

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Rosebud

registrikood: 11909268

tänavanimi, maja number: Värvi tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5064403

faks: +372 6579903

e-posti aadress: kristjan@solfer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Rosebud alustas äritegevust 2011.a, põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringute soetamine, müük ja nende üürileandmine. Lisaks tegeletakse nõustamisteenuse osutamisega.

2021.a kujunes käibeks põhitegevusest 673 672 eurot ning majandustulemuseks oli kasum 667 130 eurot.

2021.a dividende välja ei makstud.

Ettevõttes töötas keskmiselt 2 töötajat. 2021.a tööjõukulud moodustasid 46 161 eurot.

Ettevõtte juhatusele täiendavat tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega lepingu lõpetamisel hüvitist ei maksta.

2022.a on planeeritud hoida müügikäivet samal tasemel mis 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	140 858	342 331	
Finantsinvesteeringud	129 020	129 020	2
Nõuded ja ettemaksed	231 566	586 487	3
Kokku käibevarad	501 444	1 057 838	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	9 116 020	8 566 020	5
Materiaalsed põhivarad	48 786	18 639	6
Kokku põhivarad	9 164 806	8 584 659	
Kokku varad	9 666 250	9 642 497	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	261 254	401 685	7
Võlad ja ettemaksed	168 478	72 161	8
Kokku lühiajalised kohustised	429 732	473 846	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 553 896	2 153 159	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 553 896	2 153 159	
Kokku kohustised	1 983 628	2 627 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	150 000	150 000	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 865 236	6 690 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 130	174 488	
Kokku omakapital	7 682 622	7 015 492	
Kokku kohustised ja omakapital	9 666 250	9 642 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	673 672	657 896	10
Muud äritulud	356 905	11 721	
Mitmesugused tegevuskulud	-268 598	-254 574	
Tööjõukulud	-46 161	-25 153	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 695	-2 564	6
Muud ärikulud	-44	-129 090	
Ärikasum (kahjum)	700 079	258 236	
Intressitulud	13 866	0	
Intressikulud	-46 815	-83 748	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	667 130	174 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 130	174 488	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	700 079	258 236	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	15 695	2 564	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 667	5,6
Muud korrigeerimised	-341 394	83 803	6
Kokku korrigeerimised	-325 699	88 034	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	254 921	31 287	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96 317	-42 889	
Kokku rahavood äritegevusest	725 618	334 668	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 842	-18 200	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 333	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-208 606	-99 823	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	545 000	6
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-154 448	430 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	50 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-739 693	-489 905	
Makstud intressid	-32 950	-42 721	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-772 643	-482 626	
Kokku rahavood	-201 473	282 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	342 331	59 979	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201 473	282 352	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 858	342 331	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	150 000	256	6 690 748	6 841 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	174 488	174 488
31.12.2020	150 000	256	6 865 236	7 015 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	667 130	667 130
31.12.2021	150 000	256	7 532 366	7 682 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2021.a on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud keskmise suurusega ettevõtte aruande vormi.

OÜ Rosebud kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses kaupade tootmisel või teenuste osutamisel.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4-5a
Transpordivahendid	5a

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse üldiselt tulumaksumääraga 20/80 jaotatavate dividendide netosummast. Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse alates 2019. aastast määraga 14/86 dividendide netosummast. Dividendimakseid loetakse regulaarseteks, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet ning tegevjuhtonda ja nende lähisugulasi.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	129 020	129 020
31.12.2020	129 020	129 020
31.12.2021	129 020	129 020

Tegemist on krüptovaluutaga, mis on kajastatud soetusmaksumuses, majandusaastal tehinguid ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	61 344	61 344	
Ostjatelt laekumata arved	61 344	61 344	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82	4
Laenunõuded	150 000	150 000	12
Muud nõuded	140	140	
Intressinõuded	140	140	
Ettemaksed	20 000	20 000	
Tulevaste perioodide kulud	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 566	231 566	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	329 851	329 851	
Ostjatelt laekumata arved	329 851	329 851	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 232	3 232	4
Laenunõuded	250 000	250 000	12
Ettemaksed	3 404	3 404	
Tulevaste perioodide kulud	331	331	
Muud makstud ettemaksed	3 073	3 073	
Kokku nõuded ja ettemaksed	586 487	586 487	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 221	3 198	0
Üksikisiku tulumaks	0	585	0	584
Sotsiaalmaks	0	990	0	990
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	30
Töötuskindlustusmaksed	0	72	0	72
Ettemaksukonto jääk	82		34	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	15 898	3 232	1 676

Viide lisadele 3 ja 8.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	9 100 000
Ostud ja parendused	99 823
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-83 803
Müügid	-550 000
31.12.2020	8 566 020
Ostud ja parendused	208 606
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	341 394
31.12.2021	9 116 020

