

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ ARS PROJEKT

registrikood: 10811633

tänavanimi, maja number: Põhja pst 27a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6664646

e-posti aadress: ars@ars.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ARS Projekt OÜ tegeleb arhitektuurse ja sisearhitektuurse projekteerimisega ja sellega seotud konsultatsioonidega. Tegevuslitsents nr. EP10811633-0001. Ars Projekt OÜ ei tegele uurimis- ja arendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mida ei ole kajastatud raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutaks või võiks oluliselt mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Ars Projekt OÜ äritegevus ei ole hooajaline ega tsükliline, samuti ei kaasne äritegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte majandustegevust ei mõjuta intressimäärade ja börsikurssidega seonduvad riskid.

Majandusaasta käive oli 1 323 tuhat ja 2020 aasta käive ol 626 tuhat, majandusaasta kasum oli 32 tuhat, 2020 aastal kahjumiks kujunes 34 tuhat eutot.

Tööjõukulu oli majandusaastal 537 815 , 2020 aastal 461 tuhat, keskmine töötajate arv majandusaastal oli 18.

Suurimateks objektideks on kujunenud uuet kõrghoonete projekteerimine ja vanemate kõrghoonete rekonstrueerimine. Sisearhitektuuri osakaal on langemas ja arhitektuuri osakaal on tõusmas. Plaanis on laiendada pakkumaks kliendile kogu projekteerimise paketti arhitektuurist kuni inseneritehniliste eriosadeni.

COVID-19 mõju

Ars Projekt OÜ taotles riigipoolset abi (Töötukassa meede) 2020. aasta märtsis, aprillis ja juunis kokku 52 836 euro ulatuses seoses lepingute ülesseütle misega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 030	1 520	
Nõuded ja ettemaksed	75 106	71 377	2,3
Kokku käibevarad	79 136	72 897	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	34 520	39 305	4
Immateriaalsed põhivarad	23 006	15 886	
Kokku põhivarad	57 526	55 191	
Kokku varad	136 662	128 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 642	31 984	5
Võlad ja ettemaksed	102 059	93 587	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	106 701	125 571	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 350	18 992	5
Kokku pikaajalised kohustised	14 350	18 992	
Kokku kohustised	121 051	144 563	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 290	15 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 089	-34 734	
Kokku omakapital	15 611	-16 475	
Kokku kohustised ja omakapital	136 662	128 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 323 336	626 490	8
Muud äritulud	0	64 879	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-569 495	-59 804	
Mitmesugused tegevuskulud	-164 684	-177 537	
Tööjõukulud	-537 815	-461 509	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 334	-10 930	4
Muud ärikulud	-2 961	-15 927	
Ärikasum (kahjum)	33 047	-34 338	
Intressitulud	330	556	
Intressikulud	-1 288	-952	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 089	-34 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 089	-34 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARS Projekt OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel, mis sisaldab kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte kohustuslik reservkapital summas 256 eurot.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 740	48 740
Ostjatelt laekumata arved	48 740	48 740
Laenuõuded	17 000	17 000
Ettemaksed	9 366	9 366
Tulevaste perioodide kulud	3 006	3 006
Muud makstud ettemaksed	6 360	6 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 106	75 106
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 159	27 159
Ostjatelt laekumata arved	27 159	27 159
Laenuõuded	37 000	37 000
Ettemaksed	7 218	7 218
Tulevaste perioodide kulud	858	858
Muud makstud ettemaksed	6 360	6 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 377	71 377

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6	7
Käibemaks	5 282	9 471
Üksikisiku tulumaks	11 632	10 594
Sotsiaalmaks	21 128	19 342
Kohustuslik kogumispension	1 124	1 122
Töötuskindlustusmaksed	1 496	1 366
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 668	41 902

