

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RealEst Holding OÜ

registrikood: 14197992

tänavanimi, maja ja korteri number: Kauba tn 7-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +371 29204182

e-posti aadress: jurijbaskakov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RealEst Holding OÜ alustas tegevust 2017. aasta veebruaris. Ettevõtte tegevuseks on büroohaldus, sekretäriteenused.

Viiendal tegevusaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ega juhatuseliikme tasusid ei makstud.

2021. aastal oli müügitulu ei teenitud. Tegevusaasta lõpetati kahjumiga summas 3 527 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 905	101 565	
Nõuded ja ettemaksed	128 261	153 048	2,4
Kokku käibevarad	251 166	254 613	
Kokku varad	251 166	254 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	50 080	50 000	
Kokku lühiajalised kohustised	50 080	50 000	
Kokku kohustised	50 080	50 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 613	210 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 527	-5 839	
Kokku omakapital	201 086	204 613	
Kokku kohustised ja omakapital	251 166	254 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-4 673	-5 836
Ärikasum (kahjum)	-4 673	-5 836
Intressitulud	1 146	0
Intressikulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 527	-5 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 527	-5 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RealEst Holding OÜ 2021. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RealEst Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha arvelduskontol.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	988	988
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	127 273	127 273
Muud makstud ettemaksed	127 273	127 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 261	128 261
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	775	775
Laenunõuded	25 000	25 000
Ettemaksed	127 273	127 273
Muud makstud ettemaksed	127 273	127 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 048	153 048

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	25 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	0	25 000	625
Kokku antud laenud	25 000	0	0	25 000	625
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	25 000	0	521
Kokku antud laenud	25 000	0	25 000	0	521

Juhatusel liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022.

RealEst Holding OÜ (registrikood: 14197992) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jurijs Baskakovs	Juhatuse liige	30.06.2022
Mikk Koppel	Juhatuse liige	30.06.2022
Pjotrs Baskakovs	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 527
Kokku	201 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 086
Kokku	201 086

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 527
Kokku	201 086
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201 086
Kokku	201 086

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jurijs Baskakovs	36706110122	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+371 29204182
E-posti aadress	jurijbaskakov@gmail.com