

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: UNIRO GRUPP OÜ

registrikood: 11347600

tänava/talu nimi, Kesktänav 3b-12

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62122

telefon: +372 53412733

e-posti aadress: raino@uniro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uniro Grupp OÜ on asutatud 2007.aasta veebruaris. Ettevõtte tegeleb ehituse peatöövõtu, projektijuhtimise ja üldehitustöödega.

Ettevõtte pakub oma teenust üldiselt Eestis, kuid 2021. aastal olid objektid ka Rootsis ja Saksamaal. Jätkasime edukalt kahe põhitegevusalaga – üldehitus ja viimistlustööd. Lisaks tegelesime omaarendusega, mille raames kerkis viie boksiga ridaelamu.

2021. aasta müügitulu oli 2 618 695 eurot, ärikasum 40 547 eurot.

Eelmise aasta sama perioodi müügitulu oli 3 488 287 eurot, ärikasum 38 704 eurot. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 869 592 eurot.

2021. aastal valminud suuremad objektid:

- RMK Räpina taimlahoone, Raigla küla, Räpina vald, Põlva maakond
- Tuigo kalmistu leinamaja ja ehitiste rajamine, Tartu maakond, Kastre vald, Mõra küla
- Haaslava lasteaia C-korpuse ehitus, Pihlaka tee 34, Haaslava, Kastre vald, Tartumaa

OÜ Uniro Grupp eesmärkideks 2022.aastaks on:

- põhitegevuslade käibe kasvatamine
- põhitöökohaga ametis olevate ehitusspetsialistide hulga suurendamine ettevõttes
- klientide ja omaniku rahulolu nii ehitustegevusest ja ka lõpptulemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 382	630 402	2
Nõuded ja ettemaksed	417 147	74 417	
Nõuded ostjate vastu	371 292	50 952	
Muud nõuded	42 394	20 000	
Ettemaksed	3 461	3 465	
Kokku varud	103 833	10 000	
Lõpetamata toodang	103 833	10 000	
Kokku käibevarad	737 362	714 819	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 988	47 500	3
Kokku põhivarad	5 988	47 500	
Kokku varad	743 350	762 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 043	26 793	4
Võlad ja ettemaksed	370 795	404 456	
Võlad tarnijatele	233 589	152 525	
Võlad töövõtjatele	50 411	47 042	
Maksuvõlad	58 896	79 730	
Muud võlad	27 899	125 159	
Kokku lühiajalised kohustised	404 838	431 249	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 943	36 048	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 943	36 048	
Kokku kohustised	407 781	467 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 210	253 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 547	38 704	
Kokku omakapital	335 569	295 022	
Kokku kohustised ja omakapital	743 350	762 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 618 695	3 488 287	5
Muud äritulud	19 558	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 877 210	-2 763 589	6
Mitmesugused tegevuskulud	-210 248	-163 376	7
Tööjõukulud	-491 645	-512 693	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 766	-9 500	3
Ärikasum (kahjum)	41 384	39 129	
Intressikulud	-837	-425	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 547	38 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 547	38 704	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniro Grupp OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Uniro Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3 kuu deposite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudes on kajastatud müügiks ehitatud objektide ehituskulud. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse kuludesse kandmine toimub proportsionaalselt lähtudes varude müügist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Masinad ja seadmed amortiseeritakse 33% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud investeeringu summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Uniro Grupp on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	216 382	630 402
Kokku raha	216 382	630 402

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	13 905	13 905
Akumuleeritud kulum	-13 905	-13 905
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	57 000	57 000
Amortisatsioonikulu	-9 500	-9 500
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	70 905	70 905
Akumuleeritud kulum	-23 405	-23 405
Jääkmaksumus	47 500	47 500
Ostud ja parendused	6 340	6 340
Amortisatsioonikulu	-17 766	-17 766
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 086	-30 086
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 340	6 340
Akumuleeritud kulum	-352	-352
Jääkmaksumus	5 988	5 988

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	49 644	0
Transpordivahendid	49 644	0
Kokku	49 644	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	30 905	30 905		
Lühiajalised laenud kokku	30 905	30 905		
Kapitalirendikohustised kokku	6 081	3 138	2 943	
Laenukohustised kokku	36 986	34 043	2 943	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	20 905	20 905		
Lühiajalised laenud kokku	20 905	20 905		
Kapitalirendikohustised kokku	41 936	5 888	36 048	
Laenukohustised kokku	62 841	26 793	36 048	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	5 988	47 500
Kokku	5 988	47 500

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 618 695	3 488 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 618 695	3 488 287
Kokku müügitulu	2 618 695	3 488 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	2 618 695	3 488 287
Kokku müügitulu	2 618 695	3 488 287

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-729 578	-1 095 546
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-30 820	-28 416
Energia	-29 370	-24 773
Kütus	-29 370	-24 773
Alltöövõtutööd	-1 056 180	-1 571 120
Üür ja rent	-31 262	-43 734
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 877 210	-2 763 589

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-17 107	-16 762
Energia	-7 600	-7 458
Kütus	-7 600	-7 458
Mitmesugused bürookulud	-39 005	-35 409
Muud	-146 536	-103 747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-210 248	-163 376

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-372 269	-385 967
Sotsiaalmaksud	-119 376	-126 726
Kokku tööjõukulud	-491 645	-512 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 905	20 905
Kokku laenukohustised	30 905	20 905

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 148	14 709

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

UNIRO GRUPP OÜ (registrikood: 11347600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINO NURME	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 547
Kokku	332 757
Jaotamine	
Kokku	332 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2618695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raino Nurme	37806072734		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412733
E-posti aadress	raino@uniro.ee