

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Medabe OÜ

registrikood: 14664749

tänava/talu nimi, Uus-Sadama tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6188222

e-posti aadress: medabe.com@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Medabe OÜ põhitegevusala on äriruumide rendile andmine.

2022.aastal planeeritatakse laiendada oma tegevust samas valdkonnas ja osa võtta rahvusvahelistest projektidest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 189	12 437
Nõuded ja ettemaksed	494	232
Kokku käibevarad	8 683	12 669
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	518 300	71 700
Kokku põhivarad	518 300	71 700
Kokku varad	526 983	84 369
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 285	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 285	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	159 310	0
Võlad ja ettemaksed	330 765	71 121
Kokku pikaajalised kohustised	490 075	71 121
Kokku kohustised	498 360	71 121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 748	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 375	10 741
Kokku omakapital	28 623	13 248
Kokku kohustised ja omakapital	526 983	84 369

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	34 450	12 289
Muud äritulud	0	354
Mitmesugused tegevuskulud	-19 082	-1 903
Ärikasum (kahjum)	15 368	10 740
Intressitulud	7	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 375	10 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 375	10 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Medabe kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtetud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Medabe OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Medabe OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	494	494
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	71 700	71 700
Muud ostud ja parendused	71 700	71 700
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	71 700	71 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	71 700	71 700
Ostud ja parendused	446 600	446 600
Muud ostud ja parendused	446 600	446 600
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	518 300	518 300
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	518 300	518 300

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Krediidileping 42214	167 595	8 285	41 000	118 310	4,3%	eur	04.10.2042
Pikaajalised laenud kokku	167 595	8 285	41 000	118 310			
Laenukohustised kokku	167 595	8 285	41 000	118 310			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Medabe OÜ (registrikood: 14664749) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL KOZHEVNIKOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 375
Kokku	26 123
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 873
Kokku	26 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Kozhevnikov	35801170314	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6188222
E-posti aadress	medabe.com@gmail.com