

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu

registrikood: 80246258

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	14
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

2021. aastal teostati hooldus- ja remonditöid kokku 76 921 euro eest, mis on 14% vähem kui 2020. aastal. Tehtud töödest 42% moodustas äri ja büroode kulu, 40% korterite kulu ning 18% parkla kulu.

1. Hooldati ja remonditi ventilatsiooni- ja jahutussüsteeme, puhastati ventilatsioonitorustikku (maksumus 9 435 eurot)
2. Hooldati ja remonditi tuleohutuspaignaldisi (ATS, suitsueemaldussüsteemid, tuletõkkekardinad, tulekustutussüsteemid, sprinkler, infotabloo) (maksumus 7 137 eurot)
3. Remonditi parklauksi ja tõkkepuid, karusell- ja liuguste automaatikat, (maksumus 3 398 eurot)
4. Teostati katuse ja fassaadi remondi- ja hooldustöid, kinnitati ja vahetati katkiseid fassaadiplaate, likvideeriti fassaadi ja katuse veelekkeid (maksumus 7 352 eurot)
5. Remonditi vee- ja kanalisatsioonisüsteemi, pumplaid, likvideeriti ummistusi ja veelekkeid, puhastati rasvapüüdjaid (maksumus 3 343 eurot)
6. Reguleeriti ja remonditi rõduklaase ja aknaid (maksumus 7 034 eurot)
7. Remonditi ja vahetati trepikodede ukseulgureid, lukusüsteeme, käepidemeid, mootorlukke (maksumus 2 149 eurot)
8. Teostati elektritöid, remonditi avari- ja exitvalgusteid, vahetati valgusallikaid, liikumisandureid jms (maksumus 2 164 eurot)
9. Remonditi ja hooldati lifte ja liftisüsteeme, teostati liftide korraline kontroll (maksumus 11 746 eurot, millest kindlustus hüvitas 6434 eurot)
10. Teostati heakorra- ja haljastustöid, lumekoristamist ja äravedu, üldpindade ja äride akendepesu (maksumus 3 404 eurot)
11. Teostati garaaži betoonpõrandate ja maja sokli remonditöid, kõrvaldati veelekkeid (maksumus 15 228 eurot)
12. Hooldati ja remonditi fonosüsteeme (maksumus 1516 eurot)
13. Teostati küttesüsteemi ja soojasõlme remonditöid (maksumus 304 eurot)

Veel teostati muid hooldus- ja remonditöid ja vahendati teenuseid korterimanikele ja äripindadele kogumaksumuses 2 711 eurot.

Reservfondi raha ei kogutud, reservfondi kanti 2020 aruandeaasta tulem. Jääk aasta lõpuks oli 2502,8 eurot.

A-korpuse reservfondi koguti 12 634,8 eurot, kulutati 4 304 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 2 411,5 eurot.

C-korpuse reservfondi koguti 7 294 eurot (millest 1 894 eurot kindlustusjuhtumi kahjuhüvitis), kulutati 4 538 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 18 902,8 eurot.

D- korpuse reservfondi koguti 9 603,2 eurot (millest 4 540 eurot kindlustusjuhtumite kahjuhüvitised), kulutati 7 184 eurot. Jääk aasta lõpuks oli 14 049,9 eurot.

Kindlustusjuhtumeid esines kahel korral, hüvitati 6 434 eurot (vandalismi juhtumid liftides, liftide kabiiniuste rikkumised).

Saadi lisatulu viivistest 193 eurot ja üüritulust 1 920 eurot.

