

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tina tn 20 korteriühistu

registrikood: 80131704

telefon: +372 53448635, +372 5131883

e-posti aadress: yhistutina20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 .a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 365	2 572
Nõuded ja ettemaksed	4 596	3 873
Kokku käibevarad	10 961	6 445
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 354	8 675
Kokku põhivarad	6 354	8 675
Kokku varad	17 315	15 120
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 321	2 247
Võlad ja ettemaksed	2 717	1 695
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 242	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 280	3 942
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 354	8 675
Kokku pikaajalised kohustised	6 354	8 675
Kokku kohustised	13 634	12 617
Netovara		
Reservkapital	1 963	1 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	540	210
Aruandeaasta tulem	1 178	330
Kokku netovara	3 681	2 503
Kokku kohustised ja netovara	17 315	15 120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 854	8 893
Kokku tulud	9 854	8 893
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 215	-5 215
Mitmesugused tegevuskulud	-3 140	-2 955
Kokku kulud	-8 355	-8 170
Põhitegevuse tulem	1 499	723
Intressikulud	-321	-393
Aruandeaasta tulem	1 178	330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 499	723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-723	2 834
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 338	-1 415
Kokku rahavood põhitegevusest	4 114	2 142
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-321	-393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-321	-393
Kokku rahavood	3 793	1 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 572	823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 793	1 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 365	2 572

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 963	210	2 173
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 963	210	2 173
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2020	1 963	540	2 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 963	540	2 503
Aruandeaasta tulem		1 178	1 178
31.12.2021	1 963	1 718	3 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjust ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 675	2 321	6 354
Ettemaksed	2 275	2 275	
Muud makstud ettemaksed	2 275	2 275	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 950	4 596	6 354
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	10 922	2 247	8 675
Ettemaksed	1 626	1 626	
Tulevaste perioodide kulud	900	900	
Muud makstud ettemaksed	726	726	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 548	3 873	8 675

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	8 675	2 321	6 354		3,2%	euro	30.07.25
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 675	2 321	6 354				
Laenukohustised kokku	8 675	2 321	6 354				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Panga laen	10 922	2 247	8 675		3,2%	euro	30.07.25
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 922	2 247	8 675				
Laenukohustised kokku	10 922	2 247	8 675				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 684	1 684
Saadud ettemaksed	1 033	1 033
Muud saadud ettemaksed	1 033	1 033
Kokku võlad ja ettemaksed	2 717	2 717

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Saadud ettemaksed	793	793
Muud saadud ettemaksed	793	793
Kokku võlad ja ettemaksed	1 695	1 695

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	779 EUR
2	1172 EUR
3	713 EUR
4	2042 EUR
5	1267 EUR
6	1379 EUR
7	831 EUR
8	1472 EUR
9	1458 EUR
10	770 EUR
11	590 EUR
12	1345 EUR
13	928 EUR
14	813 EUR
15	810 EUR
16	818 EUR
Kokku:	17187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Tina tn 20 korteriühistu (registrikood: 80131704) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR RÜÜTLI	Juhatuse liige	29.06.2022
MERIKE SARAP	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448635
Mobiiltelefon	+372 5131883
E-posti aadress	yhistutina20@gmail.com