

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: JCDecaux Eesti OÜ

registrikood: 10348263

tänav/talu nimi, Tartu mnt 18
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10145

telefon: +372 6309940

faks: +372 6309941

e-posti aadress: info@jcdecaux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Eraldised	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

JCDecaux Eesti OÜ (edaspidi "Ettevõte") peamine tegevusvaldkond on välireklaam. Eesti suuremates linnades omatakse ja hooldatakse bussiootepaviljone, valgusvitriine, reklaamtahvleid, ekraane või nendega sarnaseid reklaamkonstruktsioone.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulude 2021. aastal oli 7 miljonit eurot ja 2020. aastal oli 5 miljonit eurot.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2021	2020
Müügitulu (tuhat eurot)	7 390	5 046
Käibe kasv/langus	46%	-27%
Puhaskasum (tuhat eurot)	1 362	748
Kasumi kasv/langus	82%	-49%
Puhasrentaablus	18%	15%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,44	2,11
ROA	30%	16%
ROE	65%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2021 - \text{puhaskasum } 2020) / \text{puhaskasum } 2020 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised arendusprojektid, investeeringud 2021. aastal ja eesmärgid 2022. aastaks

2021. aastal võeti eesmärgiks tuua turule standardlahendused PVC plakatite väljavahetamiseks keskkonnasõbralikematest materjalidest plakatitega, et anda klientidele võimalus teha väiksema ökoloogilise jalajäljega kampaaniaid. Uus PE materjalist plakat võeti klientide poolt hästi vastu. Eesmärgiks seati võtta lähiaastatel kasutusse emafirma reklaamikandjate digitaalne register ning selleks kaardistati koostöös emafirmaga äriprotsessid, et alustada registri juurutamist 2022. aastal.

Osaleti Tallinna poolt läbiviidud ootekodade ja reklaamikandjate riigihankel, mis kuulutati hankija poolt kehtetuks. Kuna hanke objektiks olevate reklaamipindade leping lõppes 2022. aasta maikuus, siis sõlmiti Tallinna Strateegiakeskusega uus leping, mille alusel tagatakse Tallinna linnale ootekodade, linnateabevitriinide ja tualettide teenused 2023. aasta jooksul (erinevate objektide korral erinevate lõpptähtaegadega) saades vastu õiguse jätkata objektidel reklaamide eksponeerimist.

Klienditeendinduse kvaliteedi ja meedia mõõdetavuse parendamiseks uuendati nii kliendihaldusprogrammi kui ka reklaamipindade asukohtade andmestik välimeedia kontaktiuringu programmis Outdoor Impact. Samuti tehti ettevalmistusi 2020. aasta liiklusloenduse andmete viimiseks kontaktiuringusse, ning uuendatud andmetega kontaktiuringu programm antakse klientidele üle 2022. aasta teises kvartalis. Viidi läbi testprojektid liiklusvoo mõõtmiseks erinevate tehnoloogiatega, mille eesmärk on tulevikus pakkuda turule infot liikluskoormusest reaalajas ja välimeedia kontaktide varieeruvusest ööpäeva jooksul.

2022.aastal on plaanis viia läbi turu-uuring klientide, et alustada ettevalmistusi välimeedia kontaktiuringu Outdoor Impact uuendamiseks koostöös teiste turuosalistega ja jätkata klienditeeninduse taseme tõstmisega, mõistmaks paremini klientide vajadusi kiiresti muutuval meediamaastikul. Tallinna linna ootekodade riigihanke tulemusest sõltuvana seatakse reklaamivõrgustiku kaasajastamise plaan lähiaastateks.

Aruande esitamise ajaks ei ole Ukraina sõda JCDecaux Eesti OÜ finantstulemusi oluliselt mõjutanud.

