

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: NordWest Invest OÜ

registrikood: 11281166

tänava/talu nimi, Tallinna tn 61

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 5035480, +372 5044080, +372 4531616

faks: +372 4531616

e-posti aadress: jaan.viilup@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Osakapital	5
Lisa 4 Müügitulu	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ NordWest Invest majandustegevuse ja finantsseisundi hindamisel on määrava tähtsusega kinnistute ost arendamiseks edaspidisteks kinnisvarainvesteeringuteks.

Seoses üldise majanduslangusega eriti ehitusvaldkonnas on vaja teha õigeid otsuseid.

2009.a. algul müüdi kõik kinnistud ja firma tegevus on ajutiselt peatunud.

Palgalisi töötajaid ei ole. Kõrgema juhtorgani liikmetele tasu makstud ei ole.

2009.a.dets.soetas firma omale põhivaraks kaks paati, mida ta rentis edasi ja saadud tulu läks laenu katteks.

2011.a.dets.müüdi paadid ära.

2012.a.majandustegevus puudus.

2013.a.majandustegevus puudus.

2014.a.majandustegevus puudus.

2015.a.majandustegevus puudus.

2016.a.majandustegevus puudus.

2017.a.majandustegevus puudus.

2018.a.majandustegevus puudus.

2019.a.majandustegevus puudus.

2020.a.majandustegevus puudus.

2021.a.majandustegevus puudus.

Kuna viimased 10 aastat majandustegevust ei ole toimunud, siis on otstarbekas ettevõtte tegevus peatada - mitte lõpetada. Taaskäivitamine võib osutuda vajalikuks tulevaste äriprojektide elluviimisel.

Netovara suurendamiseks tegid osanikud kumbki sissemakse 2025.-€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 085	5 085
Nõuded ja ettemaksed	27	27
Kokku käibevarad	5 112	5 112
Kokku varad	5 112	5 112
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224
Kohustuslik reservkapital	858	858
Muud reservid	4 050	4 050
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 020	-10 020
Kokku omakapital	5 112	5 112
Kokku kohustised ja omakapital	5 112	5 112

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NordWest Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lüüajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Firmas ei ole 2021.a. toimunud majandustegevust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	5 085	5 085

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
põhivara rent	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

NordWest Invest OÜ (registrikood: 11281166) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VIILUP	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 020
Kokku	-10 020
Katmine	
kahjumi katmiseks	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Puust	37005120236		5112 EUR (Lihtomand)
Jaan Viilup	36909280230	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531616
Faks	+372 4531616
Mobiiltelefon	+372 5035480
Mobiiltelefon	+372 5044080
E-posti aadress	jaan.viilup@gmail.com