

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Greentec Houses OÜ

registrikood: 11398394

tänava/talu nimi: Kuivajõe

küla: Karla küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75106

telefon: +372 5020255

e-posti aadress: ahto.joost@greentec.ee

veebilehe aadress: www.greentec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2021. aastal tegeleti moodulmajade projekteerimise, tootmise ja paigaldamisega. Peamiseks sihtturuks on Skandinaavia.

2022. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja loodetakse saavutada 10% käibekasv, tõsta ettevõtte efektiivsust, leida uusi strateegilisi kliente ning partnereid. Kavas on välja arendada olemasolevat tootmistehnoloogiat ja oskusteavet kasutades erinevaid tooteid nii äri- kui erakliendile. Suurima ohuna nähakse komponentide ja materjalide liiga kiiret hinnatõusu, häireid ja ebakindlust tarneahelates ning ehitussektori üldist ebakindlust. Samuti nähakse survet tööjõukuludele, mida mõjutab kiirenev inflatsioon. Suureks väljakutseks saab vajaliku oskustööjõu värbamine turult ja tootmisprotsesside kohandamine suurenenud mahtudele.

Majandusaasta 2021 finantssuhtarvud võrrelduna 2020 olid järgmised:

	2021	2020
Müügitulu	2 526 676	2 583 375
Puhaskasum (-kahjum)	67 020	293 279
Puhasrentaablus (%)	2,65	11,35
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,86	1,50
ROA (%)	6,92	27,76
ROE (%)	10,81	51,19

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254 612	352 675	
Nõuded ja ettemaksed	160 219	117 993	2
Varud	231 216	253 092	3
Kokku käibevarad	646 047	723 760	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	296 804	315 446	5
Immateriaalsed põhivarad	25 109	17 200	6
Kokku põhivarad	321 913	332 646	
Kokku varad	967 960	1 056 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 143	51 278	7
Võlad ja ettemaksed	322 838	432 169	8
Kokku lühiajalised kohustised	347 981	483 447	
Kokku kohustised	347 981	483 447	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 147	276 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 020	293 279	
Kokku omakapital	619 979	572 959	
Kokku kohustised ja omakapital	967 960	1 056 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 526 676	2 583 375	10
Muud äritulud	32 358	450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 646 631	-1 572 105	11
Mitmesugused tegevuskulud	-190 719	-169 660	12
Tööjõukulud	-619 420	-509 466	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-28 987	-28 234	5, 6
Muud ärikulud	-2 438	-1 109	
Ärikasum (kahjum)	70 839	303 251	
Intressitulud	18	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 857	303 279	
Tulumaks	-3 837	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 020	293 279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 839	303 251	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 987	28 234	5
Muud korrigeerimised	-32 042	0	
Kokku korrigeerimised	-3 055	28 234	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 226	-49 661	2
Varude muutus	21 877	4 178	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-103 424	-49 500	8
Laekunud intressid	18	28	
Kokku rahavood äritegevusest	-55 971	236 530	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-18 255	-84 269	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 255	-84 269	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-74 000	0	
Makstud dividendid	-20 000	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 837	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 837	-50 000	
Kokku rahavood	-98 063	102 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 675	250 414	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 063	102 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 612	352 675	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 556	256	316 868	319 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	293 279	293 279
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-40 000	-40 000
31.12.2020	2 556	256	570 147	572 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	67 020	67 020
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2021	2 556	256	617 167	619 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greentec Houses OÜ aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv keskmise suurusega ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Greentec Houses OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis sisaldab otseseid tootmiskulusid (materjali maksumus ja tööliste palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	2-10
Immateriaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2021. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastatel 2018, 2019 ja 2020 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi ning omanike, juhatuse liikmete olulise kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Sündmused peale aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 650	80 650	
Ostjatelt laekumata arved	80 650	80 650	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 630	58 630	4
Muud nõuded	331	331	
Viitlaekumised	331	331	
Ettemaksed	20 608	20 608	
Tulevaste perioodide kulud	6 655	6 655	
Muud makstud ettemaksed	13 953	13 953	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 219	160 219	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	49 692	49 692	
Ostjatelt laekumata arved	49 692	49 692	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51 092	51 092	4
Muud nõuded	235	235	
Viitlaekumised	235	235	
Ettemaksed	16 974	16 974	
Tulevaste perioodide kulud	7 707	7 707	
Muud makstud ettemaksed	9 267	9 267	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 993	117 993	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	199 146	162 533
Lõpetamata toodang	2 202	58 723
Valmistoodang	29 868	31 836
Kokku varud	231 216	253 092

