

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Green Orbis OÜ

registrikood: 12406351

tänavanimi: Näituse tn

maja number: 1

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50409

telefon: +372 5026295

e-posti aadress: soosaareero@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oü Green Orbis tegeles aastal 2021 põhiliselt kinnisvara vahendusteenustega: müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Green Orbis j Lion House ühinesid 2021 aasta juunis, Ühinemisel läks kogu Lion House kinnisvarainvesteeringud ja varad kohustused üle Green Orbise omandusse. Selle ühinemisega saadi juurde kinnisvarainvesteeringuid, mida hakati haldama ja realiseerima.

Jätkati müügipaviljon välja üürimist.

OÜ Green Orbis 2021 aasta müügitulu oli 153280 eurot, müügitulu aitas suurendada Kahe ettevõtte ühinemine, 2020 aasta müügitulu oli 48742 eurot, mis võrreldes 2019 aastaga vähenes (2019a. müügitulu 67147 eurot), 2018 aasta müügitulu oli 107 115 eurot, 2017 aasta müügitulu oli 107392 eurot, 2016 aasta müügitulu oli 124 983 eurot.

Green Orbis OÜ 2021 aasta majandusaasta lõpetati kasumiga 5773 eurot, 2020 aasta kasum oli 8014 eurot, 2019 aasta kasum oli 34952 eurot, 2018 aasta kasum 6940 eurot, 2017 aastal kasum 7746 eurot. 2016 aastal oli kahjum 7544 eurot.

Töötajaid oli aruandeaastal üks ja maksti töötasuks 9399 eurot, 2018 aastal töötasudeks maksti 7882, 2017 aastal maksti töötasu 7352 eurot, 2016 aastal arvestati tasu 7422 eurot.

2022 aastal jätkatakse kinnisvara vahendusteenustega, milleks on kinnisvaraga seotud - müük, üürimised, konsultatsioon ja nõustamised.

Eero Soosaar
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 417	8 943	
Nõuded ja ettemaksed	18 609	20 410	2
Varud	710 600	70 750	
Kokku käibevarad	829 626	100 103	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	52 600	13 800	
Kinnisvarainvesteeringud	152 200	140 000	
Materiaalsed põhivarad	6 686	2 140	3
Kokku põhivarad	211 486	155 940	
Kokku varad	1 041 112	256 043	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	88 110	50 878	
Võlad ja ettemaksed	175 389	88 670	4
Kokku lühiajalised kohustised	263 499	139 548	
Kokku kohustised	263 499	139 548	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Ülekurss	16 426	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 914	108 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 773	8 014	
Kokku omakapital	777 613	116 495	
Kokku kohustised ja omakapital	1 041 112	256 043	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	153 280	48 742	6
Muud äritulud	1 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 892	-10 663	7
Mitmesugused tegevuskulud	-22 643	-18 869	8
Tööjõukulud	-9 399	-9 161	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 290	-331	4
Muud ärikulud	0	-1 084	
Ärikasum (kahjum)	6 056	8 634	
Muud finantstulud ja -kulud	-283	-620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 773	8 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 773	8 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Green Orbis 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Majandusaasta algus 01.01. ja lõpp 31.12

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena on kajastatud antud lühiajalised laenud.

Varud

Varudena on kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osaluselga eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seose ülemaailmse pandeemiaga Covid-19. Võib 2021 aasta kujuneda ettevõtte äritegevuses langust, mis otseselt mõjutab äritegevust. 2021 aprill ühinesid Lion House ja Green Orbis üheks ettevõtteks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 099	2 099	0
Ostjatelt laekumata arved	2 099	2 099	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0
Laenunõuded	16 509	16 509	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 609	18 609	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 870	1 870	0
Ostjatelt laekumata arved	1 870	1 870	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246	0
Laenunõuded	18 294	18 294	0
Muud nõuded			0
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 410	20 410	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987		64 987
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 118	-63 716		-63 716
Jääkmaksumus	0	1 271	1 271		1 271
Ostud ja parendused				1 200	1 200
Amortisatsioonikulu		-211	-211	-120	-331
31.12.2020					
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	1 200	66 187
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 329	-63 927	-120	-64 047
Jääkmaksumus	0	1 060	1 060	1 080	2 140
Ostud ja parendused				5 836	5 836
Amortisatsioonikulu		-211	-211	-1 079	-1 290
31.12.2021					
Soetusmaksumus	58 598	6 389	64 987	7 036	72 023
Akumuleeritud kulum	-58 598	-5 540	-64 138	-1 199	-65 337
Jääkmaksumus	0	849	849	5 837	6 686

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 711	5 711
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	1 586	1 586
Saadud ettemaksed	167 508	167 508
Tulevaste perioodide tulud	67 508	67 508
Muud saadud ettemaksed	100 000	100 000
Kokku võlad ja ettemaksed	175 389	175 389
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 870	6 870
Võlad töövõtjatele	584	584
Maksuvõlad	707	707
Saadud ettemaksed	80 509	80 509
Tulevaste perioodide tulud	32 509	32 509
Muud saadud ettemaksed	48 000	48 000
Kokku võlad ja ettemaksed	88 670	88 670

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 280	48 742
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 280	48 742
Kokku müügitulu	153 280	48 742
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	153 280	48 742
Kokku müügitulu	153 280	48 742

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	105 143	1 800
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 590	6 740
Üür ja rent	984	0
Ostetud teenused		
Muud	4 175	2 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	114 892	10 663

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	2 503	2 308
Elektrienergia	1 064	961
Soojusenergia	1 317	1 204
Kütus	122	143
Mitmesugused bürookulud	14 409	14 007
Lähetuskulud	0	34
Riiklikud ja kohalikud maksud	380	380
Ostetud teenused	0	0
Muud	5 351	2 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 643	18 869

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 008	6 480
Sotsiaalmaksud	2 335	2 681
Kokku tööjõukulud	9 343	9 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Green Orbis OÜ (registrikood: 12406351) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO SOOSAAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	752 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 773
Kokku	758 687
Jaotamine	
Kokku	758 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	153280	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Soosaar	37302192741	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026295
E-posti aadress	soosaareero@gmail.com