

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 1 korteriühistu

registrikood: 80335140

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaupmehe 1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on sõlmitud õnnetusjuhtumikindlustus AB"Lietuvos draudimas" Eesti filiaal.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli korteriühistu Kaupmehe 1 arvelduskontol 3 095.37 €, millest 1 777.66 € moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 095	2 778
Nõuded ja ettemaksed	1 820	1 837
Varud	108	120
Kokku käibevarad	5 023	4 735
Kokku varad	5 023	4 735
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 216	1 772
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 778	978
Kokku lühiajalised kohustised	2 994	2 750
Kokku kohustised	2 994	2 750
Netovara		
Reservkapital	1 915	1 915
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	47
Aruandeaasta tulem	44	23
Kokku netovara	2 029	1 985
Kokku kohustised ja netovara	5 023	4 735

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 937	12 948
Kokku tulud	9 937	12 948
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 893	-12 925
Kokku kulud	-9 893	-12 925
Põhitegevuse tulem	44	23
Aruandeaasta tulem	44	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18	585
Varude muutus	11	90
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-556	-279
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	800	-3 624
Kokku rahavood põhitegevusest	317	-3 205
Kokku rahavood	317	-3 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 778	5 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	317	-3 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 095	2 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 915	47	1 962
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2020	1 915	70	1 985
Aruandeaasta tulem		44	44
31.12.2021	1 915	114	2 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaupmehe 1 Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Kaupmehe 1 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	3 095	2 778
Kokku raha	3 095	2 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 820	1 820
Ostjatelt laekumata arved	1 820	1 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 820	1 820
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 837	1 837
Ostjatelt laekumata arved	1 837	1 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 837	1 837

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 216	1 216
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 216	1 216
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 519	1 519
Saadud ettemaksed	253	253
Tulevaste perioodide tulud	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	1 772	1 772

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 422	1 920	5 364	978
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 422	1 920	5 364	978
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 422	1 920	5 364	978
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	978	3 040	2 240	1 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	978	3 040	2 240	1 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	978	3 040	2 240	1 778

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	2 880	2 880
Heakord	3 698	3 508
Kindlustus	316	316
Panga teenustasud	15	7
Hooldus-remont	2 612	5 791
Sool veepehmendusseadmele	372	423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 893	12 925

Hooldus- remont:

624€- Papli raie
 192€- Katusetuulutuskorstende hüdroisolatsioon
 314.04€- Katuseventilaator koos vahetusega
 36€ - Kaevukaante tasandamine
 60.30€- Õhualdaja vahetus soojussõlmes
 72€- Hämaranduri vahetus
 978€- Ventilatsioonivade katete vahetus
 336€- Heki pügamine

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaupmehe 1-1	1520 EUR
Kaupmehe 1-2	1176 EUR
Kaupmehe 1-3	1267 EUR
Kaupmehe 1-4	1176 EUR
Kaupmehe 1-5	917 EUR
Kaupmehe 1-6	1442 EUR
Kaupmehe 1-7	1448 EUR
Kaupmehe 1-8	1908 EUR
Kaupmehe 1-9	1613 EUR
Kaupmehe 1-10	1223 EUR
Kaupmehe 1-11	1069 EUR
Kaupmehe 1-12	1861 EUR
Kaupmehe 1-13	953 EUR
Kaupmehe 1-14	1106 EUR
Kaupmehe 1-15	1688 EUR
Kaupmehe 1-16	1214 EUR
Kokku:	21581 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu vald, Tila küla, Kaupmehe tn 1 korteriühistu (registrikood: 80335140) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK OOLO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee