

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Warren Teed OÜ

registrikood: 14242534

tänava/talu nimi, Järvekalda tee 1
maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76912

telefon: +372 6118010

faks: +372 6118011

e-posti aadress: info@warrenteed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Warren Teed põhitegevuseks on teede ehitamine.

OÜ Warren Teed 2021.a. aruandeperioodi käive põhitegevusest oli 3 834 205 eurot (2020.a. 3 331 502 eurot).

OÜ Warren Teed 2021.a. aruandeaasta kasum oli 410 088 eurot (2020.a. 62 319 eurot).

OÜ Warren Teed investeeris 2021.a. põhivahenditesse 204 616 eurot (2020.a. 52 200 eurot).

Eestis on jätkuvalt pandeemiliselt levimas COVID-19 haigust põhjustav koroonaviirus ja sellest tingitult püsib massiline nakatumise oht Eestis. Juhatuse hinnangul eelpool nimetatul olulist mõju ei avaldanud ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda on muutnud majanduskeskonna keeruliseks ning paljud ettevõtted ettevaatlikumaks.

2022 majandusaastal on Warren Teed OÜ eesmärk tugevalt ebastabiilses turusituatsioonis, mis on tingitud COVID-19 pandeemiast ja Ukraina sõjast, hankida minimaalsete riskidega ehitusobjekte vältimaks ootamatuid kallinemisi ja tarneraskuseid või tarnete tühistamisi. Põhiline eesmärk on ettevõtte rahavoogude tagamine võtmata suuri riske. Ettevõtte juhatus plaanib jätkata oma põhitegevusega ja säilitada netokäibe samal tasemel nagu 2021 aastal.

Finantssuhtarvud

	Arvutuskäik	2021	2020
Müügikäibe puhasrentaablus	Puhaskasum / müügitulu x 100	10,69	1,87
Koguvara puhasrentaablus	Puhaskasum / koguvara x 100	37,88	6,94
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum / omakapital x 100	50,27	14,29

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	522 484	343 900	2
Nõuded ja ettemaksed	323 136	445 063	3
Varud	255	31 850	
Kokku käibevarad	845 875	820 813	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 366	16 584	3
Materiaalsed põhivarad	231 312	59 955	5
Kokku põhivarad	236 678	76 539	
Kokku varad	1 082 553	897 352	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 434	5 880	6
Võlad ja ettemaksed	165 017	420 593	8
Kokku lühiajalised kohustised	181 451	426 473	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 382	34 740	6
Kokku pikaajalised kohustised	85 382	34 740	
Kokku kohustised	266 833	461 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 132	371 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 088	62 319	
Kokku omakapital	815 720	436 139	
Kokku kohustised ja omakapital	1 082 553	897 352	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 834 205	3 331 502	9
Muud äritulud	28	30	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 629 001	-2 477 043	10
Mitmesugused tegevuskulud	-387 644	-430 909	11
Tööjõukulud	-364 809	-325 245	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 259	-21 396	5
Ärikasum (kahjum)	419 520	76 939	
Intressitulud	732	2	
Intressikulud	-2 528	-2 122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	417 724	74 819	
Tulumaks	-7 636	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 088	62 319	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtja liigitub väikeettevõtjaks ja sellest tulenevalt esitatakse lühendatud raamatupidamisaruanne.

OÜ Warren Teed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliseks nõueteks kajastatakse nõuded, mis tõenäoliselt ei laeku lähema 12 kuu jooksul.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja garantiikulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramatu kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- hoone 7%
- masinad ja seadmed 20-40%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke
- teisi samasse gruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kui mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	485 619	259 012
Kassa	57	24
Deposiitkonto	36 808	84 864
Kokku raha	522 484	343 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	230 215	230 215	0	
Ostjatelt laekumata arved	230 215	230 215	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 468	2 468	0	4
Laenunõuded	39 539	39 539	0	13
Muud nõuded	30 814	30 814	0	
Intressinõuded	307	307	0	
Viitlaekumised	30 507	30 507	0	
Ettemaksed	1 082	1 082	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 082	1 082	0	
Tagatised	24 384	19 018	5 366	
Kokku nõuded ja ettemaksed	328 502	323 136	5 366	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	367 967	367 967	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 097	32 097	0	4
Ettemaksed	1 080	1 080	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 080	1 080		
Tagatised	60 503	43 919	16 584	
Kokku nõuded ja ettemaksed	461 647	445 063	16 584	

Pikaajaliste nõuetene on kajastatud pikaajalised nõuded ostjate vastu summas 5 366 eur (2020.a. - 16 584 eur). Nimetatud nõuded tulenevad lepingulistest garantii tingimustest. Nõuete laekumise tähtajad on 2023-2026.a.

Swedbank AS-ga on sõlmitud garantiilepingud, tagatistrahaga garanteerimiseks.

1. Garantiilepingud summas 16 771,09 eurot, tähtajad periood 2021 a.
2. Garantiilepingud summas 81 495,07 eurot, tähtajad periood 2022 a.
3. Garantiilepingud summas 87 443,75 eurot, tähtajad periood 2023 a.
4. Garantiilepingud summas 74 134,43 eurot, tähtajad periood 2024 a.
5. Garantiilepingud summas 12 935,00 eurot, tähtajad periood 2025 a.
6. Garantiilepingud summas 29 627,33 eurot, tähtajad periood 2026 a.