Korteriühistus 2021. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatare liikmetele palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 558	46 941	2
Nõuded ja ettemaksed	87 031	60 470	3
Kokku käibevarad	153 589	107 411	
Kokku varad	153 589	107 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78 394	42 405	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 867	27 861	6
Kokku lühiajalised kohustised	116 261	70 266	
Kokku kohustised	116 261	70 266	
Netovara			
Reservkapital	34 677	34 677	
Aruandeaasta tulem	2 651	2 468	
Kokku netovara	37 328	37 145	
Kokku kohustised ja netovara	153 589	107 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	171 820	186 550	7
Muud tulud	2 120	2 087	8
Kokku tulud	173 940	188 637	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 374	-30 707	9
Mitmesugused tegevuskulud	-154 920	-155 466	10
Kokku kulud	-171 294	-186 173	
Põhitegevuse tulem	2 646	2 464	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	12
Aruandeaasta tulem	2 651	2 468	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 646	2 464	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 561	-16 886	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43 527	1 469	
Laekunud intressid	5	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 617	-12 949	
Kokku rahavood	19 617	-12 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 941	59 890	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 617	-12 949	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 558	46 941	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	34 677	1 753	36 430
Aruandeaasta tulem		2 468	2 468
Muud muutused netovaras		-1 753	-1 753
31.12.2020	34 677	2 468	37 145
Aruandeaasta tulem		2 651	2 651
Muud muutused netovaras		-2 468	-2 468
31.12.2021	34 677	2 651	37 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2021.a. Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbankis	66 558	46 941
Kokku raha	66 558	46 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 723	5 723	
Ostjatelt laekumata arved	5 723	5 723	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 445	1 445	4
Muud nõuded	74 967	74 967	
Viitlaekumised	74 967	74 967	
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	33	33	
Tulevaste perioodide kindlustus	4 348	4 348	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomanikele vahendamiseks (uksekaardid)	407	407	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomanikele vahendamiseks	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 031	87 031	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 990	7 990	
Ostjatelt laekumata arved	7 990	7 990	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 314	1 314	4
Muud nõuded	43 585	43 585	
Viitlaekumised	43 585	43 585	
Nõuded liikmete vastu osakapitali osas	33	33	
Tulevaste perioodide kindlustus	1 542	1 542	
Ostetud kaubad ja teenused korteriomanikele vahendamiseks (uksekaardid)	87	87	
Nõuded liikmete vastu reservfondi A korpuse osas	5 919	5 919	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 470	60 470	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 445	1 314
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 445	1 314

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	72 515	72 515
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	5 415	5 415
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	464	464
Kokku võlad ja ettemaksed	78 394	78 394
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 202	40 202
Liikmete ettemaksed kommunaalmaksete osas	1 985	1 985
Arusaamatud laekumised	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	42 405	42 405

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reservfond		3 718	1 753	-5 388		83
A-korpuse reservfond	2 013		9 916	-13 822	5 919	
C-korpuse reservfond		16 229	5 399	-5 481		16 147
D-korpuse reservfond		12 582	5 065	-6 016		11 631
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 013	32 529	22 133	-30 707	5 919	27 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 013	32 529	22 133	-30 707	5 919	27 861

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reservfond		83	2 768	-348		2 503
A-korpuse reservfond	5 919		12 634	-4 304		2 411
C-korpuse reservfond		16 147	7 294	-4 538		18 903
D-korpuse reservfond		11 631	9 603	-7 184		14 050
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 919	27 861	32 299	-16 374		37 867
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 919	27 861	32 299	-16 374		37 867

Seisuga 31.12.2020 on reservfondijääk 83,- eurot. Aruandeperioodil ei väljastatud reservtasude arveid. Reservfondi kanti eelmiste perioodide tuleme summas 2768,- eurot. Reservfondi kanti ka saadud kindlustushüvitis kokku summas 300,- eurot. Aruandeperioodil tehti reservfondist kulutusi kokku summas 348,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2021 seisuga on 2503,- eurot.

Seisuga 31.12.2020 ületasid A-korpuse reservfondi kulud tulusid summas 5919,- eurot, mis on kajastatud nõudena liikmete vastu reservtasude osas(Lisa 3).

Aruandeperioodil väljastati A - korpuse reservtasude arveid kokku summas 12634,- eurot. Aruandeperioodil tehti A - korpuse reservfondist kulutusi kokku summas 4304,- eurot. Seisuga 31.12.2021 kasutamata A-korpuse reservtasude jääk on 2411,- eurot.

