

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Timberelement Paigalduse OÜ

registrikood: 11490711

tänava/talu nimi, Golfi tee 62

maja ja korteri number:

küla: Suuresta küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75318

telefon: +372 5296312

e-posti aadress: arle@timberelement.ee

veebilehe aadress: <http://www.timberelement.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Timberelement Paigalduse OÜ (endise ärinimega Semiexpert OÜ) on asutatud 2008 aastal ja läbi aegade oleme teinud õnnelikuks suurel hulgal kliente. Meie klientideks on olnud erakliendid, kui ka arendajaid Eestis. Aastate jooksul oleme kindlalt hoidnud oma kohta turul ja meie edu on tingitud õnnelikest klientidest, kes meid alati edasi on soovitanud. Meie tööde pagasis on väga väikesi ehitisi kui ka väga suuri arendusprojekte.

Timberelement Paigalduse OÜ aruandeaasta müügitulu oli 1 536 251 eurot, eelmisel aastal vastavalt 717 639 eurot. Müügitulu saadi ehitustööde osutamisest Eestis.

2022 aastal plaanime jätkata ehitus- ja sisetööde teenuse pakkumisega Eestis ning ka väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 731	25 223	
Nõuded ja ettemaksed	66 621	3 042	2,3
Varud	29 515	29 515	
Kokku käibevarad	144 867	57 780	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	103 771	103 771	
Materiaalsed põhivarad	99 658	68 199	4
Kokku põhivarad	203 429	171 970	
Kokku varad	348 296	229 750	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 839	33 755	5
Võlad ja ettemaksed	110 388	78 696	6
Kokku lühiajalised kohustised	121 227	112 451	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 233	40 624	5
Kokku pikaajalised kohustised	58 233	40 624	
Kokku kohustised	179 460	153 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 863	53 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 161	20 405	
Kokku omakapital	168 836	76 675	
Kokku kohustised ja omakapital	348 296	229 750	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 536 251	717 639	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 069 233	-455 715	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 723	-45 276	
Tööjõukulud	-295 730	-193 131	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 763	-5 250	4
Muud ärikulud	-11 040	3 095	
Ärikasum (kahjum)	94 762	21 362	
Intressikulud	-2 603	-958	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 161	20 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 161	20 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TimberElement Paigalduse 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures iga nõue hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ning mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

masinad ja seadmed 4-10 aastat;

muu inventar 2-5 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse üldjuhul ettevõtte poolt omakapitalist tehtud väljamakseid, mis ületavad saadud sissemakseid. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse maksete väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitalist võimalike väljamaksete tegemisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatavalt, nagu oleks uus meetod kogu aeg kehtinud. Eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega. Üle-eelmisesse ja veel varasematesse perioodidesse ulatuva mõju võrra korrigeeritakse eelmise perioodi jaotamata kasumi algsaldot. Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulataval muutmisel peab ettevõtte oma aruandes esitama lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 173	28 173	0
Ostjatelt laekumata arved	28 173	28 173	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 413	3 413	
Laenunõuded	35 035	35 035	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 621	66 621	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 007	3 007	0
Laenunõuded	35	35	0
Muud nõuded			0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 042	3 042	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 413	12 398	3 007	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 012	0	2 674
Erisoodustuse tulumaks	0	37	0	37
Sotsiaalmaks	0	7 269	0	4 895
Kohustuslik kogumispension	0	306	0	216
Töötuskindlustusmaksed	0	463	0	297
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 413	24 485	3 007	8 119

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	36 333	5 500	41 833	41 833
Akumuleeritud kulum	-5 979	-1 238	-7 217	-7 217
Jääkmaksumus	30 354	4 262	34 616	34 616
Ostud ja parendused	63 161	0	63 161	63 161
Muud ostud ja parendused	63 161	0	63 161	63 161
Amortisatsioonikulu	-3 235	-550	-3 785	-3 785
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 793	0	-25 793	-25 793
31.12.2020				
Soetusmaksumus	67 911	5 500	73 411	73 411
Akumuleeritud kulum	-3 424	-1 788	-5 212	-5 212
Jääkmaksumus	64 487	3 712	68 199	68 199
Ostud ja parendused	95 000	4 500	99 500	99 500
Muud ostud ja parendused	95 000	4 500	99 500	99 500
Amortisatsioonikulu	-9 800	-962	-10 762	-10 762
Müügid (jääkmaksumuses)	-57 279	0	-57 279	-57 279
31.12.2021				
Soetusmaksumus	104 661	10 000	114 661	114 661
Akumuleeritud kulum	-12 253	-2 750	-15 003	-15 003
Jääkmaksumus	92 408	7 250	99 658	99 658

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	69 072	10 839	58 233	0			
Laenukohustised kokku	69 072	10 839	58 233	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	28 510	28 510			0	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	28 510	28 510					
Kapitalirendikohustised kokku	45 869	5 245	40 624	0			
Laenukohustised kokku	74 379	33 755	40 624	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	89 577	61 299
Kokku	89 577	61 299

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	55 910	55 910	0
Võlad töövõtjatele	17 254	17 254	0
Maksuvõlad	24 485	24 485	0
Muud võlad	12 739	12 739	0
Muud viitvõlad	12 739	12 739	0
Kokku võlad ja ettemaksed	110 388	110 388	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	51 032	51 032	0
Võlad töövõtjatele	11 179	11 179	0
Maksuvõlad	8 119	8 119	0
Muud võlad	8 366	8 366	0
Muud viitvõlad	8 366	8 366	0
Kokku võlad ja ettemaksed	78 696	78 696	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 536 251	717 639
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 536 251	717 639
Kokku müügitulu	1 536 251	717 639
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remont	1 536 251	717 639
Kokku müügitulu	1 536 251	717 639

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	217 932	141 824
Sotsiaalmaksud	77 798	51 307
Kokku tööjõukulud	295 730	193 131
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 834	15 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2022

Timberelement Paigalduse OÜ (registrikood: 11490711) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARLE JUNOLAINEN	Juhatuse liige	18.04.2022
KASPAR KESS	Juhatuse liige	18.04.2022
HENRI HEISTE	Juhatuse liige	16.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 161
Kokku	166 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 024
Kokku	166 024

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 161
Kokku	166 024
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	166 024
Kokku	166 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	4120	1536251	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaspar Kess	38404010276	Kalesi küla, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Arle Junolainen	38808072724	Vaida alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296312
E-posti aadress	arle@timberelement.ee
Veebilehe aadress	http://www.timberelement.ee