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9		1 952
Käibemaks	28 004		25 648	
Üksikisiku tulumaks		10 700		7 984
Sotsiaalmaks		18 041		13 715
Kohustuslik kogumispension		499		610
Töötuskindlustusmaksed		1 312		997
Ettemaksukonto jääk	30 626		25 444	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 630	30 561	51 092	25 258

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	30 000	263 607	34 780	44 963	373 350
Akumuleeritud kulum	0	-49 029	-33 394	-23 366	-105 789
Jääkmaksumus	30 000	214 578	1 386	21 597	267 561
Ostud ja parendused	17 000	4 600	50 000	3 169	74 769
Amortisatsioonikulu	0	-11 410	-5 895	-9 579	-26 884
31.12.2020					
Soetusmaksumus	47 000	268 207	84 780	43 382	443 369
Akumuleeritud kulum	0	-60 439	-39 289	-28 195	-127 923
Jääkmaksumus	47 000	207 768	45 491	15 187	315 446
Ostud ja parendused	0	5 807	0	1 748	7 555
Amortisatsioonikulu	0	-11 706	-6 014	-7 898	-25 618
Ümberliigitamised				-579	-579
31.12.2021					
Soetusmaksumus	47 000	274 014	84 780	38 180	443 974
Akumuleeritud kulum	0	-72 145	-45 303	-29 722	-147 170
Jääkmaksumus	47 000	201 869	39 477	8 458	296 804

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	6 750	5 000	11 750
Akumuleeritud kulum	-2 700	0	-2 700
Jääkmaksumus	4 050	5 000	9 050
Ostud ja parendused	0	9 500	9 500
Amortisatsioonikulu	-1 350	0	-1 350
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 750	14 500	21 250
Akumuleeritud kulum	-4 050	0	-4 050
Jääkmaksumus	2 700	14 500	17 200
Ostud ja parendused	10 700	0	10 700
Amortisatsioonikulu	-3 370	0	-3 370
Ümberliigitamised	10 079	-9 500	579
31.12.2021			
Soetusmaksumus	33 900	5 000	38 900
Akumuleeritud kulum	-13 791	0	-13 791
Jääkmaksumus	20 109	5 000	25 109

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	25 143	25 143			14
Lühiajalised laenud kokku	25 143	25 143			
Laenukohustised kokku	25 143	25 143			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Tagatiseta võlakohustused	51 278	51 278			14
Lühiajalised laenud kokku	51 278	51 278			
Laenukohustised kokku	51 278	51 278			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	224 867	224 867	
Võlad töövõtjatele	66 836	66 836	
Maksuvõlad	30 561	30 561	
Muud võlad	574	574	
Muud viitvõlad	574	574	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 838	322 838	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175 704	175 704	
Võlad töövõtjatele	56 955	56 955	
Maksuvõlad	25 258	25 258	
Muud võlad	6 252	6 252	
Intressivõlad	5 907	5 907	14
Muud viitvõlad	345	345	
Ostjate ettemaksed	168 000	168 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	432 169	432 169	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	998	205 399
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 853 814	2 215 927
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 854 812	2 421 326
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	671 864	162 049
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	671 864	162 049
Kokku müügitulu	2 526 676	2 583 375
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Element- ja moodulmajade valmistamine	2 525 678	2 576 489
Muud müügitulud	998	6 886
Kokku müügitulu	2 526 676	2 583 375

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Energia	4 677	4 159
Elektrienergia	4 677	4 159
Transpordikulud	147 844	167 895
Müüdnud kaupade tootmiskulud	1 494 110	1 400 051
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 646 631	1 572 105

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	350	334
Ostetud teenused	62 445	75 818
Autokulud	46 036	39 669
Muud	81 888	53 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	190 719	169 660

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	463 687	381 358
Sotsiaalmaksud	155 734	128 108
Kokku tööjõukulud	619 421	509 466
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	16

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 278	1 278	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 865	50 000	7
Kokku laenukohustised	25 143	51 278	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	6 798	7 180	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 907	8
Kokku võlad ja ettemaksed	6 798	13 087	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0			52 000		
Kokku müüdid	0			52 000		

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		66 439	0		70 542	67 000
Kokku ostetud		66 439	0		70 542	67 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTO JOOST	Juhatuse liige	14.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greentec Houses OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greentec Houses OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greentec Houses OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

15.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Greentec Houses OÜ (registrikood: 11398394) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	15.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 020
Kokku	617 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	617 167
Kokku	617 167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 020
Kokku	617 167
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	617 167
Kokku	617 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2526676	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tec Green Holding Ab		Soome	1278 EUR (Lihtomand)
A.Joost Invest OÜ	11457910		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020255
E-posti aadress	ahto.joost@greentec.ee
Veebilehe aadress	www.greentec.ee