

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b
korterühistu

registrikood: 80251288

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2021 - 31.12.2021 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 8261,50 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (eurot)	selgitus
Arkaadia Halduse AS	145,45	Valgusallikad
Tallinna mnt. 24a	42,15	Valgusallikad + vahetamine
Tallinna mnt. 24b	103,30	Valgusallikad + vahetamine
	876,18	Kütte ja veesüsteemi remont
Tallinna mnt. 24a	302,46	
Tallinna mnt. 24b	573,72	
Tallinna mnt. 24b	396,60	Ventilatsiooni süsteemi remont
	72,29	Graniitliiv
Tallinna mnt. 24a	36,15	
Tallinna mnt. 24b	36,14	
VPK OÜ		
Tallinna mnt. 24b	396,00	Rõhutõste pumba remont
Aere OÜ	132,00	Lumekoristamine
Tallinna mnt. 24a	66,00	
Tallinna mnt. 24b	66,00	
Heikal Invest OÜ	40,00	Lumekoristamine
Tallinna mnt. 24a	20,00	
Tallinna mnt. 24b	20,00	
Aruandev isik	126,18	
Tallinna mnt. 24a	23,75	Bensiin muruniidukile, koristusvahendid
Tallinna mnt. 24b	23,75	Bensiin muruniidukile, koristusvahendid
Tallinna mnt. 24a	39,34	Jalarestid, kiigetarvikud
Tallinna mnt. 24b	39,34	Jalarestid, kiigetarvikud
OÜ Body Heart & Soul Praxis	1300,00	Juriidiline teenindamine tsiviilasjas nr 2-20-136402
Tallinna mnt. 24a	650,00	
Tallinna mnt. 24b	650,00	
A&M Büroo OÜ	122,40	Kallakute trimmerdamine
Tallinna mnt. 24a	61,20	
Tallinna mnt. 24b	61,20	

Aiasipelgas OÜ	140,00	Haljastuse hooldus
Tallinna mnt. 24a	70,00	
Tallinna mnt. 24b	70,00	
A ja O Haljastus OÜ	1584,00	Hekkide ja puude lõikamine
Tallinna mnt. 24a	792,00	
Tallinna mnt. 24b	792,00	
Kiili Betoon OÜ	514,80	Jalgrattahoidja 5 – kohaline paigaldamine
Tallinna mnt. 24a	257,40	
Tallinna mnt. 24b	257,40	
Lukuabi OÜ		
Tallinna mnt. 24a	135,00	Lukutööd
Luku – Expert OÜ		
Tallinna mnt. 24a	189,00	Panipaiga ukse lisavõtmed
ProSystem OÜ	120,00	Tänavavalgustusposti sirgeks ajamine
Tallinna mnt. 24a	60,00	
Tallinna mnt. 24b	60,00	
Aiatäht OÜ	60,80	Muruniiduki hooldus
Tallinna mnt. 24a	30,40	
Tallinna mnt. 24b	30,40	
Tetri OÜ	1911,60	Ventilatsiooni restide vahetus
Tallinna mnt. 24a	955,80	
Tallinna mnt. 24b	955,80	
Kokku		
Tallinna mnt. 24a	3730,65	
Tallinna mnt. 24b	4530,85	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid üks- koristaja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 805	4 431	2
Nõuded ja ettemaksed	12 226	9 987	3
Kokku käibevarad	16 031	14 418	
Kokku varad	16 031	14 418	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 073	7 534	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	474	1 409	7
Kokku lühiajalised kohustised	10 547	8 943	
Kokku kohustised	10 547	8 943	
Netovara			
Reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 599	2 494	
Aruandeaasta tulem	9	105	
Kokku netovara	5 484	5 475	
Kokku kohustised ja netovara	16 031	14 418	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 737	34 959	8
Muud tulud	43	127	9
Kokku tulud	23 780	35 086	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 261	-19 495	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 794	-8 755	11
Tööjõukulud	-6 717	-6 732	12
Kokku kulud	-23 772	-34 982	
Põhitegevuse tulem	8	104	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	13
Aruandeaasta tulem	9	105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	84 694	80 733
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-78 511	-85 750
Väljamaksed töötajatele	-6 765	-6 453
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	-45	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	-626	-11 514
Kokku rahavood	-626	-11 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 431	15 945
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-626	-11 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 805	4 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 876	2 494	5 370
Aruandeaasta tulem		105	105
31.12.2020	2 876	2 599	5 475
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2021	2 876	2 608	5 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Arukülakodu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank arvelduskonto	3 805	4 431
Kokku raha	3 805	4 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 051	12 051
Ostjatelt laekumata arved	12 051	12 051
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	175	175
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 226	12 226
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 792	9 792
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 987	9 987

31.12.2021.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 2195.- €.

