

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing MÕISATALLI

registrikood: 11286850

küla: Lompka küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65502

telefon: +372 5011789, +372 5137142

e-posti aadress: tallid@tamulataallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Mõisatalli on asutatud 2006 septembris. Põhitegevusalaks on kinnisvara hooldus ja arendamine.
2021 aastal majandustegevust ei toimunud.
2022 on kavas Vana-Nursi mõisakompleksi hoonete rekonstrueerimise jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 253	1 253
Varud	315	315
Kokku käibevarad	1 568	1 568
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 184	4 184
Kokku põhivarad	4 184	4 184
Kokku varad	5 752	5 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 210	3 196
Kokku lühiajalised kohustised	3 210	3 196
Kokku kohustised	3 210	3 196
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	315	315
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-315	-315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14	0
Kokku omakapital	2 542	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	5 752	5 752

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-14	0
Ärikasum (kahjum)	-14	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisatalli OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse ebatäielise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatäieliselt laekumata nõuete laekumist kajastatakse ebatäieliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või ei ole kasulik majanduslikult, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Kuna ettevõtte puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovarusid. Aasta lõpu seisuga olid kõik põhimaterjalid tellijatele üle antud. Abimaterjalid kantakse kuluks nende soetamisel. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kuna ettevõtte puuduvad võimalused materjalide ladustamiseks, ei soetata laovarusid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 3 – 5 %
- masinad ja seadmed 10 – 20 %
- bürooseadmed 10 – 20 %
- arvutid ja tarvikud 33 – 50 %
- sõidua autod 25 %
- muu materiaalne põhivara 10 – 20 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse protsentides soetusmaksumusest lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 253	1 253

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	959	3 225	4 184
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	959	3 225	4 184
31.12.2020			
Soetusmaksumus	959	3 225	4 184
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	959	3 225	4 184
31.12.2021			
Soetusmaksumus	959	3 225	4 184
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	959	3 225	4 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2022

osaühing MÕISATALLI (registrikood: 11286850) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT REIMAL	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14
Kokku	-329

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14
Kokku	-329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Kikas	35909086514		1278 EUR (Lihtomand)
Lembit Reimal	33708260221	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011789
Mobiiltelefon	+372 5137142
E-posti aadress	tallid@tamulatallid.ee