

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lehola Viilhall OÜ

registrikood: 14619766

tänava/talu nimi, Mõisa tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lehola küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76612

e-posti aadress: leholaviilhalloy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lehola Viilhall OÜ tegeles ärikinnisvara arendamisega ja planeerib seda tegevust jätkata ka edaspidi.

Tööliseid ettevõttes ei ole. Kõiki toiminguid teostab ettevõtte omanik ja juhatuse liige isiklikult, tasu endale maksmata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 885	2 757	2
Nõuded ja ettemaksed	146 176	4 000	3
Kokku käibevarad	196 061	6 757	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 328	50 000	
Kokku põhivarad	86 328	50 000	
Kokku varad	282 389	56 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	50 000	5
Võlad ja ettemaksed	0	360	
Kokku lühiajalised kohustised	10 000	50 360	
Kokku kohustised	10 000	50 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 897	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 992	3 897	
Kokku omakapital	272 389	6 397	
Kokku kohustised ja omakapital	282 389	56 757	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	15 800	20 294	6
Muud äritulud	298 600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 105	-16 397	8
Mitmesugused tegevuskulud	-471	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 839	0	
Muud ärikulud	-25 000	0	
Ärikasum (kahjum)	265 985	3 897	
Intressitulud	3	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	265 992	3 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 992	3 897	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lehola Viilhall OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid. Lehola Viilhall OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassas	2 500	2 500
pangas	47 385	257
Kokku raha	49 885	2 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 116	3 116
Laenunõuded	138 000	138 000
Ettemaksed	5 060	5 060
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 176	146 176
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	4 000	4 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 000	4 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	50 000		50 000
Jääkmaksumus	50 000		50 000
Ostud ja parendused		88 167	88 167
Amortisatsioonikulu		-1 839	-1 839
Müügid (jääkmaksumuses)	-50 000		-50 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	50 000	88 167	138 167
Akumuleeritud kulum	-50 000	-1 839	-51 839
Jääkmaksumus	0	86 328	86 328

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omaniku poolt antud laen	10 000	10 000			EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000				
ees						
Laenukohustised kokku	10 000	10 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
omaniku poolt antud laen	50 000	50 000			EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000				
Laenukohustised kokku	50 000	50 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020

Maa		50 000
Kokku		50 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 800	20 294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 800	20 294
Kokku müügitulu	15 800	20 294
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvaraala tegevus	15 800	20 294
Kokku müügitulu	15 800	20 294

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	298 600
Kokku muud äritulud	298 600

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-21 105	-16 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 105	-16 397

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021
Mitmesugused bürookulud	102
Riiklikud ja kohalikud maksud	369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	471

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Lehola Viilhall OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lehola Viilhall OÜ (registrikood: 14619766) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVET VAIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 992
Kokku	269 889

Lehola Viilhall OÜ juhatuse otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	265 992
Kokku	269 889

Lehola Viilhall OÜ juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvet Vaik	37607172728	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leholaviilhalloy@gmail.com