Seisuga 31.12.2020 on C-korpuse reservfondijääk 16147,- eurot. Aruandeperioodil väljastati C - korpuse reservtasude arveid kokku summas 5400,- eurot. C - korpuse reservfondi kanti ka saadud kindlustushüvitis kokku summas 1894,- eurot. Aruandeperioodil tehti C - korpuse reservfondist kulutusi kokku 4538,- eurot. Kasutamata C - korpuse reservtasude jääk 31.12.2021 seisuga on 18903,- eurot.

Seisuga 31.12.2020 on D-korpuse reservfondijääk 11631,- eurot. Aruandeperioodil väljastati D-korpuse reservtasude arveid kokku summas 5063,- eurot. Lisaks kanti D-korpuse reservfondi ka saadud kindlustushüvitised kokku summas 4540,- eurot. Aruandeperioodil D -korpuse reservfondist tehti kulutusi kokku summas 7184,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata D - korpuse reservtasude jääk 31.12.2021 seisuga on 14050,-eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	40 001	40 001
Haldusteenus	51 096	51 096
Tehnohooldus	15 986	15 986
Heakord	42 471	42 577
Kindlustustasud	5 892	6 183
Pangateenus		
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	348	5 388
Reservfond D korpus	7 184	6 016
Reservfond A korpus	4 304	13 822
Reservfond C korpus	4 538	5 481
Kokku liikmetelt saadud tasud	171 820	186 550

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rendi- ja üüritulu	1 920	1 920	
Arvestatud viivised	193	160	
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netotulu	7	7	14
Kokku muud tulud	2 120	2 087	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Reservtööd	348	5 388
Reservtööd D-korpus	7 184	6 016
Reservfond A korpus	4 304	13 822
Reservfond C korpus	4 538	5 481
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 374	30 707

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldamine	40 056	40 056
Haldusteenus	51 024	51 024
Tehnohooldus	15 897	15 573
Heakord	41 954	42 531
Kindlustustasud	5 891	6 182
Pangateenused	98	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	154 920	155 466

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Arvelduskonto intressid	5	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	122	122
Juriidilisest isikust liikmete arv	68	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	80 723	57 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 723	57 527
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	43 746	29 846
Kokku võlad ja ettemaksed	43 746	29 846

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	172 020	186 717
Kokku müüdnud	172 020	186 717

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2020.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	62368	62368	0	
Soojusenergia/gaas	139917	139917	0	
Vesi ja kanalisatsioon	45186	45186	0	
Prügivedu	13076	13076	0	

Muud kommunaalteenused	60856	60856	0	
E-arve teenustasu	116	109	7	
Kokku	321519	321512	7	

