

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu

registrikood: 80489297

telefon: +372 5539165

e-posti aadress: merliis@sunara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2021 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b KÜ 1 eurose tulemiga.

2021 aastal teostas KÜ liitmike vahetuse soojasõlmes. Korrastas territooriumi haljastuse, istutas iluõunapuud ja serbia kuused kuivanud puude asemele. Parandas prügimaja luku ja soetas korteriühistule lipu. Teostas soojasõlme hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 679	4 404	2
Nõuded ja ettemaksed	2 193	2 144	3
Kokku käibevarad	8 872	6 548	
Kokku varad	8 872	6 548	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 976	1 598	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 552	3 607	
Kokku lühiajalised kohustised	7 528	5 205	
Kokku kohustised	7 528	5 205	
Netovara			
Reservkapital	1 345	1 345	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-2	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 344	1 343	
Kokku kohustised ja netovara	8 872	6 548	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 087	4 128	6
Muud tulud	1	0	7
Kokku tulud	4 088	4 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379	-48	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 708	-4 080	9
Kokku kulud	-4 087	-4 128	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-291	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	378	-449	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 945	2 277	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 275	1 537	
Kokku rahavood	2 275	1 537	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 404	2 867	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	1 537	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 679	4 404	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 345	-2	1 343
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 345	-2	1 343
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 345	-1	1 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto LHV	6 679	4 404
Kokku raha	6 679	4 404

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 193	2 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 193	2 193
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 144	2 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 144	2 144

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 976	1 976	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976	1 976	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 598	1 598	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 598	1 598	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
220 ENERGIA OÜ	33	8
EESTI ENERGIA AS	6	10
EESTI KESKKONNATEENUSED AS	113	112
KORTERIÜHISTU SARAPUU 9A	52	20
STRANTUM OÜ	1 772	1 448
Kokku võlad tarnijatele	1 976	1 598

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 528	3 528
Muruniitmise tasud	180	552
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	379	48
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 087	4 128

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalteenuste vahendamine	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Maksed soojussõlme eest	372	0
Hoone hoolduskulud	0	48
Territooriumi hoolduse kulud	7	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	379	48

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hooldusteenuse kulud	3 528	3 528
Muruniitmise kulud	180	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 708	4 080

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 193	2 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 193	2 144
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 552	3 607
Kokku võlad ja ettemaksed	5 552	3 607

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	22 376	18 555
Kokku müüdid	22 376	18 555

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sarapuu tn 9b-1	3531 EUR
Sarapuu tn 9b-2	2648 EUR
Sarapuu tn 9b-3	3341 EUR
Sarapuu tn 9b-4	2257 EUR
Sarapuu tn 9b-5	2377 EUR
Sarapuu tn 9b-6	1943 EUR
Sarapuu tn 9b-7	3575 EUR
Sarapuu tn 9b-8	2704 EUR
Kokku:	22376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Harku vald, Tabasalu alevik, Sarapuu tn 9b korteriühistu (registrikood: 80489297) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLIIS SULG	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5539165
E-posti aadress	merliis@sunara.ee