

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 tn korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 25.05.1997.

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate 2 tn korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevus on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud järgmiste juriidiliste isikutega:

- soojusenergiaga varustamiseks - Nevel Eesti OÜ,
- külma vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamiseks - Mako AS,
- elektrienergiaga varustamiseks - Eesti Energia AS,
- elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse osutamiseks - Leonhard Weiss Energy OÜ (kuni 01.03.2022)
- Prügiveoteenuse osutamiseks - Eesti Keskkonnateenused AS

2021. a tehtud tööd - trepikodade sise- ja välisosa valgustite vahetamine, teostaja Mogreta OÜ. Töö maksumus 2551 eurot. Lisaks teostati trepikoja korruste markeerimine ja maja aadressi siltide paigaldus.

2022.a on plaanis teostada ventilatsiooni šahtide puhastus (2021 ei olnud võimalik seda tööd teha finantsvahendite puuduse tõttu) Plaanis on alustada eeltöödega maja renoveerimise projekti koostamiseks ja rahastuse saamise võimaluste uurimisega.

Töötasu maksti 2021.a ühistu raamatupidajale ja remonditöölisele töövõtulepingute alusel.

2021. a majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid arvestades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 164	307	2
Nõuded ja ettemaksed	5 767	8 667	3
Kokku käibevarad	10 931	8 974	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 272	3
Kokku põhivarad	0	2 272	
Kokku varad	10 931	11 246	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 272	4 499	5
Võlad ja ettemaksed	0	202	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 272	4 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 272	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 272	
Kokku kohustised	2 272	6 973	
Netovara			
Reservkapital	5 550	5 550	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 277	1 946	
Aruandeaasta tulem	4 386	-3 223	
Kokku netovara	8 659	4 273	
Kokku kohustised ja netovara	10 931	11 246	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	83 461	73 046	
Muud tulud	1 523	1 091	
Kokku tulud	84 984	74 137	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-79 258	-76 183	
Tööjõukulud	-1 278	-1 056	6
Kokku kulud	-80 536	-77 239	
Põhitegevuse tulem	4 448	-3 102	
Intressikulud	-62	-121	
Aruandeaasta tulem	4 386	-3 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	83 996	73 046	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 651	1 091	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-74 749	-70 500	
Väljamaksed töötajatele	-1 480	-989	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-52	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 418	2 596	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 499	-4 439	
Makstud intressid	-62	-121	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 561	-4 560	
Kokku rahavood	4 857	-1 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	307	2 271	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 857	-1 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 164	307	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 550	1 946	7 496
Aruandeaasta tulem		-3 223	-3 223
31.12.2020	5 550	-1 277	4 273
Aruandeaasta tulem		4 386	4 386
31.12.2021	5 550	3 109	8 659

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglates väärtuses.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	2	33
Arvelduskonto	5 162	274
Kokku raha	5 164	307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Lühiajaline laenuõue liikmete vastu	2 272	2 272		5
Nõuded liikmete vastu	3 495	3 495		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 767	5 767		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Lühiajaline laenuõue liikmete vastu	4 499	4 499		5
Pikaajaline laenuõue liikmete vastu	2 272		2 272	5
Nõuded liikmete vastu	4 168	4 168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 939	8 667	2 272	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75
Sotsiaalmaks	124
Töötuskindlustusmaksed	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	202

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
AS SEB pank leping 2005012857	2 272	2 272			1.30%(panga baasintress 0%+1,30%)	EUR	25.06.2022	3
Muud laenukohustised kokku	2 272	2 272						
Laenukohustised kokku	2 272	2 272						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustised								
AS SEB pank leping 2005012857	6 771	4 499	2 272		1.30%(panga baasintress 0%+1,30%)	EUR	25.06.2022	3
Muud laenukohustised kokku	6 771	4 499	2 272					
Laenukohustised kokku	6 771	4 499	2 272					

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	955	789
Sotsiaalmaksud	323	267
Kokku tööjõukulud	1 278	1 056

Raamatupidamiskohustusel ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2021. a ei ole Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2-1	1572 EUR
Ehitajate 2-2	1071 EUR
Ehitajate 2-3	1383 EUR
Ehitajate 2-4	1289 EUR
Ehitajate 2-5	864 EUR
Ehitajate 2-6	1661 EUR
Ehitajate 2-7	1635 EUR
Ehitajate 2-8	1516 EUR
Ehitajate 2-9	1148 EUR
Ehitajate 2-10	2210 EUR
Ehitajate 2-11	1923 EUR
Ehitajate 2-12	1380 EUR
Ehitajate 2-13	1392 EUR
Ehitajate 2-14	929 EUR
Ehitajate 2-15	1663 EUR
Ehitajate 2-16	2086 EUR
Ehitajate 2-17	646 EUR
Ehitajate 2-18	1995 EUR
Ehitajate 2-19	1600 EUR
Ehitajate 2-20	807 EUR
Ehitajate 2-21	1415 EUR
Ehitajate 2-22	1831 EUR
Ehitajate 2-23	948 EUR
Ehitajate 2-24	2093 EUR
Ehitajate 2-25	1920 EUR
Ehitajate 2-26	649 EUR
Ehitajate 2-27	1591 EUR
Ehitajate 2-28	2052 EUR
Ehitajate 2-29	801 EUR
Ehitajate 2-30	1520 EUR
Ehitajate 2-31	1613 EUR
Ehitajate 2-32	2967 EUR
Ehitajate 2-33	1572 EUR
Ehitajate 2-34	2073 EUR
Ehitajate 2-35	1802 EUR
Ehitajate 2-36	2680 EUR
Ehitajate 2-37	1786 EUR
Ehitajate 2-38	2661 EUR
Ehitajate 2-39	1682 EUR
Ehitajate 2-40	2361 EUR
Ehitajate 2-41	1643 EUR
Ehitajate 2-42	743 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ehitajate 2-43	1404 EUR
Ehitajate 2-44	1699 EUR
Ehitajate 2-45	773 EUR
Ehitajate 2-46	1488 EUR
Ehitajate 2-47	1492 EUR
Ehitajate 2-48	850 EUR
Ehitajate 2-49	1484 EUR
Ehitajate 2-50	1567 EUR
Ehitajate 2-51	763 EUR
Ehitajate 2-52	1132 EUR
Ehitajate 2-53	1662 EUR
Ehitajate 2-54	649 EUR
Ehitajate 2-55	1529 EUR
Kokku:	83665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Ehitajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERM	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com