

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Omandihaldur

registrikood: 11631583

tänavatalu nimi, Metsääre tee 2
maja ja korteri number:

küla: Tähtvere küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61410

telefon: +372 5147299

e-posti aadress: matikyynal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Omandihaldur OÜ majandustegevus algas 06.04.2009 a.

- Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus.

2021 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 020	10 200
Nõuded ja ettemaksed	0	319
Kokku käibevarad	5 020	10 519
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	38 430	38 430
Materiaalsed põhivarad	0	1 614
Kokku põhivarad	38 430	40 044
Kokku varad	43 450	50 563
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 631
Kokku lühiajalised kohustised	0	3 631
Kokku kohustised	0	3 631
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 376	51 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 482	-6 656
Kokku omakapital	43 450	46 932
Kokku kohustised ja omakapital	43 450	50 563

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-3 844	-6 442
Muud ärikulud	-814	-214
Ärikasum (kahjum)	-4 658	-6 656
Muud finantstulud ja -kulud	1 176	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 482	-6 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 482	-6 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Omandihaldur OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 %-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust O-väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Omandihaldur (registrikood: 11631583) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÜÜNAL	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 482
Kokku	40 894

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 482
Kokku	40 894

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kõunal	36810042729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Heleri Konik	46501262715		639 EUR (Lihtomand)
Anti Kõunal	36706012720		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147299
E-posti aadress	matikyynal@gmail.com