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	80 062	6 320	86 382	16 786	103 168
Akumuleeritud kulum	-11 786	-2 574	-14 360	-8 267	-22 627
Jääkmaksumus	68 276	3 746	72 022	8 519	80 541
Ostud ja parendused		5 819	5 819		5 819
Muud ostud ja parendused		5 819	5 819		5 819
Amortisatsioonikulu	-4 066	-2 289	-6 355	-3 591	-9 946
Müügid (jääkmaksumuses)	-37 109		-37 109		-37 109
31.12.2020					
Soetusmaksumus	40 652	12 139	52 791	16 786	69 577
Akumuleeritud kulum	-13 551	-4 863	-18 414	-11 858	-30 272
Jääkmaksumus	27 101	7 276	34 377	4 928	39 305
Ostud ja parendused		5 313	5 313		5 313
Muud ostud ja parendused		5 313	5 313		5 313
Amortisatsioonikulu	-4 065	-3 123	-7 188	-2 910	-10 098
31.12.2021					
Soetusmaksumus	40 652	17 452	58 104	16 786	74 890
Akumuleeritud kulum	-17 616	-7 986	-25 602	-14 768	-40 370
Jääkmaksumus	23 036	9 466	32 502	2 018	34 520

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		28 549
Transpordivahendid		28 549
Kokku		28 549

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4 642	4 642		
Lühiajalised laenud kokku	4 642	4 642		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	14 350		14 350	
Pikaajalised laenud kokku	14 350		14 350	
Laenukohustised kokku	18 992	4 642	14 350	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	31 984	31 984		
Lühiajalised laenud kokku	31 984	31 984		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	18 992		18 992	
Pikaajalised laenud kokku	18 992		18 992	
Laenukohustised kokku	50 976	31 984	18 992	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 031	22 031
Võlad töövõtjatele	36 810	36 810
Maksuvõlad	40 668	40 668
Muud võlad	900	900
Muud viitvõlad	900	900
Saadud ettemaksed	1 650	1 650
Muud saadud ettemaksed	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	102 059	102 059
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 418	24 418
Võlad töövõtjatele	24 947	24 947
Maksuvõlad	41 902	41 902
Muud võlad	670	670
Intressivõlad	251	251
Muud viitvõlad	419	419
Saadud ettemaksed	1 650	1 650
Muud saadud ettemaksed	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	93 587	93 587

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 274 593	619 690
Läti	0	0
Soome	16 873	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 291 466	619 690
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	31 870	6 800
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	31 870	6 800
Kokku müügitulu	1 323 336	626 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	1 094 061	468 815
Sisearhitektuurne projekteerimine	191 013	157 675
Ruumide rent	21 389	0
Arhitektuuri alane konsultatsioon	16 873	0
Kokku müügitulu	1 323 336	626 490

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	52 836
Muud	0	12 043
Kokku muud äritulud	0	64 879

Tulu sihtfinantseerimisest on riigipoolne abi (Töötukassa meede) 2020. aasta märtsis, arillis ja juunis seoses COVID-19 mõjude leevendamiseks.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	404 380	343 577
Sotsiaalmaksud	133 435	117 932
Kokku tööjõukulud	537 815	461 509
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	17

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	37 000
Kokku laenukohustised	17 000	37 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 000	18 000	37 000
Kokku antud laenud	55 000	18 000	37 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	20 000	17 000
Kokku antud laenud	37 000	20 000	17 000

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 400	
Kokku müüdud	11 400	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 910
Kokku ostetud		10 910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ ARS PROJEKT (registrikood: 10811633) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO KASTE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-19 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 089
Kokku	12 799
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 799
Kokku	12 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1285074	97.11%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21389	1.62%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	16873	1.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rasmus Tamme	37010110252	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Rasmus Tamme	37010110252	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Kristjan Männigo	38306016014	Patika küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Joonas Saan	38306100391	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Ats Buddell	38604292735	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Alo Kaste	37811222756	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	234 EUR (Lihtomand)
Alo Kaste	37811222756	Harju maakond, Harju maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664646
E-posti aadress	ars@ars.ee