

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ MAAEKSPERT

registrikood: 11077460

tänava/talu nimi, Pikk tn 94-56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50606

telefon: +372 5186760, +372 5256905, +372 5110737, +372 5247837

e-posti aadress: info@maaekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Maaekspert on asutatud 2005. aasta alguses. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Maaekspert tegutseb hüdrotehnika ja maaparanduse valdkonnas ehituse töövõtjana. Peamised kliendid 2021 majandusaastal olid - Heko Põld OÜ, JUPPI OÜ, Rämsi Agro OÜ, Mooste Farmerid OÜ . Täpsema ülevaate tehtud töödest ja meie tellijatest annab interneti kodulehekülg - www.maaekspert.ee

2022. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse liikmete tasusid arvestati majandusaasta jooksul summas 17 239,00 eur'i . Osaühingul oli 2021. aasta jooksul keskmiselt 8 töötajat, kellele arvestati töötasudeks 141 891,00 eur'i.

	2021.a	2020.a
Brutokasumimäär	15%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,78	4,27
ROA	15%	27%
ROE	20%	35%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	406 186	58 587	2
Nõuded ja ettemaksed	668 694	659 550	3
Kokku käibevarad	1 074 880	718 137	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	261 041	326 868	4
Kokku põhivarad	261 041	326 868	
Kokku varad	1 335 921	1 045 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 409	45 802	5, 6
Võlad ja ettemaksed	257 791	122 401	3
Kokku lühiajalised kohustised	284 200	168 203	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 417	59 907	5, 6
Kokku pikaajalised kohustised	34 417	59 907	
Kokku kohustised	318 617	228 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	814 079	531 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 409	282 315	
Kokku omakapital	1 017 304	816 895	
Kokku kohustised ja omakapital	1 335 921	1 045 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 366 231	1 597 476	8
Muud äritulud	0	115 103	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-898 289	-1 126 322	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 155	-4 051	
Tööjõukulud	-159 130	-200 743	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 660	-95 839	4
Ärikasum (kahjum)	202 997	285 624	
Intressitulud	10	11	
Intressikulud	-2 598	-3 320	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	200 409	282 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 409	282 315	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maaekspert 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Maaekspert lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	406 186	58 587

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 866	22 368
Üksikisiku tulumaks		1 345	2 235
Sotsiaalmaks		2 895	4 019
Kohustuslik kogumispension		106	243
Töötuskindlustusmaksed		159	266
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	8 371	29 131

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	571 550	571 550
Akumuleeritud kulum	-205 884	-205 884
Jääkmaksumus	365 666	365 666
Ostud ja parendused	57 041	57 041
Amortisatsioonikulu	-95 839	-95 839
31.12.2020		
Soetusmaksumus	628 591	628 591
Akumuleeritud kulum	-301 723	-301 723
Jääkmaksumus	326 868	326 868
Ostud ja parendused	35 833	35 833
Amortisatsioonikulu	-101 660	-101 660
31.12.2021		
Soetusmaksumus	664 424	664 424
Akumuleeritud kulum	-403 383	-403 383
Jääkmaksumus	261 041	261 041

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
01356653L	793	793	
01363128L	2 157	2 157	
01405178L	417	417	
01405178L	11 012	7 720	3 292
01490534L	45 777	15 322	30 455
Kapitalirendikohustised kokku	60 156	26 409	33 747

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
01356653L	10 190	10 190	
01363128L	11 810	9 362	2 448
01405178L	3 834	3 834	
01456685L	18 482	7 470	11 012
01490534L	60 723	14 946	45 777
Kapitalirendikohustised kokku	105 039	45 802	59 237

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	125 790	173 194
Kokku	125 790	173 194

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	670		670	
Pikaajalised laenud kokku	670		670	
Kapitalirendikohustised kokku	60 156	26 409	33 747	
Laenukohustised kokku	60 826	26 409	34 417	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud pikaajalised laenud	670		670	
Pikaajalised laenud kokku	670		670	
Kapitalirendikohustised kokku	105 039	45 802	59 237	
Laenukohustised kokku	105 709	45 802	59 907	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 366 231	1 597 476
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 366 231	1 597 476
Kokku müügitulu	1 366 231	1 597 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 43122	1 366 231	1 597 476
Kokku müügitulu	1 366 231	1 597 476

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	117 614	153 357
Sotsiaalmaksud	41 516	47 386
Kokku tööjõukulud	159 130	200 743
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	276 280	220 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	276 280	220 480
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670	670
Kokku laenukohustised	670	670

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ MAAEKSPERT (registrikood: 11077460) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REHME	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	814 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 409
Kokku	1 014 488
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 014 488
Kokku	1 014 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1366231	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Rehme	35009092713	Eesti	1024 EUR (Lihtomand)
Martin Rehme	38004122739		1024 EUR (Lihtomand)
Kaja Rehme	45912212776	Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Indrek Rehme	38208202746	Eesti	384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256905
Mobiiltelefon	+372 5247837
Mobiiltelefon	+372 5110737
Mobiiltelefon	+372 5186760
E-posti aadress	info@maaekspert.ee