

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 14 korteriühistu

registrikood: 80175104

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 14 KÜ kanti äriregistrisse 26 septembril 2002.a. (80175104).

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.h. 12 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 33466.84 euro ja kulud - 37429.24 euro, intressitulud 1.50 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatuse mis koosneb 5 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 12600.00 euro, s.h. juhatuse liikmetasu 3600.00 euro.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 400	22 294	2
Nõuded ja ettemaksed	21 677	13 788	3
Kokku käibevarad	48 077	36 082	
Kokku varad	48 077	36 082	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 076	11 490	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 076	11 490	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 475	8 105	7
Kokku pikaajalised kohustised	20 475	8 105	
Kokku kohustised	35 551	19 595	
Netovara			
Reservkapital	12 239	12 239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 248	3 811	
Aruandeaasta tulem	-3 961	437	
Kokku netovara	12 526	16 487	
Kokku kohustised ja netovara	48 077	36 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 598	30 664	8
Muud tulud	868	2 508	9
Kokku tulud	33 466	33 172	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 934	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 332	-15 828	10
Tööjõukulud	-17 163	-16 909	11
Kokku kulud	-37 429	-32 737	
Põhitegevuse tulem	-3 963	435	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	-3 961	437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	123 155	115 086
Muud põhitegevuse tulude laekumised	454	2 169
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-101 635	-101 524
Väljamaksed töötajatele	-11 026	-10 706
Laekunud intressid	2	2
Muud rahavood põhitegevusest	-6 844	-6 877
Kokku rahavood põhitegevusest	4 106	-1 850
Kokku rahavood	4 106	-1 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 294	24 144
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 106	-1 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 400	22 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 239	3 811	16 050
Aruandeaasta tulem		437	437
31.12.2020	12 239	4 248	16 487
Aruandeaasta tulem		-3 961	-3 961
31.12.2021	12 239	287	12 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn. Võidu prospekt 14 KÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, KÜ Võidu 14 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Võidu 14 on jätkuvalt tegutsenud ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes».

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelsuskontod	26 400	22 294
Kokku raha	26 400	22 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	635	635
Ostjatelt laekumata arved	635	635
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	21 042	21 042
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 677	21 677
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	90	90
Ostjatelt laekumata arved	90	90
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	13 698	13 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 788	13 788

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	109	109
Sotsiaalmaks	374	360
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	18	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	497
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 022	994

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 846	12 846	
Võlad töövõtjatele	919	919	6
Maksuvõlad	1 022	1 022	4
Muud võlad	33	33	
Muud viitvõlad	33	33	
Saadud ettemaksed	256	256	
Muud saadud ettemaksed	256	256	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 076	15 076	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 544	9 544	
Võlad töövõtjatele	919	919	
Maksuvõlad	994	994	
Muud võlad	33	33	
Muud viitvõlad	33	33	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 490	11 490	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad töövõtjatele	919	919
Kokku võlad töövõtjatele	919	919

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	12 723	14 054	-18 672	8 105
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 723	14 054	-18 672	8 105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 723	14 054	-18 672	8 105

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	8 105	14 304	-1 934	20 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 105	14 304	-1 934	20 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 105	14 304	-1 934	20 475

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 664	30 664
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 934	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 598	30 664

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	479	2 355
teenused vahendamine	389	153
Kokku muud tulud	868	2 508

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu hoolduskulud	-15 783	-13 329
Elamu halduskulud	-2 482	-2 437
Pangakulud	-67	-62
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 332	-15 828

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-12 600	-12 600
Sotsiaalmaksud	-4 563	-4 309
Kokku tööjõukulud	-17 163	-16 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 600	3 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0001	1460 EUR
0002	1022 EUR
0003	1270 EUR
0004	1075 EUR
0005	998 EUR
0006	1460 EUR
0007	945 EUR
0008	877 EUR
0009	925 EUR
0010	995 EUR
0011	947 EUR
0012	1102 EUR
0013	1101 EUR
0014	842 EUR
0015	973 EUR
0016	1259 EUR
0017	863 EUR
0018	975 EUR
0019	1206 EUR
0020	588 EUR
0021	1007 EUR
0022	1463 EUR
0023	874 EUR
0024	1121 EUR
0025	1386 EUR
0026	923 EUR
0027	1128 EUR
0028	1790 EUR
0029	763 EUR
0030	1164 EUR
0031	1188 EUR
0032	629 EUR
0033	1345 EUR
0034	1228 EUR
0035	605 EUR
0036	1229 EUR
0037	1504 EUR
0038	601 EUR
0039	989 EUR
0040	1252 EUR
0041	866 EUR
0042	1196 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0043	1383 EUR
0044	699 EUR
0045	1354 EUR
0046	1320 EUR
0047	528 EUR
0048	1097 EUR
0049	1788 EUR
0050	1109 EUR
0051	1175 EUR
0052	1538 EUR
0053	786 EUR
0054	1340 EUR
0055	1262 EUR
0056	656 EUR
0057	1172 EUR
0058	1195 EUR
0059	600 EUR
0060	1072 EUR
0061	1529 EUR
0062	916 EUR
0063	1399 EUR
0064	1192 EUR
0065	779 EUR
0066	949 EUR
0067	1076 EUR
0068	976 EUR
0069	909 EUR
0070	1197 EUR
0071	1062 EUR
0072	1043 EUR
0073	989 EUR
0074	1161 EUR
0075	1404 EUR
0076	1818 EUR
0078	1023 EUR
0079	1532 EUR
0080	1010 EUR
0081	1438 EUR
0082	1495 EUR
0083	632 EUR
0084	1174 EUR
0085	1688 EUR
0086	791 EUR
0087	1533 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0088	1236 EUR
0089	852 EUR
0090	838 EUR
0091	1263 EUR
0092	576 EUR
0093	957 EUR
0094	1340 EUR
0095	702 EUR
0096	1160 EUR
0097	1264 EUR
0098	801 EUR
0099	1297 EUR
0100	1421 EUR
0101	586 EUR
0102	1158 EUR
0103	1660 EUR
0104	552 EUR
0105	1268 EUR
0106	1118 EUR
0107	686 EUR
0108	1452 EUR
0109	1030 EUR
0110	701 EUR
0111	940 EUR
0112	1413 EUR
0113	752 EUR
0114	1165 EUR
0115	1310 EUR
0116	898 EUR
0117	1126 EUR
0118	1100 EUR
0119	774 EUR
0120	925 EUR
Kokku:	130244 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Narva linn, Võidu prospekt 14 korteriühistu (registrikood: 80175104) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MIKIŠKO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5537705
Mobiiltelefon	+372 5537705
E-posti aadress	alias57@mail.ru