

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing AHTME MAJA

registrikood: 10061209

tänava/talu nimi, Jaaniku tn 2

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31025

telefon: +372 3322943; +372 3322344

e-posti aadress: ahtme.maja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OU Ahtme maja poolt 2021 aastal läbi viidud tööd alljärgnevatel tegevusaladel:

1. Majade ja elamukinnisvara haldus, elumajades remonditööd ja hooldustööd

2. Parklateenused

Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditeenuste nimetust ja suurendada teenindavate korteriühistute arvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 092	8 548
Nõuded ja ettemaksed	166 286	160 457
Varud	2 919	2 502
Kokku käibevarad	191 297	171 507
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	48 283	47 457
Materiaalsed põhivarad	3 822	5 598
Kokku põhivarad	52 105	53 055
Kokku varad	243 402	224 562
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103 933	96 525
Kokku lühiajalised kohustised	103 933	96 525
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 437	13 437
Kokku pikaajalised kohustised	13 437	13 437
Kokku kohustised	117 370	109 962
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391
Kohustuslik reservkapital	2 597	2 597
Muud reservid	70 599	70 599
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 013	14 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 432	20 240
Kokku omakapital	126 032	114 600
Kokku kohustised ja omakapital	243 402	224 562

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	238 367	249 071
Muud äritulud	5 352	6 160
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 970	-67 723
Mitmesugused tegevuskulud	-7 165	-9 583
Tööjõukulud	-158 376	-155 124
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 776	-2 561
Ärikasum (kahjum)	11 432	20 240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 432	20 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 432	20 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Ahtme Maja ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

2018 aastal ei olnud tehinguid välisvaluutas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasulikuühe ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara amortisatsiooni arvestatakse võrdeliselt, see sõltub põhivahendi maksumusest ja kasutusajast. Määratakse igale põhivahendi eraldi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	214 280	165 997	35 725	12 558
Ostjatelt laekumata arved	273 871	165 997	35 725	72 149
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-59 591			-59 591
Ettemaksed	289	289		
Tulevaste perioodide kulud	289	289		
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 569	166 286	35 725	12 558

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	207 490	160 033	26 763	20 694
Ostjatelt laekumata arved	267 081	160 033	26 763	80 285
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-59 591			-59 591
Ettemaksed	424	424		
Tulevaste perioodide kulud	424	424		
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 914	160 457	26 763	20 694

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 181	637
Üksikisiku tulumaks	1 057	1 081
Sotsiaalmaks	3 148	3 241
Kohustuslik kogumispension	41	70
Töötuskindlustusmaksed	181	191
Maamaks		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 608	5 220

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019					
Soetusmaksumus	30 836	23 258	5 812	29 070	59 906
Akumuleeritud kulum	-26 876	-19 436	-5 812	-25 248	-52 124
Jääkmaksumus	3 960	3 822	0	3 822	7 782
Ostud ja parendused			377	377	377
Muud ostud ja parendused			377	377	377
Amortisatsioonikulu	-924	3 762	-96	3 666	2 742
Muud muutused		-5 303		-5 303	-5 303
31.12.2020					
Soetusmaksumus	30 836	17 955	6 189	24 144	54 980
Akumuleeritud kulum	-27 800	-15 674	-5 908	-21 582	-49 382
Jääkmaksumus	3 036	2 281	281	2 562	5 598
Amortisatsioonikulu	-924	-660	-192	-852	-1 776
31.12.2021					
Soetusmaksumus	30 836	17 955	6 189	24 144	54 980
Akumuleeritud kulum	-28 724	-16 334	-6 100	-22 434	-51 158
Jääkmaksumus	2 112	1 621	89	1 710	3 822

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 082	23 082		
Võlad töövõtjatele	8 536	8 536		
Maksuvõlad	6 608	6 608		
Muud võlad	13 437		11 500	1 937
Dividendivõlad	11 500		11 500	
Muud viitvõlad	1 937			1 937
Saadud ettemaksed	65 707	65 707		
Tulevaste perioodide tulud	65 707	65 707		
Kokku võlad ja ettemaksed	117 370	103 933	11 500	1 937

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 166	27 166		
Võlad töövõtjatele	8 181	8 181		
Maksuvõlad	5 220	5 220		
Muud võlad	69 395	55 958	11 500	1 937
Dividendivõlad	11 500		11 500	
Muud viitvõlad	57 895	55 958		1 937
Kokku võlad ja ettemaksed	109 962	96 525	11 500	1 937

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tasumata arved	23 082	27 166
Kokku võlad tarnijatele	23 082	27 166

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	8 536	8 481
Puhkusetasude kohustis	7 719	4 709
Kokku võlad töövõtjatele	16 255	13 190

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	118 420	114 886
Sotsiaalmaksud	39 956	40 238
Kokku tööjõukulud	158 376	155 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	13	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 600	10 415

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing AHTME MAJA (registrikood: 10061209) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA LEONOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 432
Kokku	46 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 432
Kokku	11 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 432
Kokku	46 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	235085	98.62%	Jah
Parklate tegevus	52211	3282	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veera Leonova	45409282226	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3322943; +372 3322344
E-posti aadress	ahtme.maja@gmail.com