Øyvind Markussen



Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 064	50 022	
Nõuded ja ettemaksed	2 427 584	1 813 710	2
Varud	294 861	332 749	
Kokku käibevarad	2 823 509	2 196 481	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	38 939	42 277	
Materiaalsed põhivarad	1 649 201	2 304 622	3
Immateriaalsed põhivarad	3 268	6 668	4
Kokku põhivarad	1 691 408	2 353 567	
Kokku varad	4 514 917	4 550 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 242 138	1 017 352	
Eraldised	713 695	20 042	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 955 833	1 037 394	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	316	
Eraldised	478 824	979 884	5
Kokku pikaajalised kohustised	478 824	980 200	
Kokku kohustised	2 434 657	2 017 594	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 318	1 781 385	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 362 130	748 257	
Kokku omakapital	2 080 260	2 532 454	
Kokku kohustised ja omakapital	4 514 917	4 550 048	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 389 703	5 045 818	7
Muud äritulud	85 337	174 233	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 966 363	-2 115 890	
Mitmesugused tegevuskulud	-485 677	-335 944	
Tööjõukulud	-1 446 598	-1 160 819	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-918 621	-858 105	
Ärikasum (kahjum)	1 657 781	749 293	
Muud finantstulud ja -kulud	-296	-1 036	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 657 485	748 257	
Tulumaks	-295 355	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 362 130	748 257	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Üldine informatsioon

JCDecaux Eesti OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

JCDecaux Eesti OÜ klassifitseerub väikeettevõtete kategooriasse ega pea esitama majandusaastaaruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet, millest tulenevalt oleme koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse kas soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal, ja teenused“.

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 128 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast, välja arvatud reklaamikandjad, millel arvestatakse amortisatsiooni proportsionaalselt lepingu kehtivuse ajaga.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar 20-33%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal aruandekuupäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara, patendid 10-20%
- Muu immateriaalne põhivara 7-20%

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis ühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab

kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel, millest on maha arvestatud allahindlused ja käibemaks. Tulu teenuse müügist kajastatakse proportsionaalselt lähtudes valmidusastme määrast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriilistele otsustele. Käesoleva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatel ettevõtetel on seotud reklaami eksponeerimisega.

Emaettevõttega seotud kulud on seotud reklaamikandjate ost, varuosad, juhtimis- ja kaubamärgitasud ning infosüsteemi kulud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2022. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 1/3 aastatel 2019; 2020 ning 2021 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 6.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	633 786	633 786	
Ostjatelt laekumata arved	633 786	633 786	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 769 750	1 769 750	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 066	2 066	
Ettemaksed	21 982	21 982	
Tulevaste perioodide kulud	21 982	21 982	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 427 584	2 427 584	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	580 283	580 283	
Ostjatelt laekumata arved	581 584	581 584	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 301	-1 301	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 220 000	1 220 000	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 838	1 838	
Ettemaksed	11 589	11 589	
Tulevaste perioodide kulud	11 589	11 589	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 813 710	1 813 710	

Nõuded seotud osapoolte vastu sisaldavad emaettevõttele antud laenu summas 1 755 360 eurot (31.12.2020 seisuga 1 220 000 eurot).

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	224 621	66 922	146 247	437 790	7 441 516	13 753	7 893 059
Akumuleeritud kulum	-129 883	-49 730	-135 988	-315 601	-5 272 836	0	-5 588 437
Jääkmaksumus	94 738	17 192	10 259	122 189	2 168 680	13 753	2 304 622
Ostud ja parendused	0	13 978	1 326	15 304	201 562	43 549	260 415
Muud ostud ja parendused	0	13 978	1 326	15 304	201 562	43 549	260 415
Amortisatsioonikulu	-37 163	-11 125	-4 425	-52 713	-852 094		-904 807
Ümberliigitamised					-8 741	-2 288	-11 029
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					2 288	-2 288	0
Ümberliigitamised varudega					-11 029		-11 029
31.12.2021							
Soetusmaksumus	224 621	80 900	147 572	453 093	7 626 449	55 014	8 134 556
Akumuleeritud kulum	-167 046	-60 855	-140 412	-368 313	-6 117 042	0	-6 485 355
Jääkmaksumus	57 575	20 045	7 160	84 780	1 509 407	55 014	1 649 201

Lõpetamata projektide saldo koosneb erinevatest kuludest, mis on tehtud tulevikus valmivate reklaamikandjate tarbeks.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 201	100 201
Akumuleeritud kulum	-90 133	-90 133
Jääkmaksumus	10 068	10 068
Amortisatsioonikulu	-3 400	-3 400
31.12.2020		
Soetusmaksumus	100 201	100 201
Akumuleeritud kulum	-93 533	-93 533
Jääkmaksumus	6 668	6 668
Amortisatsioonikulu	-3 400	-3 400
31.12.2021		
Soetusmaksumus	100 201	100 201
Akumuleeritud kulum	-96 933	-96 933
Jääkmaksumus	3 268	3 268

