

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: MITTETULUNDUSÜHING
RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

tänava nimi Aduvahi vkt

maja number: 1

küla: Kloogaranna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76708

telefon: +372 5045994

e-posti aadress: tiit@nuudi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised, neid hooldada ja korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2021 majandusaastal toimusid jätkuvalt olemasolevate rajatiste ja heakorra hooldustööd, et väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Eeltoodud tegevusega on plaanis jätkata ka 2022 majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 272	15 322
Nõuded ja ettemaksed	980	827
Varud	1	0
Kokku käibevarad	23 253	16 149
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	139 761	142 258
Kokku põhivarad	139 761	142 258
Kokku varad	163 014	158 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131 526	128 595
Kokku lühiajalised kohustised	131 526	128 595
Kokku kohustised	131 526	128 595
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	22 620	22 620
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 192	7 263
Aruandeaasta tulem	1 676	-71
Kokku netovara	31 488	29 812
Kokku kohustised ja netovara	163 014	158 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 224	18 095	5
Kokku tulud	18 224	18 095	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 051	-17 544	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 497	-625	3
Kokku kulud	-16 548	-18 169	
Põhitegevuse tulem	1 676	-74	
Intressitulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	1 676	-71	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 676	-74
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 497	625
Kokku korrigeerimised	2 497	625
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153	1 386
Varude muutus	-1	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 931	13
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 950	1 953
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-24 977
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-24 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	640
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	640
Kokku rahavood	6 950	-22 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 322	37 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 950	-22 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 272	15 322

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	21 980	7 263	29 243
Aruandeaasta tulem		-71	-71
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 280		1 280
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-640		-640
31.12.2020	22 620	7 192	29 812
Aruandeaasta tulem		1 676	1 676
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 280		1 280
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-1 280		-1 280
31.12.2021	22 620	8 868	31 488

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2021. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2021. aasta aruanne elektrooniliselt, vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad ja 2020. aastal rajatud vähendatud mõõtmetega korvpalliväljakut.

Finantskohustised

Kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	980	980
Ostjatelt laekumata arved	980	980
Kokku nõuded ja ettemaksed	980	980
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	827	827
Ostjatelt laekumata arved	827	827
Kokku nõuded ja ettemaksed	827	827

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	117 906	0	117 906
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	117 906	0	117 906
Ostud ja parendused		24 977	24 977
Muud ostud ja parendused		24 977	24 977
Amortisatsioonikulu	0	-625	-625
31.12.2020			
Soetusmaksumus	117 906	24 977	142 883
Akumuleeritud kulum	0	-625	-625
Jääkmaksumus	117 906	24 352	142 258
Amortisatsioonikulu	0	-2 497	-2 497
31.12.2021			
Soetusmaksumus	117 906	24 977	142 883
Akumuleeritud kulum	0	-3 122	-3 122
Jääkmaksumus	117 906	21 855	139 761

MTÜ liikmete kasutuses olevale kinnistule ehitati 2020 aastal vähendatud mõõtmetega korvpalliväljak, mis on arvele võetud materiaalse põhivarana ja kuulub amortiseerimisele 10 aasta jooksul.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 828	2 828
Maksuvõlad	82	82
Saadud ettemaksed	128 616	128 616
Tulevaste perioodide tulud	128 616	128 616
Kokku võlad ja ettemaksed	131 526	131 526
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	156	156
Maksuvõlad	64	64
Saadud ettemaksed	128 375	128 375
Tulevaste perioodide tulud	128 375	128 375
Kokku võlad ja ettemaksed	128 595	128 595

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 264	15 385
Hooldustasud	2 960	2 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 224	18 095

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 256	1 340
Elektrienergia	1 256	1 340
Mitmesugused bürookulud	14	149
raamatupidamine ja audiitorteenus	1 881	1 809
maamaks	490	532
hoolduskulud	9 620	11 974
valvekulud	216	529
veeressursimaks	385	291
Juriidilised teenused	0	390
Muud	189	530
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 051	17 544

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingul Ranna Kinnistud ei ole töötajaid. (Sama 2020. majandusaastal).

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	980	827
Kokku nõuded ja ettemaksed	980	827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KATKOSILT	Juhatuse liige	30.06.2022
IVAR TRUSS	Juhatuse liige	30.06.2022
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	30.06.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045994
E-posti aadress	tiit@nuudi.ee