

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MILLIVARA

registrikood: 11288808

tänava/talu nimi, Lepa tn 23-35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50705

telefon: +372 56989948

e-posti aadress: karen.ploom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Millivara alustas tegevust 2006.a. novembris. 2010.a majandusaastal soetas ettevõtte korterid Vastse Kuuste külas, Kambja vallas. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on sõlmitud korterite rendilepingud ja 2021.a tulud on renditulud oma kinnisvara üürileandmisest. Üürnikeks on eraisikud.

2022.a on plaanis jätkata samal alal.

Juhatuse liikmetele 2021.a tasusid ei makstud. 2021.a oli ettevõttes üks töötaja kellele arvestati töötasudeks aasta jooksul 7002,00 eur'i..

	2021.a	2020.a
Brutokasumimäär	-6%	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	11,87	12,42
ROA	-2%	10%
ROE	-3%	17%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 841	20 958	
Nõuded ja ettemaksed	3 177	3 362	
Kokku käibevarad	25 018	24 320	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	72 423	74 673	2
Kokku põhivarad	72 423	74 673	
Kokku varad	97 441	98 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 108	1 958	
Kokku lühiajalised kohustised	2 108	1 958	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 792	39 792	3
Kokku pikaajalised kohustised	39 792	39 792	
Kokku kohustised	41 900	41 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 559	44 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 702	9 680	
Kokku omakapital	55 541	57 243	
Kokku kohustised ja omakapital	97 441	98 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	30 584	28 884	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 201	-6 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 475	-810	
Tööjõukulud	-9 362	-9 161	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 250	-2 250	2
Ärikasum (kahjum)	-1 704	9 680	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 702	9 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 702	9 680	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Millivara 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Millivara lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-17 250	-17 250
Jääkmaksumus	76 923	76 923
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2020		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-19 500	-19 500
Jääkmaksumus	74 673	74 673
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2021		
Soetusmaksumus	94 173	94 173
Akumuleeritud kulum	-21 750	-21 750
Jääkmaksumus	72 423	72 423

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	39 792		39 792	
Pikaajalised laenud kokku	39 792		39 792	
Laenukohustised kokku	39 792		39 792	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laenud	39 792		39 792	
Pikaajalised laenud kokku	39 792		39 792	
Laenukohustised kokku	39 792		39 792	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 584	28 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 584	28 884
Kokku müügitulu	30 584	28 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	30 584	28 884
Kokku müügitulu	30 584	28 884

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 002	6 846
Sotsiaalmaksud	2 360	2 315
Kokku tööjõukulud	9 362	9 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 792	39 792
Kokku laenukohustised	39 792	39 792

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

OÜ MILLIVARA (registrikood: 11288808) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREN PLOOM	Juhatuse liige	30.06.2022
KARIN ABEL	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 702
Kokku	52 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 857
Kokku	52 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 702
Kokku	52 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 857
Kokku	52 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30584	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Ploom	48706262728		1278 EUR (Lihtomand)
Karen Ploom	37411092715	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56989948
E-posti aadress	karen.ploom@gmail.com