

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ HERRKUUR VARA

registrikood: 11449619

tänavatänu nimi, Raua tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5039246

e-posti aadress: kaido@herrkuur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Herrkuur Vara tegevusala 2021. aastal - kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311).

Töötasu makstud ei ole. Samuti ei ole aruandeaastal makstud tasu ettevõtte juhatuse ainsale liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 067	3 230	
Kokku käibevarad	4 067	3 230	
Kokku varad	4 067	3 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13	10	2
Kokku lühiajalised kohustised	13	10	
Kokku kohustised	13	10	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408	1 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834	-667	
Kokku omakapital	4 054	3 220	
Kokku kohustised ja omakapital	4 067	3 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 525	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-691	-667
Ärikasum (kahjum)	834	-667
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	834	-667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834	-667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HERRKUUR VARA 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte tegeleb rendipindade edasirentimisega. Põhivara puudub.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Tulud

Kogu müügitulu on saadud kinnisvarabüroode tegevusest (EMTAK 68311), eeskätt renditud pindade edasirentimisest. Tuludes näidatakse renditulu brutosummas. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Ettevõtte kuludeks on renditud pindade rendi- ja kõrvalkulud. Samuti mitmesugused kontorikulud. Palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	13	13
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	10	10

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ HERRKUUR VARA (registrikood: 11449619) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KUUR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	834
Kokku	1 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING HERRKUUR	10145567	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039246
E-posti aadress	kaido@herrkuur.ee