

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Nelgi Varad OÜ

**registrikood:** 14712916

**tänava/talu nimi,** Raatuse tn 23

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50603

**telefon:** +372 5248244

**e-posti aadress:** info@raar.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Nelgi Varad OÜ põhitegevuseks oli aruandeaastal enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevust. Ettevõtte ei kasutanud aruandeaastal palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud. Juhtkonnale ei ole väljastatud garantiisid ega tehtud soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 7 847          | 2 012          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 621            | 600            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 468</b>   | <b>2 612</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 125 762        | 125 986        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>125 762</b> | <b>125 986</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>134 230</b> | <b>128 598</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 115 000        | 115 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 437          | 6 484          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>124 437</b> | <b>121 484</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>124 437</b> | <b>121 484</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 000          | 4 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 114          | 1 343          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 679          | 1 771          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 793</b>   | <b>7 114</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>134 230</b> | <b>128 598</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 8 682        | 6 762        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 072       | -651         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -832         | -1 457       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -224         | 0            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 554</b> | <b>4 654</b> |
| Intressikulud                               | -2 875       | -2 883       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 679</b> | <b>1 771</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 679</b> | <b>1 771</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Nelgi Varad OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääki.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvele võetud tema soetusmaksumuses.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Nelgi Varad OÜ-l ei olnud aruandeaastal töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

**Nelgi Varad OÜ (registrikood: 14712916) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT SINIMÄE       | Juhatuse liige     | 29.06.2022           |
| KAIDO HINTO        | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 114        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 679        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 793</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 793        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 793</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 8682            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tarmo Hinto    | 37110236529                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Rait Sinimäe   | 38004142241                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Keijo Voika    | 38203312734                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kaido Hinto    | 37011142729                               | Eesti             | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Mobiiltelefon   | +372 5248244 |
| E-posti aadress | info@raar.ee |