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	66707	66707	0	
Soojusenergia/gaas	184090	184090	0	
Vesi ja kanalisatsioon	41163	40699	464	
Prügivedu	11990	11990	0	
Muud kommunaalteenused	55226	55334	-108	
E-arve teenustasu	124	117	7	
Kokku	362927	362564	363	
Vähem kogutud muud kommunaalteenused on tõstetud bilanssi ja kajastatud nõudena				
liikmete vastu muude kommunaalteenuste osas (lisa3).				
Rohkem kogutud vee- ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud				
ettemaksetena vee- ja kanalisatsioonitasude osas(lisa 5).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hobujaama 10-1	2321 EUR
Hobujaama 10-2	1305 EUR
Hobujaama 10-3	2181 EUR
Hobujaama 10-4	1002 EUR
Hobujaama 10-5	1534 EUR
Hobujaama 10-6	1295 EUR
Hobujaama 10-7	1337 EUR
Hobujaama 10-8	2508 EUR
Hobujaama 10-9	1785 EUR
Hobujaama 10-10	1219 EUR
Hobujaama 10-11	2138 EUR
Hobujaama 10-12	1238 EUR
Hobujaama 10-13	1507 EUR
Hobujaama 10-14	1368 EUR
Hobujaama 10-15	1386 EUR
Hobujaama 10-16	3043 EUR
Hobujaama 10-17	1899 EUR
Hobujaama 10-18	1685 EUR
Hobujaama 10-19	2333 EUR
Hobujaama 10-20	1513 EUR
Hobujaama 10-21	1047 EUR
Hobujaama 10-22	2335 EUR
Hobujaama 10-23	1391 EUR
Hobujaama 10-24	3256 EUR
Hobujaama 10-25	1594 EUR
Hobujaama 10-26	883 EUR
Hobujaama 10-27	2171 EUR
Hobujaama 10-28	1114 EUR
Hobujaama 10-29	1242 EUR
Hobujaama 10-30	1847 EUR
Hobujaama 10-31	1027 EUR
Hobujaama 10-32	1805 EUR
Hobujaama 10-33	2302 EUR
Hobujaama 10-34	1322 EUR
Hobujaama 10-35	1155 EUR
Hobujaama 10-36	1151 EUR
Hobujaama 10-37	593 EUR
Hobujaama 10-38	1132 EUR
Hobujaama 10-39	1480 EUR
Hobujaama 10-40	1966 EUR
Hobujaama 10-41	1381 EUR
Hobujaama 10-42	2949 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Hobujaama 10-43	2539 EUR
Hobujaama 10-44	1954 EUR
Hobujaama 10-45	2374 EUR
Hobujaama 10-46	14 EUR
Hobujaama 10-47	2564 EUR
Hobujaama 10-48	209 EUR
Hobujaama 10-49	209 EUR
Hobujaama 10-50	209 EUR
Hobujaama 10-51	209 EUR
Hobujaama 10-52	209 EUR
Hobujaama 10-53	209 EUR
Hobujaama 10-54	209 EUR
Hobujaama 10-55	209 EUR
Hobujaama 10-56	212 EUR
Hobujaama 10-57	212 EUR
Hobujaama 10-58	211 EUR
Hobujaama 10-59	212 EUR
Hobujaama 10-60	209 EUR
Hobujaama 10-61	209 EUR
Hobujaama 10-62	209 EUR
Hobujaama 10-63	209 EUR
Hobujaama 10-64	209 EUR
Hobujaama 10-65	209 EUR
Hobujaama 10-66	209 EUR
Hobujaama 10-67	209 EUR
Hobujaama 10-68	212 EUR
Hobujaama 10-69	212 EUR
Hobujaama 10-70	237 EUR
Hobujaama 10-71	212 EUR
Hobujaama 10-596	28121 EUR
Narva mnt 5 korterid-1	1084 EUR
Narva mnt 5 korterid-2	2256 EUR
Narva mnt 5 korterid-3	1167 EUR
Narva mnt 5 korterid-4	995 EUR
Narva mnt 5 korterid-5	881 EUR
Narva mnt 5 korterid-6	3091 EUR
Narva mnt 5 korterid-7	814 EUR
Narva mnt 5 korterid-8	1984 EUR
Narva mnt 5 korterid-9	1223 EUR
Narva mnt 5 korterid-10	1122 EUR
Narva mnt 5 korterid-11	257 EUR
Narva mnt 5 korterid-12	2157 EUR
Narva mnt 5 korterid-13	909 EUR
Narva mnt 5 korterid-14	1193 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-15	1439 EUR
Narva mnt 5 korterid-16	937 EUR
Narva mnt 5 korterid-17	231 EUR
Narva mnt 5 korterid-18	3395 EUR
Narva mnt 5 korterid-19	302 EUR
Narva mnt 5 korterid-20	2307 EUR
Narva mnt 5 korterid-21	1201 EUR
Narva mnt 5 korterid-22	959 EUR
Narva mnt 5 korterid-23	945 EUR
Narva mnt 5 korterid-24	2838 EUR
Narva mnt 5 korterid-25	1058 EUR
Narva mnt 5 korterid-26	3302 EUR
Narva mnt 5 korterid-27	1449 EUR
Narva mnt 5 korterid-28	691 EUR
Narva mnt 5 korterid-29	834 EUR
Narva mnt 5 korterid-30	2481 EUR
Narva mnt 5 korterid-31	1118 EUR
Narva mnt 5 korterid-32	2909 EUR
Narva mnt 5 korterid-33	1462 EUR
Narva mnt 5 korterid-34	1189 EUR
Narva mnt 5 korterid-35	724 EUR
Narva mnt 5 korterid-36	1993 EUR
Narva mnt 5 korterid-37	1039 EUR
Narva mnt 5 korterid-38	1363 EUR
Narva mnt 5 korterid-39	1346 EUR
Narva mnt 5 korterid-40	2486 EUR
Narva mnt 5 korterid-41	650 EUR
Narva mnt 5 korterid-42	1216 EUR
Narva mnt 5 korterid-43	883 EUR
Narva mnt 5 korterid-44	1926 EUR
Narva mnt 5 korterid-45	1102 EUR
Narva mnt 5 korterid-46	2307 EUR
Narva mnt 5 korterid-47	613 EUR
Narva mnt 5 korterid-48	969 EUR
Narva mnt 5 korterid-49	1217 EUR
Narva mnt 5 korterid-50	2181 EUR
Narva mnt 5 korterid-51	1062 EUR
Narva mnt 5 korterid-52	2682 EUR
Narva mnt 5 korterid-53	693 EUR
Narva mnt 5 korterid-54	1183 EUR
Narva mnt 5 korterid-55	1027 EUR
Narva mnt 5 korterid-56	1474 EUR
Narva mnt 5 korterid-57	2039 EUR
