     | 682                | 682   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                  | -19                     | -19                | -19   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0                  | 663                     | 663                | 663   |
|                                      |                    |                         |                    |       |
| Amortisatsioonikulu                  | 0                  | -227                    | -227               | -227  |
|                                      |                    |                         |                    |       |
| <b>31.12.2020</b>                    |                    |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus                       | 0                  | 682                     | 682                | 682   |
| Akumuleeritud kulum                  | 0                  | -246                    | -246               | -246  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 0                  | 436                     | 436                | 436   |
|                                      |                    |                         |                    |       |
| Ostud ja parendused                  | 5 575              | 3 098                   | 8 673              | 8 673 |
| Muud ostud ja parendused             | 5 575              | 3 098                   | 8 673              | 8 673 |
| Amortisatsioonikulu                  | -371               | -108                    | -479               | -479  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | 0                  | -683                    | -683               | -683  |
|                                      |                    |                         |                    |       |
| <b>31.12.2021</b>                    |                    |                         |                    |       |
| Soetusmaksumus                       | 5 575              | 3 098                   | 8 673              | 8 673 |
| Akumuleeritud kulum                  | -371               | -355                    | -726               | -726  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 5 204              | 2 743                   | 7 947              | 7 947 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 604          | 604            |         |
| Maksuvõlad                       | 4 454        | 4 454          | 3       |
| Muud võlad                       | 19           | 19             |         |
| Intressivõlad                    | 19           | 19             | 11      |
| Saadud ettemaksed                | 1 600        | 1 600          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 600        | 1 600          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 677</b> | <b>6 677</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 131        | 1 131          |         |
| Maksuvõlad                       | 596          | 596            | 3       |
| Saadud ettemaksed                | 395          | 395            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 395          | 395            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 122</b> | <b>2 122</b>   |         |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 265 022        | 161 464        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 66 255         | 40 366         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>331 277</b> | <b>201 830</b> |
| Tingimuslikud varad                         |                |                |
| <b>Kokku tingimuslikud varad</b>            | <b>331 277</b> | <b>201 830</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 135 274        | 52 607        |
| Läti                                        | 0              | 5 000         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>135 274</b> | <b>57 607</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>135 274</b> | <b>57 607</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Üüritulu                                    | 7 487          | 3 802         |
| Nõustamine                                  | 127 787        | 53 805        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>135 274</b> | <b>57 607</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2021          | 2020     |
|-----------------------------------------|---------------|----------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist | 53 966        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>53 966</b> | <b>0</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 35 583        | 119 593        | 2       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>35 583</b> | <b>119 593</b> |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021 | 31.12.2020     | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |            |                |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 72 550         |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 95 000         |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>167 550</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |            |                |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19         | 656            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>19</b>  | <b>656</b>     |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 124 000        | 52 500        | 64 100                     | 112 400        | 5 070                       | 2       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>124 000</b> | <b>52 500</b> | <b>64 100</b>              | <b>112 400</b> | <b>5 070</b>                |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 112 400        | 1 000        | 89 950                     | 23 450        | 5 529                       | 2       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>112 400</b> | <b>1 000</b> | <b>89 950</b>              | <b>23 450</b> | <b>5 529</b>                |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2019     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 20 000         | 72 550        | 20 000                      | 72 550         | 0                           |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 224 000        | 0             | 129 000                     | 95 000         | 2 306                       |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>244 000</b> | <b>72 550</b> | <b>149 000</b>              | <b>167 550</b> | <b>2 306</b>                |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 72 550         | 0             | 72 550                      | 0          | 0                           |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 95 000         | 0             | 95 000                      | 0          | 75                          |         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>167 550</b> | <b>0</b>      | <b>167 550</b>              | <b>0</b>   | <b>75</b>                   |         |

Juhtkonnale ei ole kohustust maksta lahkumishüvitisi ega muid täiendavaid tasusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Osaühing LUMEVESKI (registrikood: 11021703) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS KLUGE       | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 261        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 184 016        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>331 277</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 25 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 147 261        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 184 016        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>331 277</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 25 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>25 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 135274          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Margus Kluge   | 37706010336                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | lumeveski@gmail.com |