

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 47 korteriühistu

registrikood: 80182044

telefon: +372 5048728, +372 55655352

e-posti aadress: katrin.kaldas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Möödunud majandusaasta jooksul tegeles korteriühistu Pikk 47 juhatus põhitegevusena hoone haldamisega. Peamised tegevused olid ostetavate teenuste kvaliteedi jälgimine ja suhtlemine teenusepakkujatega, raamatupidamine ning arvete esitamine korterivaldajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 133	12 476	2
Nõuded ja ettemaksed	2 773	1 580	3
Kokku käibevarad	15 906	14 056	
Kokku varad	15 906	14 056	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 177	2 166	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 177	2 166	
Kokku kohustised	8 177	2 166	
Netovara			
Reservkapital	1 428	1 428	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 462	10 985	
Aruandeaasta tulem	-4 161	-523	
Kokku netovara	7 729	11 890	
Kokku kohustised ja netovara	15 906	14 056	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 039	14 814	5
Muud tulud	884	0	
Kokku tulud	16 923	14 814	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 385	-13 262	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 378	-1 075	
Muud kulud	-321	-1 000	
Kokku kulud	-21 084	-15 337	
Põhitegevuse tulem	-4 161	-523	
Aruandeaasta tulem	-4 161	-523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 161	-523
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 193	977
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 011	403
Kokku rahavood põhitegevusest	657	857
Kokku rahavood	657	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 476	11 619
Raha ja raha ekvivalentide muutus	657	857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 133	12 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 428	10 985	12 413
Aruandeaasta tulem		-523	-523
31.12.2020	1 428	10 462	11 890
Aruandeaasta tulem		-4 161	-4 161
31.12.2021	1 428	6 301	7 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased. Palgalisi töötajaid ei ole, aruandvaks isikuks on juhatuse esimees, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei maksta.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. 2006 aastast alates on kommunaalkulud kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Raha

Pangakontojääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularahas korteriühistu ei arvelda, kassa puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	13 133	12 476
Kokku raha	13 133	12 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 773	2 773
Ostjatelt laekumata arved	2 773	2 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 773	2 773
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 580	1 580
Ostjatelt laekumata arved	1 580	1 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 580	1 580

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 177	8 177
Kokku võlad ja ettemaksed	8 177	8 177
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 147	1 147
Ostjate ettemaks	1 019	1 019
Kokku võlad ja ettemaksed	2 166	2 166

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 451	13 566
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	660
Kindlustus	588	588
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 039	14 814

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 868	10 940
Remonditööd	740	1 322
Hooldustööd	154	0
Kindlustus	623	1 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 385	13 262

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	404	179
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189	189
Kokku võlad ja ettemaksed	189	189

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 995	1 586
Kokku müüdud	1 995	1 586

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 853	2 262
Kokku ostetud	2 853	2 262

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1937 EUR
Krt 2	3113 EUR
Krt 3	1867 EUR
Krt 4	1238 EUR
Krt 5	1631 EUR
Krt 6	2598 EUR
Krt 7	1659 EUR
Krt 8	1995 EUR
Kokku:	16038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Tallinn, Pikk tn 47 korteriühistu (registrikood: 80182044) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TARUM	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55655352
Mobiiltelefon	+372 5048728
E-posti aadress	katrin.kaldas@gmail.com