Narva mnt 5 korterid-58	3428 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-59	1316 EUR
Narva mnt 5 korterid-60	899 EUR
Narva mnt 5 korterid-61	594 EUR
Narva mnt 5 korterid-62	1222 EUR
Narva mnt 5 korterid-63	1075 EUR
Narva mnt 5 korterid-64	2321 EUR
Narva mnt 5 korterid-65	1021 EUR
Narva mnt 5 korterid-66	1020 EUR
Narva mnt 5 korterid-67	774 EUR
Narva mnt 5 korterid-68	1054 EUR
Narva mnt 5 korterid-69	4348 EUR
Narva mnt 5 korterid-70	762 EUR
Narva mnt 5 korterid-73	1003 EUR
Narva mnt 5 korterid-74	1371 EUR
Narva mnt 5 korterid-75	1150 EUR
Narva mnt 5 korterid-76	200 EUR
Narva mnt 5 korterid-77	743 EUR
Narva mnt 5 korterid-78	832 EUR
Narva mnt 5 korterid-79	1716 EUR
Narva mnt 5 korterid-80	1465 EUR
Narva mnt 5 korterid-81	530 EUR
Narva mnt 5 korterid-82	556 EUR
Narva mnt 5 korterid-83	1092 EUR
Narva mnt 5 korterid-84	1271 EUR
Narva mnt 5 korterid-85	1673 EUR
Narva mnt 5 korterid-86	1152 EUR
Narva mnt 5 korterid-87	1359 EUR
Narva mnt 5 korterid-88	1414 EUR
Narva mnt 5 korterid-89	991 EUR
Narva mnt 5 korterid-90	702 EUR
Narva mnt 5 korterid-91	3205 EUR
Narva mnt 5 korterid-92	1761 EUR
Narva mnt 5 korterid-93	207 EUR
Narva mnt 5 korterid-94	856 EUR
Narva mnt 5 korterid-95	1053 EUR
Narva mnt 5 korterid-96	724 EUR
Narva mnt 5 korterid-97	1681 EUR
Narva mnt 5 korterid-98	889 EUR
Narva mnt 5 korterid-99	1744 EUR
Narva mnt 5 korterid-100	1127 EUR
Narva mnt 5 korterid-101	811 EUR
Narva mnt 5 korterid-102	951 EUR
Narva mnt 5 korterid-103	1970 EUR
Narva mnt 5 korterid-104	1887 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-105	674 EUR
Narva mnt 5 korterid-106	458 EUR
Narva mnt 5 korterid-107	1182 EUR
Narva mnt 5 korterid-108	1074 EUR
Narva mnt 5 korterid-109	1287 EUR
Narva mnt 5 korterid-110	1107 EUR
Narva mnt 5 korterid-111	1164 EUR
Narva mnt 5 korterid-112	1933 EUR
Narva mnt 5 korterid-113	888 EUR
Narva mnt 5 korterid-114	1198 EUR
Narva mnt 5 korterid-115	3273 EUR
Narva mnt 5 korterid-116	2532 EUR
Narva mnt 5 korterid-117	827 EUR
Narva mnt 5 korterid-118	578 EUR
Narva mnt 5 korterid-119	1010 EUR
Narva mnt 5 korterid-120	-446 EUR
Narva mnt 5 korterid-121	1901 EUR
Narva mnt 5 korterid-122	1602 EUR
Narva mnt 5 korterid-123	1316 EUR
Narva mnt 5 korterid-124	1264 EUR
Narva mnt 5 korterid-125	651 EUR
Narva mnt 5 korterid-126	646 EUR
Narva mnt 5 korterid-127	1963 EUR
Narva mnt 5 korterid-128	1429 EUR
Narva mnt 5 korterid-129	214 EUR
Narva mnt 5 korterid-130	769 EUR
Narva mnt 5 korterid-131	705 EUR
Narva mnt 5 korterid-132	660 EUR
Narva mnt 5 korterid-133	1085 EUR
Narva mnt 5 korterid-134	1275 EUR
Narva mnt 5 korterid-135	1631 EUR
Narva mnt 5 korterid-136	1404 EUR
Narva mnt 5 korterid-137	637 EUR
Narva mnt 5 korterid-138	512 EUR
Narva mnt 5 korterid-139	876 EUR
Narva mnt 5 korterid-140	1282 EUR
Narva mnt 5 korterid-141	876 EUR
Narva mnt 5 korterid-142	671 EUR
Narva mnt 5 korterid-143	1513 EUR
Narva mnt 5 korterid-144	1072 EUR
Narva mnt 5 korterid-145	821 EUR
Narva mnt 5 korterid-146	2742 EUR
Narva mnt 5 korterid-147	2186 EUR
Narva mnt 5 korterid-148	647 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 korterid-R OT359310	3028 EUR
Narva mnt 5 parkla-149	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-150	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-151	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-152	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-153	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-154	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-155	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-156	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-157	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-158	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-159	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-160	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-161	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-162	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-163	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-165	256 EUR
Narva mnt 5 parkla-166	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-167	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-168	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-169	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-170	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-171	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-172	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-173	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-174	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-175	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-176	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-177	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-178	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-179	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-180	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-181	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-182	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-183	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-184	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-186	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-187	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-188	252 EUR
Narva mnt 5 parkla-189	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-191	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-192	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-193	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-194	251 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 parkla-195	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-196	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-197	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-198	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-199	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-200	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-201	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-202	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-203	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-204	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-205	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-206	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-207	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-208	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-209	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-210	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-211	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-212	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-213	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-215	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-216	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-217	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-218	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-219	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-222	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-223	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-224	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-225	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-226	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-227	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-228	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-229	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-230	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-231	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-232	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-233	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-234	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-235	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-236	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-237	251 EUR
Narva mnt 5 parkla-238	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-239	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-240	248 EUR
Narva mnt 5 parkla-241	763 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 5 parkla-242	20529 EUR
Narva mnt 5 parkla-253	1491 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-243	140711 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-249V	122308 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-Väliparkla	1712 EUR
Narva mnt 5 äri/büroo-Väliparkla	1712 EUR
Kokku:	617361 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Tallinn, Hobujaama tn 10, Narva mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80246258) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART OSTRAT	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee