

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing "Landhaus"

registrikood: 10351605

tänava/talu nimi, Pargi tee 19
maja ja korteri number:

küla: Keeni küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67012

telefon: +372 766123

faks: +372 7679437

e-posti aadress: info@landhaus.ee

veebilehe aadress: www.landhaus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade ja liimpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali , põranda -ja voodrilaua tootmisega .

2021.a.müügikäive oli 488 533€.

2021.aasta kahjum oli 5 450€

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2021.a. oli 5 ning nende palkade kogusumma 43 881 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 718	14 899	2
Nõuded ja ettemaksed	120	8 581	3
Varud	0	68 637	4
Kokku käibevarad	16 838	92 117	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	100 618	111 627	6
Kokku põhivarad	100 618	111 627	
Kokku varad	117 456	203 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 178	78 016	8
Kokku lühiajalised kohustised	75 178	78 016	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 500	107 500	7
Kokku pikaajalised kohustised	29 500	107 500	
Kokku kohustised	104 678	185 516	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 440	20 440	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 257	11 062	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 450	-15 319	
Kokku omakapital	12 778	18 228	
Kokku kohustised ja omakapital	117 456	203 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	488 533	270 339	9
Muud äritulud	0	6 953	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-68 637	-1 181	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347 729	-229 558	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 550	-8 248	11
Tööjõukulud	-58 649	-42 102	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 009	-10 675	
Ärikasum (kahjum)	-4 041	-14 472	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-1 409	-848	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 450	-15 319	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 450	-15 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on OÜ Landhaus.

Aruandeperiood 01.01.2021 kuni 31.12.2021.

Aruanne on koostatud eurodes.

OÜ Landhaus 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinad ja seadmed 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Hooned	25

Rendid

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWEDBANK	16 718	0
LHV Pank	0	14 899
Kokku raha	16 718	14 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 817	2 817
Ostjatelt laekumata arved	2 817	2 817
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 764	5 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 581	8 581

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	0	0
Lõpetamata tööd		
Valmistoodang	0	68 637
valmistoodang ümarpuidust	0	54 175
Saematerjal	0	14 462
Kokku varud	0	68 637

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 754	2 771	
Üksikisiku tulumaks	540		154
Sotsiaalmaks	2 789		775
Kohustuslik kogumispension	133		47
Töötuskindlustusmaksed	186		54
Intress	131		
Ettemaksukonto jääk		2 993	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 533	5 764	1 030

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	3 443	109 662	113 105	10 755	2 129	429 428
Akumuleeritud kulum		-188 266	-3 443	-109 662	-113 105	-10 755		-312 126
Jääkmaksumus	3 868	111 305	0	0	0	0	2 129	117 302
Ostud ja parendused			5 000		5 000			5 000
Muud ostud ja parendused			5 000		5 000			5 000
Amortisatsioonikulu	0	-10 675	0	0		0		-10 675
31.12.2020								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	8 443	109 662	118 105	10 755	2 129	434 428
Akumuleeritud kulum	0	-198 941	-3 443	-109 662	-113 105	-10 755	0	-322 801
Jääkmaksumus	3 868	100 630	5 000	0	5 000	0	2 129	111 627
Amortisatsioonikulu	0	-9 759	-1 250	0	-1 250	0	0	-11 009
31.12.2021								
Soetusmaksumus	3 868	299 571	8 443	109 662	118 105	10 755	2 129	434 428
Akumuleeritud kulum	0	-208 700	-4 693	-109 662	-114 355	-10 755	0	-333 810
Jääkmaksumus	3 868	90 871	3 750	0	3 750	0	2 129	100 618

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Eraisik	29 500		29 500	
Muud laenukohustised kokku	29 500		29 500	
Laenukohustised kokku	29 500		29 500	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisik	107 500		107 500	
Pikaajalised laenud kokku	107 500		107 500	
Laenukohustised kokku	107 500		107 500	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 688	25 688
Võlad töövõtjatele	5 553	5 553
Võlad seotud osapooltele	28 404	28 404
Maksuvõlad	15 533	15 533
Kokku võlad ja ettemaksed	75 178	75 178
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 693	22 693
Võlad töövõtjatele	2 609	2 609
Maksuvõlad	1 030	1 030
Muud võlad	51 684	51 684
Muud viitvõlad	51 684	51 684
Kokku võlad ja ettemaksed	78 016	78 016

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Prantsusmaa	101 880	81 089
Eesti	379 214	123 750
Läti	7 439	65 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	488 533	270 339
Kokku müügitulu	488 533	270 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitmaterjal	400 117	143 083
saepuru	5 794	3 152
renditeenus	1 200	1 200
ehitusteenus	73 172	122 904
transport	8 250	0
Kokku müügitulu	488 533	270 339

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	280 884	173 435
Energia	25 342	22 049
Elektrienergia	13 219	11 511
Kütus	12 123	10 538
Transpordikulud	35 619	28 190
remondikulud	5 884	5 884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	347 729	229 558

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	5 283	5 063
Lähetuskulud	0	1 503
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	192
viivised	131	62
kindlustus	1 088	1 428
Reklaam	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 550	8 248

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	43 881	31 095
Sotsiaalmaksud	14 768	11 007
Kokku tööjõukulud	58 649	42 102
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 404	0
Kokku võlad ja ettemaksed	28 404	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 500	107 500
Kokku laenukohustised	29 500	107 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 500	107 500
Kokku laenukohustised	107 500	107 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 500	78 000	29 500
Kokku laenukohustised	107 500	78 000	29 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	12 600	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing "Landhaus" (registrikood: 10351605) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 450
Kokku	-9 707
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 707
Kokku	-9 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	400117	81.90%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	73172	14.98%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	5794	1.19%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Nämi	37901175720	Lauküla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	11753 EUR (Lihtomand)
Kalev Vähi	35411035726	Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	8687 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 766123
Faks	+372 7679437
E-posti aadress	info@landhaus.ee
Veebilehe aadress	www.landhaus.ee