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	3 268	6 668
Kokku	3 268	6 668

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2020
Kokku eraldised	1 068 077	-64 520	-5 452	1 821	999 926
Sealhulgas:					
Lühiajalised	118 414	-93 273	-5 117	18	20 042
Muud eraldised	118 414	-93 273	-5 117	18	20 042
Pikaajalised	949 663	28 753	-335	1 803	979 884
Muud eraldised	949 663	28 753	-335	1 803	979 884
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2021
Kokku eraldised	999 926	202 439	-3 535	-6 311	1 192 519
Sealhulgas:					
Lühiajalised	20 042	697 953	-3 535	-761	713 699
Muud eraldised	20 042	697 953	-3 535	-761	713 699
Pikaajalised	979 884	-495 514	0	-5 550	478 820
Muud eraldised	979 884	-495 514	0	-5 550	478 820

Ettevõtte on moodustanud põhivara demonteerimise eraldise. Eraldis moodustatakse vastavalt lepingute kehtivale tähtajale.

Demonteerimise hinnangulised kulud, mis kantakse lepinguperioodi lõpus, kajastatakse eraldisena. See eraldis hõlmab kõiki põhivaraga seotud demonteerimise kulusid alates lepingu kuupäevast kuni lõpptähtajani ja see diskonteeritakse.

Diskontomäär on 0,25% (2020 a. 0,00%). Diskonteerimiskulud kajastatakse kasumiaruandes intressikuludena.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 737 708	2 150 294
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	339 738	379 348
Kokku tingimuslikud kohustised	2 077 446	2 529 642

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 389 703	5 045 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 389 703	5 045 818
Kokku müügitulu	7 389 703	5 045 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eksponeerimine	6 843 183	4 610 064
Muud reklaamiteenusega seotud tulud	546 520	435 754
Kokku müügitulu	7 389 703	5 045 818

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 081 178	867 994
Sotsiaalmaksud	365 420	292 825
Kokku tööjõukulud	1 446 598	1 160 819
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	29	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	28

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	JCDecaux SA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	JCDecaux
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Prantsusmaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 755 360	1 220 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	14 390	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 769 750	1 220 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 513	1 761
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 745	7 146
Kokku võlad ja ettemaksed	16 258	8 907

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 222 000	0	1 220 000	0
Kokku antud laenud	0	1 222 000	0	1 220 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 220 000	2 950 000	2 414 640	1 755 360	0
Kokku antud laenud	1 220 000	2 950 000	2 414 640	1 755 360	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	733 800	1 646	735 131	316
Kokku laenukohustised	733 800	1 646	735 131	316

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	316	0	316	0	0
Kokku laenukohustised	316	0	316	0	0

MÜÜDUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	20 967		8 290	35 431
Kokku müüdid	0	20 967		8 290	35 431

OSTETUD	2021			2020	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	6 337	268 703	39 726	10 168	190 528
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	38 533		0	41 033
Kokku ostetud	6 337	307 236	39 726	10 168	231 561

Laenukoostade alusvaluutaks on euro. Intressimäär on 3 kuu EURIBOR + marginaal.

Ettevõtte on õigus raha kasutada lühikese ettevõtteametistajajaga.

Teenuste ost teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on seotud reklaami eksponeerimisega ja infosüsteemide haldamiskulud. Emaettevõttega seotud ostud on seotud juhtimis- ja kaubamärgitasud ning infosüsteemide kulud.

Juhituse liikmele pole aruandeaastal tasusid makstud

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 05. 2022

Signature / allkiri
KPMG, Tallinn

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23 MAY 2022

JCDecaux Eesti OÜ (registrikood: 10348263) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Øyvind Markussen

Juhatuse liige

23 MAY 2022





KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JCDecaux Eesti OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud JCDecaux Eesti OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses finantsaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17



Liina Randmann

Vandeaudiitori number 661



Brita Tauts

Vandeaudiitori number 695

Tallinn, 24. mai 2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 362 130
Kokku	2 077 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 077 448
Kokku	2 077 448

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 362 130
Kokku	2 077 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaami vahendamine meedias	73121	7389703	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309940
Faks	+372 6309941
E-posti aadress	info@jcdecaux.ee