

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Uus Maa Kuressaare OÜ

registrikood: 14604960

tänava/talu nimi, Tallinna tn 9

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93819

e-posti aadress: riho.saaremaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Uus Maa Kuressaare peamiseks tegevusalaks on kinnisvara hindamine ja vahendamine.

Aruandeaastal oli müügitulu 203 331 eurot, kasvades aastaga 55,6 %.

OÜ Uus Maa Kuressaare 2021.a. puhaskasumiks kujunes 102 310 eurot, kasvades aastaga 65 300 eurot.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 27 188 eurot.

Juhatuse liige Riho Mõisaäär

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 299	43 894	
Nõuded ja ettemaksed	5 166	492	2
Kokku käibevarad	69 465	44 386	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	40 160	18 443	4
Kokku põhivarad	80 160	18 443	
Kokku varad	149 625	62 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 418	2 348	
Võlad ja ettemaksed	26 393	4 559	6
Kokku lühiajalised kohustised	28 811	6 907	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 646	14 064	
Kokku pikaajalised kohustised	11 646	14 064	
Kokku kohustised	40 457	20 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 358	2 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 310	37 010	
Kokku omakapital	109 168	41 858	
Kokku kohustised ja omakapital	149 625	62 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	203 331	113 059	9
Muud äritulud	274	1 051	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 375	-44 123	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 513	-24 528	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 471	-5 398	
Muud ärikulud	-32	-33	
Ärikasum (kahjum)	111 214	40 028	
Intressikulud	-451	-520	
Muud finantstulud ja -kulud	6	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 769	39 510	
Tulumaks	-8 459	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 310	37 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Kuressaare 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid ostjate vastu ning maksude ettemakseid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Masinad ja seadmed 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tehinguid tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtete ja isikute vahel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 166	5 166	
Ostjatelt laekumata arved	5 166	5 166	
Laenuõuded	40 000		40 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 166	5 166	40 000
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180	
Ostjatelt laekumata arved	180	180	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	312	312	
Kokku nõuded ja ettemaksed	492	492	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 360	230	
Üksikisiku tulumaks			138
Erisoodustuse tulumaks	25		
Ettemaksukonto jääk		82	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 385	312	138

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		26 990		26 990
Akumuleeritud kulum		-3 149		-3 149
Jääkmaksumus		23 841		23 841
Amortisatsioonikulu		-5 398		-5 398
31.12.2020				
Soetusmaksumus		26 990		26 990
Akumuleeritud kulum		-8 547		-8 547
Jääkmaksumus		18 443		18 443
Ostud ja parendused	25 000		2 188	27 188
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 000			25 000
Muud ostud ja parendused			2 188	2 188
Amortisatsioonikulu		-5 398	-73	-5 471
31.12.2021				
Soetusmaksumus	25 000	26 990	2 188	54 178
Akumuleeritud kulum	0	-13 945	-73	-14 018
Jääkmaksumus	25 000	13 045	2 115	40 160

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	14 064	2 418	11 646	2,9%	EUR	21.05.24.
Kapitalirendikohustised kokku	14 064	2 418	11 646			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising	16 412	2 348	14 064	2,9%	EUR	21.05.24.
Kapitalirendikohustised kokku	16 412	2 348	14 064			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 008	10 008
Maksuvõlad	1 385	1 385
Muud võlad	15 000	15 000
Muud viitvõlad	15 000	15 000
Kokku võlad ja ettemaksed	26 393	26 393
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 421	4 421
Maksuvõlad	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	4 559	4 559

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	85 334	31 486
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 334	7 872
Kokku tingimuslikud kohustised	106 668	39 358

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 331	113 059
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 331	113 059
Kokku müügitulu	203 331	113 059
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara hindamine	203 331	113 059
Kokku müügitulu	203 331	113 059

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Uus Maa Kuressaare OÜ (registrikood: 14604960) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO MÕISAÄR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 310
Kokku	106 668

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	203331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Mõisaäär	37705220012	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho.saaremaa@gmail.com