

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu

registrikood: 80061903

telefon: +372 53889991

e-posti aadress: tuuslari@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Tuuslari 22 KÜ alustas oma tegevust 1999.a. Tööd korraldab juhatus . Juhatus on 3-liikmeline.

Rahaline sissetulek korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt, üldkoosolekul vastuvõetud majandusaasta plaanile.

Ühistu on eraõiguslik juriidiline isik. Ühistu oma tegevuses juhindub Eesti Vabariigi seadustest,	
Õigusaktidest , kodukorrrast ja käesolevast põhikirjast. Oma kohustuste eest vastutab ühistu kogu	
oma varaga. Ühistu ei vastuta ühistuliikmete kohustuste eest.	
Korteri üüri arvestamise aluseks võetud 1 ruutmeetri maksmus. 2019 aastal 1m2 = 0,65 eur. Vee hind oli 1 m3 = 2,62 eurot.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 921	20 976
Nõuded ja ettemaksed	3 249	2 371
Kokku käibevarad	32 170	23 347
Kokku varad	32 170	23 347
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 215	1 581
Kokku lühiajalised kohustised	2 215	1 581
Kokku kohustised	2 215	1 581
Netovara		
Reservkapital	169	169
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 597	11 196
Aruandeaasta tulem	8 189	10 401
Kokku netovara	29 955	21 766
Kokku kohustised ja netovara	32 170	23 347

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 066	21 121
Kokku tulud	23 066	21 121
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 751	-9 130
Tööjõukulud	-1 126	-1 590
Kokku kulud	-14 877	-10 720
Põhitegevuse tulem	8 189	10 401
Aruandeaasta tulem	8 189	10 401

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 189	10 401
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-878	139
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	634	-2 141
Kokku rahavood põhitegevusest	7 945	8 399
Kokku rahavood	7 945	8 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 976	12 577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 945	8 399
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 921	20 976

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	169	11 196	11 365
Aruandeaasta tulem		10 401	10 401
31.12.2020	169	21 597	21 766
Aruandeaasta tulem		8 189	8 189
31.12.2021	169	29 786	29 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa: Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiislari 22 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas standardite Eesti Vabariigi.

Standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS, IFRS ja Euroopa Ühendamise

direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevalt sularaha ja arvelduskontode jääke pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti

Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eest kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti

Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi äritulu ja kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeva eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse

kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rendikule

. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused)

võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega oseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on korrigeeritud.

Maksustamine

Põhimõtted, mida (majandus) üksus rakendab maksude kajastamisel lasutatakse

kassameetodit (tulumaks, sotsialmaks, töötuskindlustusmaksed). Käibemaks kajastamisel kasutatakse toimingud tehingute meetodil

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprinsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
PANK	25 754	18 376
Pank 14112	3 167	2 600
Kokku raha	28 921	20 976

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 100	2 100
Võlad töövõtjatele	82	82
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 215	2 215
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	1 581	1 581

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	841	1 191
Sotsiaalmaksud	278	390
Muud	7	9
Kokku tööjõukulud	1 126	1 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 01 Tsehonin Aleksei	1033 EUR
Korter 02 Tsadin Aleksandr	1399 EUR
Korter 03 Tsehonin Aleksei	921 EUR
Korter 04 Mazin Anton	1901 EUR
Korter 05 Busihina Zanna	1073 EUR
Korter 06 Tsepeleva Vera, Tsepelev Evgeny	1825 EUR
Korter 07 Jagudin Ilja, Jagudina Inna	1385 EUR
Korter 08 Jartsuk Mihail	1343 EUR
Korter 09 Tsvetkov Aleksandr, Tsvetkova Nina	1805 EUR
Korter 10 Uustal Riina	2125 EUR
Korter 11 Berdnikov Vladimir	1555 EUR
Korter 12 Ivanova Marina	1071 EUR
Põlevkivimuuseum Kohtla-Järve Linnavalitsus	5630 EUR
Kokku:	23066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Kohtla-Järve linn, Tuuslari tn 22 korteriühistu (registrikood: 80061903) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER KALINOGORSKIY	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53889991
E-posti aadress	tuuslari@gmail.com