

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING REVITAN

registrikood: 10686369

tänavatalu nimi, Keldrimäe tee 9
maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5121696

faks: +372 6096168

e-posti aadress: tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte aruandeaasta müügitulu teeniti andmetööstlusteenuse osutamisest ja sõidukite rendist.

Osaühingu Revitan aruandeperioodi netokäive oli 7,1 tuhat eurot ja 2020. aastal 8,2 tuhat eurot.

Aruandeaasta tulemusks oli kasum 8,0 tuhat eurot. 2020. aastal oli kasum oli 6,4 tuhat eurot.

Osaühing Revitan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 176	7 118
Nõuded ja ettemaksed	25 552	23 047
Kokku käibevarad	29 728	30 165
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	240 913	239 458
Nõuded ja ettemaksed	118 000	111 000
Kokku põhivarad	358 913	350 458
Kokku varad	388 641	380 623
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 422	14 445
Kokku lühiajalised kohustised	14 422	14 445
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 325	6 325
Kokku pikaajalised kohustised	6 325	6 325
Kokku kohustised	20 747	20 770
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 041	350 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 041	6 367
Kokku omakapital	367 894	359 853
Kokku kohustised ja omakapital	388 641	380 623

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 090	8 198
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-612	-786
Brutokasum (-kahjum)	6 478	7 412
Turustuskulud	-279	0
Üldhalduskulud	-1 744	-1 714
Muud ärikulud	-166	0
Ärikasum (kahjum)	4 289	5 698
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 455	-1 551
Intressitulud	2 297	2 220
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 041	6 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 041	6 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revitan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on vähemalt 50% hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja osad näidatakse bilansis pikaajaliste finantsinvesteeringutena õiglasest väärtusest kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0
Laenunõuded	118 000	0	118 000
Muud nõuded	25 090	25 090	0
Intressinõuded	24 423	24 423	0
Viitlaekumised	667	667	0
Ettemaksed	461	461	0
Tulevaste perioodide kulud	461	461	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 552	25 552	118 000
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	83	83	0
Ostjatelt laekumata arved	83	83	0
Laenunõuded	111 000		111 000
Muud nõuded	22 793	22 793	0
Intressinõuded	22 126	22 126	0
Viitlaekumised	667	667	0
Ettemaksed	171	171	0
Tulevaste perioodide kulud	171	171	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 047	23 047	111 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		24	61
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	24	61

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10828770	REVITAN SEKTOR OÜ	Eesti	Metsa- ja põllumaa majandamine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Revitan Sektor OÜ	239 458	1 455	240 913
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	239 458	1 455	240 913

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	74 112	74 112
Akumuleeritud kulum	-74 112	-74 112
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	6 325		6 325		0	EUR	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 325		6 325				
Laenukohustised kokku	6 325		6 325				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osaniku laen	6 325		6 325		0	EUR	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	6 325		6 325				
Laenukohustised kokku	6 325		6 325				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Maksuvõlad	24	24
Muud võlad	10 357	10 357
Dividendivõlad	6 250	6 250
Muud viitvõlad	4 107	4 107
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 422	14 422
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Maksuvõlad	61	61
Muud võlad	10 357	10 357
Dividendivõlad	6 250	6 250
Muud viitvõlad	4 107	4 107
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 445	14 445

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 090	8 198
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 090	8 198
Kokku müügitulu	7 090	8 198
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transpordivahendi rent	5 485	6 140
Andmetöötlusteenus	1 605	2 058
Kokku müügitulu	7 090	8 198

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tütarettevõtjad	24 423	22 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 423	22 125
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 107	8 107
Kokku võlad ja ettemaksed	8 107	8 107

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	118 000	111 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 000	111 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325
Kokku laenukohustised	6 325	6 325

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	111 000	111 000	2 220
Kokku antud laenud	111 000	111 000	2 220

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	111 000	7 000	118 000	2 297
Kokku antud laenud	111 000	7 000	118 000	2 297

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325	0
Kokku laenukohustised	6 325	6 325	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 325	6 325	0
Kokku laenukohustised	6 325	6 325	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 134	7 436
Kokku müüdid	7 134	7 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

OSAÜHING REVITAN (registrikood: 10686369) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	357 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 041
Kokku	365 082
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	365 082
Kokku	365 082

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5485	77.36%	Jah
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	1605	22.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Lepp	47504290269	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6096168
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	tasso@hot.ee