Warren Teed OÜ pangagarantii tagatakse Warren Safety OÜ ja Kiirwarren.KL OÜ hüpoteegiga Lisa 13.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 828	0	487
Käibemaks	0	15 735	0	44 642
Üksikisiku tulumaks	0	10 144	0	7 720
Erisoodustuse tulumaks	0	16	0	16
Sotsiaalmaks	0	17 129	0	12 981
Kohustuslik kogumispension	0	497	0	785
Töötuskindlustusmaksed	0	1 244	0	942
Ettemaksukonto jääk	2 468		32 097	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 468	50 593	32 097	67 573

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	0	42 389	42 389
Akumuleeritud kulum	0	0	-13 238	-13 238
Jääkmaksumus	0	0	29 151	29 151
Ostud ja parendused	0	0	52 200	52 200
Amortisatsioonikulu	0	0	-21 396	-21 396
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	0	94 589	94 589
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 634	-34 634
Jääkmaksumus	0	0	59 955	59 955
Ostud ja parendused	50 000	42 500	112 116	204 616
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	50 000	42 500		92 500
Muud ostud ja parendused			112 116	112 116
Amortisatsioonikulu	0	-496	-32 763	-33 259
31.12.2021				
Soetusmaksumus	50 000	42 500	206 705	299 205
Akumuleeritud kulum	0	-496	-67 397	-67 893
Jääkmaksumus	50 000	42 004	139 308	231 312

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masin 1	34 740	6 028	28 712	2,49% + 6 kuu euribor	EUR	15.02.2025
Masin 2	67 075	10 405	56 670	1,17% + 6 kuu euribor	EUR	01.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	101 815	16 433	85 382			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masin 1	40 620	5 880	34 740	2,49% + 6 kuu euribor	EUR	15.02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	40 620	5 880	34 740			

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	10 411	10 237
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	9 635	9 537
1-5 aasta jooksul	13 617	38 468

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 4 sõidukit.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 225	42 225	
Võlad töövõtjatele	39 703	39 703	
Maksuvõlad	50 593	50 593	4
Muud võlad	32 496	32 496	
Dividendivõlad	30 507	30 507	
Muud viitvõlad	1 989	1 989	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 017	165 017	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	317 822	317 822	
Võlad töövõtjatele	33 208	33 208	
Maksuvõlad	67 573	67 573	4
Muud võlad	1 990	1 990	
Dividendivõlad	1 990	1 990	
Kokku võlad ja ettemaksed	420 593	420 593	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 834 205	3 331 502
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 834 205	3 331 502
Kokku müügitulu	3 834 205	3 331 502
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	3 834 205	3 331 502
Kokku müügitulu	3 834 205	3 331 502

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 629 001	2 477 043
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 629 001	2 477 043

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	149 391	159 774
Energia	34 567	31 597
Kütus	34 567	31 597
Mitmesugused bürookulud	1 980	6 198
Lähetuskulud	1 039	0
Koolituskulud	2 370	839
Halduskulu	32 750	28 262
Ostetud transporditeenused	108 934	153 195
Jooksev remont	20 645	17 186
Sõidukite kindlustusmaksed	3 600	5 816
Juriidilised kulud	5 021	3 807
Mobiiltelefon	1 027	1 468
Töörõivad	2 855	2 796
Isikliku auto kasutamise kulud	8 375	12 060
Objektide kindlustusmaksed	5 151	306
Ruumide sisustus	1 484	1 542
Muud	8 455	6 063
Kokku mitmesugused tegevuskulud	387 644	430 909

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	272 729	243 259
Sotsiaalmaksud	92 080	81 986
Kokku tööjõukulud	364 809	325 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 422	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 422	0
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 990	4 483
Kokku võlad ja ettemaksed	1 990	4 483

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 539	307
Kokku antud laenud	39 539	307

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 370	585
Kokku müüdnud	8 370	585

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 418	205 932
Kokku ostetud	115 418	205 932

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	86 605	50 769

Warren Teed OÜ pangagarantii tagatakse Warren Safety OÜ ja Kiirwarren.KL OÜ hüpoteegiga.

Warren Teed OÜ väljastanud laenu, laenu tähtaeg on 31.12.2022. Intressimäär on 5% aastas. Alusvaluuta on EUR.

Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused

Eestis on jätkuvalt pandeemiliselt levimas COVID-19 haigust põhjustav koroonaviirus ja sellest tingitult püsib massilise nakatumise oht Eestis. Juhatuse hinnangul eelpool nimetatud olulist mõju ei avaldanud ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

24.02.2022 alanud Ukraina sõda on muutnud majanduskeskkonna keeruliseks ning paljud ettevõtted ettevaatlikumaks. Ukraina sõda mõjutab kindlasti Warren Teed OÜ tegevust, kuid täpselt mõju on veel raske hinnata. Hetkel sõjast tingituna kerkinud paljude toodete hinnad ning on tekkinud toorme tarneraskusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Warren Teed OÜ (registrikood: 14242534) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PLOOM	Juhatuseliige	10.05.2022
MARINA KOSTÕLEVA	Juhatuseliige	10.05.2022
SILVER SEEPTER	Juhatuseliige	11.05.2022
MART HALLIMÄE	Juhatuseliige	12.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Warren Teed OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Warren Teed OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Warren Teed OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

14.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Warren Teed OÜ (registrikood: 14242534) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	14.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	403 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 088
Kokku	813 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	3834205	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tendering Consult OÜ	12550444	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Tiit Ploom	36307200245	Eesti	600 EUR (Lihtomand)
Priit Friedemann	36301180232	Eesti	225 EUR (Lihtomand)
Marina Kostõleva	48008240274	Eesti	225 EUR (Lihtomand)
Kimmo Liivak	38407105231	Eesti	225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6118010
Faks	+372 6118011
E-posti aadress	info@warrenteed.ee