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	465 806	516 022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-165 070	-127 487
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	545 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	53 996	12 984	66 980	66 980
Akumuleeritud kulum	-53 587	-10 388	-63 975	-63 975
Jääkmaksumus	409	2 596	3 005	3 005
Ostud ja parendused	0	18 199	18 199	18 199
Amortisatsioonikulu	-409	-2 156	-2 565	-2 565
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 496	31 183	34 679	34 679
Akumuleeritud kulum	-3 496	-12 544	-16 040	-16 040
Jääkmaksumus	0	18 639	18 639	18 639
Ostud ja parendused	0	45 842	45 842	45 842
Amortisatsioonikulu	0	-15 695	-15 695	-15 695
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 496	69 007	72 503	72 503
Akumuleeritud kulum	-3 496	-20 221	-23 717	-23 717
Jääkmaksumus	0	48 786	48 786	48 786

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Solfer Trade laenude intressid	434	434			2%	EUR	2022	12
Lühiajalised laenud kokku	434	434						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB pank	235 046	25 900	209 146	0	2,25% + EURIBOR	EUR	2025	
Laen SEB pank	373 545	40 732	332 813	0	2,25% + EURIBOR	EUR	2025	
Laen SEB pank	1 011 550	194 188	817 362	0	1,9% + EURIBOR	EUR	2022	
Solfer Trade laen	194 575	0	194 575	0	2%	EUR	2024	12
Pikaajalised laenud kokku	1 814 716	260 820	1 553 896	0				
Laenukohustised kokku	1 815 150	261 254	1 553 896	0				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Solfer Trade laenude intressid	161 836	161 836			7%	EUR	2021	12
Lühiajalised laenud kokku	161 836	161 836						
Pikaajalised laenud								
Laen SEB pank	260 114	25 069	235 045	0	2,25% + EURIBOR	EUR	2025	
Laen SEB pank	413 385	39 839	373 546	0	2,25% + EURIBOR	EUR	2025	
Laen SEB pank	1 202 509	174 941	1 027 568	0	1,9% + EURIBOR	EUR	2022	
Solfer Trade laen	517 000	0	517 000	0	7%	EUR	2022	12
Pikaajalised laenud kokku	2 393 008	239 849	2 153 159	0				
Laenukohustised kokku	2 554 844	401 685	2 153 159	0				

Laenu tagatiseks on Rosebud OÜ laopinnad Tallinnas Suur-Sõjamäe 13 ning tööstushooned Tallinnas Betooni 15 ja Paljassaare põik 13.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 077	40 077	
Võlad töövõtjatele	2 007	2 007	
Maksuvõlad	15 898	15 898	4
Saadud ettemaksed	110 496	110 496	
Muud saadud ettemaksed	110 496	110 496	
Kokku võlad ja ettemaksed	168 478	168 478	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 018	22 018	
Võlad töövõtjatele	4 014	4 014	
Maksuvõlad	1 676	1 676	4
Saadud ettemaksed	44 453	44 453	
Muud saadud ettemaksed	44 453	44 453	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 161	72 161	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	150 000	150 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	673 672	657 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	673 672	657 896
Kokku müügitulu	673 672	657 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	576 672	592 606
Peakontorite tegevus	97 000	65 290
Kokku müügitulu	673 672	657 896

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	34 500	18 000
Sotsiaalmaksud	11 661	7 153
Kokku tööjõukulud	46 161	25 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	518 920
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 000	518 920
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 009	678 836
Kokku võlad ja ettemaksed	195 009	678 836

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0	0	250 000	4 907
Kokku antud laenud	250 000	0	0	250 000	4 907
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	0	100 000	150 000	9 667
Kokku antud laenud	250 000	0	100 000	150 000	9 667

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	567 000	50 000	10 000	517 000
Kokku laenukohustised	567 000	50 000	10 000	517 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	517 000	171 070	493 495	194 575
Kokku laenukohustised	517 000	171 070	493 495	194 575

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 000	63 400
Kokku müüdnud	97 000	63 400

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	12 000
Kokku ostetud	12 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	34 500	18 000

Seotud osapooltega tehingud ja saldod on viide lisadele 3 ja 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Osaühing Rosebud (registrikood: 11909268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PAPPA	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rosebud osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Rosebud (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditori number 342

Grow Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

30.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rosebud (registrikood: 11909268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 865 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 130
Kokku	7 532 366

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 865 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	667 130
Kokku	7 532 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	576672	85.60%	Jah
Peakontorite tegevus	70101	97000	14.40%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6579903
Mobiiltelefon	+372 5064403
E-posti aadress	kristjan@solfer.ee