Elanikele esitatud arved summas 9856.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2022.

Ettemaksed - tasutud 2022.aasta kindlustus 175.- €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	150
Sotsiaalmaks	257	257
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	441	441

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 339	8 339	
Võlad töövõtjatele	737	737	6
Maksuvõlad	441	441	4
Liikmete ettemaksed	556	556	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 073	10 073	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 284	6 284	
Võlad töövõtjatele	786	786	6
Maksuvõlad	441	441	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	23	23	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 534	7 534	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	300	300
Puhkusetasude kohustis	326	363
Maksud puhkusereservilt	111	123
Kokku võlad töövõtjatele	737	786

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 330	7 574	-19 495	1 409
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 330	7 574	-19 495	1 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 330	7 574	-19 495	1 409

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 409	7 326	-8 261	474
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 409	7 326	-8 261	474
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 409	7 326	-8 261	474

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 535	7 535
Heakord	7 534	7 541
Kindlustustasud	407	388
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 261	19 495
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 737	34 959

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	127
Kokku muud tulud	43	127

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifond	8 261	19 495
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 261	19 495

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldus	7 488	7 488
Heakord	855	834
Kindlustustasud	406	387
Finantsteenused	45	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 794	8 755

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 057	4 668
Sotsiaalmaksud	1 709	1 578
Puhkusereservi palgakulu	-37	363
Maksud puhkusereserv	-12	123
Kokku tööjõukulud	6 717	6 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressitulu	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 051	9 792
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 051	9 792
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 030	1 432

Kokku võlad ja ettemaksed	1 030	1 432
----------------------------------	--------------	--------------

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

2021.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	19 305	19 305	0	
Küte	24 312	24 312	0	
Vesi ja kanalisatsioon	15 931	15 931	0	
Prügivedu	4 026	4 026	0	
Muud vahendatavad teenused	0	0	0	
Kokku	63 574	63 574	0	
2020.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	19 140	19 140	0	
Küte	18 277	18 277	0	
Vesi ja kanalisatsioon	16 871	15 996	875	6
Prügivedu	3 948	3 948	0	
Muud vahendatavad teenused	105	105	0	
Kokku	58 341	57 466	875	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 24A-A01	2411 EUR
Tallinna mnt 24A-A02	1941 EUR
Tallinna mnt 24A-A03	2357 EUR
Tallinna mnt 24A-A1	2823 EUR
Tallinna mnt 24A-A10	2891 EUR
Tallinna mnt 24A-A11	2843 EUR
Tallinna mnt 24A-A12	2432 EUR
Tallinna mnt 24A-A13	1802 EUR
Tallinna mnt 24A-A14	2690 EUR
Tallinna mnt 24A-A15	3163 EUR
Tallinna mnt 24A-A2	1854 EUR
Tallinna mnt 24A-A3	2165 EUR
Tallinna mnt 24A-A4	3031 EUR
Tallinna mnt 24A-A5	3087 EUR
Tallinna mnt 24A-A6	2922 EUR
Tallinna mnt 24A-A7	1739 EUR
Tallinna mnt 24A-A8	1814 EUR
Tallinna mnt 24A-A9	2382 EUR
Tallinna mnt 24B-B01	1923 EUR
Tallinna mnt 24B-B02	2002 EUR
Tallinna mnt 24B-B03	2874 EUR
Tallinna mnt 24B-B1	2830 EUR
Tallinna mnt 24B-B10	2610 EUR
Tallinna mnt 24B-B11	2135 EUR
Tallinna mnt 24B-B12	1545 EUR
Tallinna mnt 24B-B13	1432 EUR
Tallinna mnt 24B-B14	2785 EUR
Tallinna mnt 24B-B15	2629 EUR
Tallinna mnt 24B-B2	2162 EUR
Tallinna mnt 24B-B3	2609 EUR
Tallinna mnt 24B-B4	3183 EUR
Tallinna mnt 24B-B5	3480 EUR
Tallinna mnt 24B-B6	2130 EUR
Tallinna mnt 24B-B7	1896 EUR
Tallinna mnt 24B-B8	1597 EUR
Tallinna mnt 24B-B9	2167 EUR
Kokku:	86336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b korteriühistu (registrikood: 80251288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO OLLJUM	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee