

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Saare Erek

registrikood: 10123057

tänava/talu nimi, Pihtla tee 28

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4521420

faks: +372 4521421

e-posti aadress: info@saareerek.ee

veebilehe aadress: www.saareerek.ee; www.saaremaahouses.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

TEGEVUSARUANNE

AS Saare Erek on 1990. aastal asutatud ja 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, kelle põhitegevusalaks on puidust aiamajade tootmine ja müük peamiselt Saksamaale. Lisaks tegeleb ettevõtte puistematerjalide kaevandamise ja müügiga, kaubaveo teenuste pakkumisega. Puidust aiamajade tootmine moodustas 2021. aastal müügitulust 88,2% (2020; 73,3%), kaubaveoteenuse osutamine 8,2% (2020; 23,6%) ettevõtte müügitulust.

Aiamaja on kompleksne toode, mis tarnitakse valmisdetailidena transporditavas pakis. Aiamaja tarnepakki sisaldab aiamaja püstitamiseks vajalikke detaile: immutatud vundamendiprusse, pörand- ja katuselaudu, tapitud seinadetaile, klaasitud uksi-aknaid, montaaživahendeid (kruve ja naelu).

Ettevõtte kogu müügitulu suurenes 2021. aastal 29,4 % võrra võrrelduna 2020. aastaga. Aiamajade ja puitdetailide tootmises kasvas müügitulu poole võrra, 2,2 miljonilt eurolt 3,4 miljoni euroni. Aiamajade müügitellimused on pisut hooajaline, suurenedes mais-augustis. Koguseliselt müüs ettevõtte 2021. aastal aiamajasid 22,3% rohkem 2020. aastaga võrreldes.

Ekspordi osakaal moodustas müügikäibest 70,6% (2020; 73,4%). Peamine ekspordipartnerriik on olnud Saksamaa.

Tegevuskulud kasvasid 15%. Saematerjali hinnatõus oli 2021. aastal pöörane. Seda väljendab materjalikulude tõus 74% võrra. Materjalikulud moodustasid tegevuskuludest 66%. Ettevõtte ärikasum oli 2021. aastal 41,2 tuhat eurot.

Saematerjali hinnatõus väljendus ka toodete müügihindades, millel on oma osa müügitulu kasvus. Sellist stabiilsust, nagu oli 2020. aastal, 2021. aastal ei olnud. Tööjõukulud tootmises jäid eelmise majandusaastaga võrreldes samale tasemele.

Juhtkond hindab tegevussegmendi toimimist läbi tegevussegmendi kasumi. Tegevusvaldkonna kasum on brutokasum, mis ei sisalda harvaesinevaid kulusid.

TÄHTSAMAD NÄITAJAD	2021	2020
Varad kokku	3 882 042	3 787 287
Omakapital	256 212	347 825
Müügitulu	3 903 495	3 015 980
Ärikasum	41 205	-595 052
Brutorentaablus	4,4%	-7,6%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	0,65	0,60
Likviidsuskordaja	0,38	0,37
Töötajate arv	49	49

Brutorentaablus = brutokasum / müügitulu *100%;

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused;

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 420	68 725	2
Nõuded ja ettemaksed	682 929	584 026	3
Varud	506 342	413 535	4
Kokku käibevarad	1 234 691	1 066 286	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 750	
Nõuded ja ettemaksed	2 383 009	2 383 009	4
Materiaalsed põhivarad	263 010	333 792	6
Immateriaalsed põhivarad	1 332	2 450	7
Kokku põhivarad	2 647 351	2 721 001	
Kokku varad	3 882 042	3 787 287	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	708 641	638 500	9
Võlad ja ettemaksed	1 195 276	928 609	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 903 917	1 567 109	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 721 913	1 872 353	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 721 913	1 872 353	
Kokku kohustised	3 625 830	3 439 462	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	693 000	693 000	11
Ülekurss	185	185	
Kohustuslik reservkapital	69 300	69 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-414 660	153 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 613	-568 511	
Kokku omakapital	256 212	347 825	
Kokku kohustised ja omakapital	3 882 042	3 787 287	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 903 495	3 015 980	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 730 383	-3 243 895	13
Brutokasum (-kahjum)	173 112	-227 915	
Üldhalduskulud	-189 171	-266 998	14
Muud äritulud	70 282	214 157	
Muud ärikulud	-13 018	-314 296	
Äri kasum (kahjum)	41 205	-595 052	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	186 195	
Intressikulud	-166 841	-194 142	
Muud finantstulud ja -kulud	34 023	34 488	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 613	-568 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 613	-568 511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 205	-595 052	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	68 830	111 212	6, 7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 020	-6 732	
Muud korrigeerimised	0	2 042 781	
Kokku korrigeerimised	37 810	2 147 261	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 880	-1 869 435	
Varude muutus	-92 807	424 644	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	134 573	-111 734	
Kokku rahavood äritegevusest	55 901	-4 316	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-15 575	-22 134	6, 7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	49 667	24 200	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 750	0	
Laekunud intressid	0	16 678	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35 842	18 744	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 000	1 360 170	
Saadud laenude tagasimaksed	-65 739	-1 128 262	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 560	-47 748	
Makstud intressid	-34 749	-179 285	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 048	4 875	
Kokku rahavood	-23 305	19 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 725	49 422	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 305	19 303	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 420	68 725	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	693 000	185	69 300	153 851	916 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-568 511	-568 511
31.12.2020	693 000	185	69 300	-414 660	347 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-91 613	-91 613
31.12.2021	693 000	185	69 300	-506 273	256 212

Ettevõtte omakapital 2021. aasta lõpu seisuga ei vasta seadusega sätestatud nõuetele. Ettevõtte juhtkond ja omanikud kinnitavad, et ettevõtte omakapital on taastunud 2022. aasta nelja esimese kuuga ja täidetud on seadusega nõutud omakapitali suurus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev 2021.a raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest.

AS Saare EreK 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Saare EreK kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä muudes ärikuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varudena kajastatakse materjale, mida kasutatakse tootmises, ehitusteenuse osutamisel ja edasimüügi eesmärgil. Materjalid võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millele lisatakse ostukulud, tootmiskulud ja muud kulud, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Materjalide kulusse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Madalama soetusmaksumusega varad, mille kasulik tööiga on siiski üle ühe aasta, on kantud väheväärtusliku varana kulusse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade koosseisu siis, kui on täidetud kajastamiseks vajalikud kriteeriumid;

- On tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu;
- Nende soetusväärtust saab usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav plaanitud eesmärgil või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetamismaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25-50 aastat
Masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara	4-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt rendiobjekti osalemisest ettevõtte majandustegevuses.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnevad kulutused (sh. intressikulud) kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna. Intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real "Intressikulu". Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte puudub tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui kohustus on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulud teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning;
- b) eelmises punktis nimetatud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	45 340	68 694
Sularaha kassas	80	31
Kokku raha	45 420	68 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	313 628	313 628	0
Ostjatelt laekumata arved	317 663	317 663	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 035	-4 035	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 042 781	0	2 042 781
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149	149	0
Laenunõuded	340 228	0	340 228
Muud nõuded	369 152	369 152	0
Intressinõuded	118 820	118 820	0
Viitlaekumised	250 332	250 332	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 065 938	682 929	2 383 009
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	233 355	233 355	0
Ostjatelt laekumata arved	237 390	237 390	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 035	-4 035	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 717 806	334 797	2 383 009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 213	15 213	0
Muud nõuded	661	661	0
Viitlaekumised	661	661	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 967 035	584 026	2 383 009

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	423 210	408 635
Tooraine ja materjal	423 210	408 635
Valmistoodang	83 058	4 489
Valmistoodang	83 058	4 489
Ettemaksed varude eest	74	411
Ettemaksed varude eest	74	411
Kokku varud	506 342	413 535

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	-24 546
Üksikisiku tulumaks	0	7 407	0	18 104
Erisoodustuse tulumaks	0	730	0	2 869
Sotsiaalmaks	0	17 297	0	48 742
Kohustuslik kogumispension	0	578	0	2 048
Töötuskindlustusmaksed	0	1 165	0	2 842
Intress	0	7 781	0	24 878
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	21 359	0	15 244
Ettemaksukonto jääk	149		15 213	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	149	56 317	15 213	90 181

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	140 172	982 104	518 296	1 500 400	126 988	1 767 560
Akumuleeritud kulum	-54 700	-745 461	-445 537	-1 190 998	-95 578	-1 341 276
Jääkmaksumus	85 472	236 643	72 759	309 402	31 410	426 284
Ostud ja parendused	0	14 291	7 843	22 134	0	22 134
Muud ostud ja parendused		14 291	7 843	22 134	0	22 134
Amortisatsioonikulu	-11 585	-47 228	-27 028	-74 256	-11 316	-97 157
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-17 469	0	-17 469	0	-17 469
31.12.2020						
Soetusmaksumus	140 172	885 247	525 351	1 410 598	124 280	1 675 050
Akumuleeritud kulum	-66 285	-699 010	-471 777	-1 170 787	-104 186	-1 341 258
Jääkmaksumus	73 887	186 237	53 574	239 811	20 094	333 792
Ostud ja parendused		0	14 655	14 655	712	15 367
Muud ostud ja parendused		0	14 655	14 655	712	15 367
Amortisatsioonikulu	-11 304	-28 582	-19 688	-48 270	-8 488	-68 062
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-18 647	0	-18 647	0	-18 647
Ümberliigitamised	0	0	0	0	560	560
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	560	560
31.12.2021						
Soetusmaksumus	140 172	621 683	539 416	1 161 099	120 370	1 421 641
Akumuleeritud kulum	-77 589	-482 675	-490 875	-973 550	-107 492	-1 158 631
Jääkmaksumus	62 583	139 008	48 541	187 549	12 878	263 010

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	49 667	24 200
Transpordivahendid	49 667	24 200
Kokku	49 667	24 200

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	510 793	6 371	517 164
Akumuleeritud kulum	-14 946	-2 636	-17 582
Jääkmaksumus	495 847	3 735	499 582
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-12 770	-1 285	-14 055
Muud muutused	-483 077	0	-483 077
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	6 371	6 371
Akumuleeritud kulum	0	-3 921	-3 921
Jääkmaksumus	0	2 450	2 450
Ostud ja parendused	0	208	208
Amortisatsioonikulu	0	-768	-768
Muud muutused		-558	-558
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	6 579	6 579
Akumuleeritud kulum	0	-5 247	-5 247
Jääkmaksumus	0	1 332	1 332

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	37 548	26 882	10 666	3,35%-3,9%+Euro 6 kuu euribor	31.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	37 548	26 882	10 666		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	70 108	32 560	37 548	3,35%-3,9%+Euro 6 kuu euribor	31.12.2023
Kapitalirendikohustised kokku	70 108	32 560	37 548		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	100 145	166 878
Kokku	100 145	166 878

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise SA	983 650	108 490	875 160		2,25%-4,25%	2026
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	1 173 269	573 269	600 000		10%	2024
Holostovi Kinnisvarahalduse AS	187 917	0	187 917		10%	2024
VetAgro OÜ	48 170		48 170		5,5%	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 393 006	681 759	1 711 247			
Kapitalirendikohustised kokku	37 548	26 882	10 666			
Laenukohustised kokku	2 430 554	708 641	1 721 913			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maaelu Edendamise SA	1 000 000	32 671	967 329		2,25%	2026
Saaremaa Lihatoöstus OÜ	1 173 270	573 269	600 001		10%	2022
Holostovi Kinnisvarahalduse AS	206 475	0	206 475		10%	2023
VetAgro OÜ	61 000	0	61 000		5,5%	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 440 745	605 940	1 834 805			
Kapitalirendikohustised kokku	70 108	32 560	37 548			
Laenukohustised kokku	2 510 853	638 500	1 872 353			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	600 592	600 592
Võlad töövõtjatele	80 952	80 952
Maksuvõlad	56 317	56 317
Muud võlad	457 415	457 415
Intressivõlad	425 525	425 525
Muud viitvõlad	31 890	31 890
Kokku võlad ja ettemaksed	1 195 276	1 195 276
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415 996	415 996
Võlad töövõtjatele	102 548	102 548
Maksuvõlad	90 181	90 181
Muud võlad	319 884	319 884
Intressivõlad	293 432	293 432
Muud viitvõlad	26 452	26 452
Kokku võlad ja ettemaksed	928 609	928 609

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	693 000	693 000
Aktsiate arv (tk)	110 000	110 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	6.30

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 148 570	801 155
Saksamaa	2 754 925	2 213 069
Läti	0	1 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 903 495	3 015 980
Kokku müügitulu	3 903 495	3 015 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavad puitehitised	3 444 130	2 211 407
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	0	2 272
Kaubavedu maanteel	319 694	711 662
Kruusa ja liivakarjäärade tegevus	77 852	41 839
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	30 816	25 047
Saematerjali tootmine	28 003	21 574
Muud	3 000	2 179
Kokku müügitulu	3 903 495	3 015 980

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-2 470 279	-1 419 293
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-400 000
Energia	-99 731	-158 501
Elektrienergia	-42 800	-25 488
Kütus	-56 931	-133 013
Alltöövõtutööd	-10 197	-32 584
Transpordikulud	-198 972	-194 585
Üür ja rent	-74 787	-85 179
Mitmesugused bürookulud	-1 828	-13 450
Lähetuskulud	-11 981	-71 449
Riiklikud ja kohalikud maksud	-31 568	-11 239
Tööjõukulud	-737 466	-724 552
Amortisatsioonikulu	-67 176	-96 576
Ostetud teenused	-26 398	-36 487
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 730 383	-3 243 895

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-14 572	-14 572
Energia	-10 475	-7 648
Elektrienergia	-1 675	-921
Soojusenergia	-8 800	-6 727
Transpordikulud	-4 020	-4 020
Mitmesugused bürookulud	-6 063	-6 129
Lähetuskulud	-22	-66
Tööjõukulud	-127 877	-182 214
Amortisatsioonikulu	-1 655	-14 636
Muud	-24 487	-37 713
Kokku üldhalduskulud	-189 171	-266 998

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-607 379	-637 420
Sotsiaalmaksud	-212 849	-217 002
Juhatuse liikmete tasu	-41 189	-40 230
Puhkusekohustus	0	-9 647
Muud	-3 927	-2 467
Kokku tööjõukulud	-865 344	-906 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	49

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Holostovi Kinnisvarahalduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 622	22 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 622	22 717
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	573 269	573 269

Kokku laenukohustised	573 269	573 269
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	492 584	237 371
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 212	1 212
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 196	283 902
Kokku võlad ja ettemaksed	894 992	522 485

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 042 781	2 717 806
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 042 781	2 717 806
Laenukohustised		
Emaettevõtja	187 917	206 475
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	600 000
Kokku laenukohustised	787 917	806 475

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	206 475	0	206 475	7 170
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 137 369	83 900	48 000	1 173 269	115 260
Kokku laenukohustised	1 137 369	290 375	48 000	1 379 744	122 430

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	206 475	18 000	36 558	187 916	14 852
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 173 269	0	0	1 173 269	117 327
Kokku laenukohustised	1 379 744	18 000	36 558	1 361 185	132 179

MÜÜDUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	33 443	0	96 716
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 692	0	23 292
Kokku müüdnud	41 135	0	120 008

OSTETUD	2021		2020
	Teenused	Põhivara	Teenused
Emaettevõtja	117 361	134 750	120 518
Kokku ostetud	117 361	134 750	120 518

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	41 189	40 230

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

Aktsiaselts Saare Ere (registrikood: 10123057) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEGIDA MÄGI	Juhatuse liige	29.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saare Ereks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saare Ereks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeetuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

06.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saare Erek (registrikood: 10123057) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	09.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-414 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 613
Kokku	-506 273
Katmine	
Aktiikapitali suurendamine (vähendamine)	-200 000
Kokku	-200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	3444130	88.23%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	319694	8.19%	Ei
Hoonete üldpuhastus	8121	77852	1.99%	Ei
Mujal liigitamata metalltoodete tootmine	25991	33816	0.87%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	28003	0.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4521420
Faks	+372 4521421
E-posti aadress	info@saareerek.ee
Veebilehe aadress	www.saareerek.ee; www.saaremaahouses.ee