

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Somhaus

registrikood: 11285603

tänava/talu nimi, Tähe tn 135b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5072910

e-posti aadress: marek@kaljula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Somhaus tegeleb alates 2006. aastast kinnisvaraarendamisega. Ettevõtte on soetanud kinnistu, millelt loodetakse kasu teenida tulenevalt turuväärtuse muutusest. Nimetatud kinnistu on olnud müügis 2008-2009.a., kuid antud aastatel seda müüa ei õnnestunud tulenevalt kinnisvaraturu madalseisust.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud. Ettevõttel puuduvad töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 607	24 549
Nõuded ja ettemaksed	83 000	0
Kokku käibevarad	132 607	24 549
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	65 555	68 283
Materiaalsed põhivarad	9 187	0
Kokku põhivarad	80 242	68 283
Kokku varad	212 849	92 832
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 995	1 010
Kokku lühiajalised kohustised	1 995	1 010
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 920	73 920
Kokku pikaajalised kohustised	73 920	73 920
Kokku kohustised	75 915	74 930
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	70 280	70 280
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 934	-70 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 032	15 345
Kokku omakapital	136 934	17 902
Kokku kohustised ja omakapital	212 849	92 832

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	39 000	40 000
Muud äritulud	93 979	520
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 929	-21 306
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-742
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 741	-2 728
Ärikasum (kahjum)	118 832	15 744
Intressitulud	200	0
Intressikulud	0	-399
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 032	15 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 032	15 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Somhaus 2021. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Somhaus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse alates 2016.aastast soetusmaksumuse meetodit, kuna õiglane väärtus pole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	81 923	81 923
Akumuleeritud kulum	-10 912	-10 912
Jääkmaksumus	71 011	71 011
Amortisatsioonikulu	-2 728	-2 728
31.12.2020		
Soetusmaksumus	81 923	81 923
Akumuleeritud kulum	-13 640	-13 640
Jääkmaksumus	68 283	68 283
Amortisatsioonikulu	-2 728	-2 728
31.12.2021		
Soetusmaksumus	81 923	81 923
Akumuleeritud kulum	-16 368	-16 368
Jääkmaksumus	65 555	65 555

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 479	1 819

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	656	656
Muud võlad	1 339	1 339
Muud viitvõlad	1 339	1 339
Kokku võlad ja ettemaksed	1 995	1 995
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Muud võlad	889	889
Muud viitvõlad	889	889
Kokku võlad ja ettemaksed	1 010	1 010

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Somhaus (registrikood: 11285603) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KALJULA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-54 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 032
Kokku	64 098
Jaotamine	
Kokku	64 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4339	39000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kaljula	37811042725	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072910
E-posti aadress	marek@kaljula.ee